

【請即時發放】



泛海酒店集團有限公司

2007/08 年中期業績

純利飆升 1.5 倍至 42,000,000 港元  
明年客房數目將增加三成

財務摘要

截至九月三十日止六個月	2007 百萬港元	2006 百萬港元	按年變動
營業額	322	311	+4%
經營毛利	66	45	+47%
股東應佔溢利	42	17	+147%
每股股息 (港仙)	0.26	0.26	不變

(二零零七年十二月二十一日 — 香港) — 泛海酒店集團有限公司(「泛海酒店」或本「公司」，與其附屬公司合稱本「集團」；股份編號：0292) 今天宣佈其截至二零零七年九月三十日止六個月之中期業績。

回顧期內，本集團錄得營業額 322,000,000 港元，較去年同期增長 3.5%；股東應佔溢利上升 147%至 42,000,000 港元。董事會建議派發中期股息每股 0.26 港仙。

談及集團的優秀表現，泛海酒店主席潘政先生說：「香港旅遊業於過去九個月蓬勃增長，其中訪港旅客總人數及過夜旅客人數較去年同期分別上升 9.6%及 6.9%。在本港酒店業蓬勃發展的利好情況下，集團表現出色。集團的新酒店『皇悅銅鑼灣酒店』將採納鮮明時尚及充分考慮用家需要之精品設計形式，預期將於二零零八年下半年開始營運，並發揮其龐大潛力。」

回顧期內，香港皇悅酒店之平均房租上升 3.5%，同時入住率達 84%。總收益上升至 52,000,000 港元，經營毛利則上升至 32,000,000 港元。經營毛利上升，主要由於集團去年修繕工作完成後，將業務組合調整至具有更高收益率之商業及企業分類。

九龍皇悅酒店於期內維持於 93%的高入住率，加上平均房租上升 3.6%，致使收益增加 50,000,000 港元。本集團正進行一個拓展計劃，於現有物業增加 21 間客房，將該酒店住客量從 315 間進一步提升 7%至 336 間。

- 續 -

泛海酒店公佈 2007/08 年中期業績  
純利飆升 1.5 倍至 42,000,000 港元  
明年房間數目將增加三成  
2007 年 12 月 21 日/ 第2頁

在加元走勢強勁帶動下，溫哥華 The Empire Landmark Hotel 的總收益及經營毛利分別上升 8.5% 及 7%，入住率則上升 3% 至 83%。

展望將來，隨著九龍皇悅酒店新增 21 間客房及設有 280 間客房的皇悅銅鑼灣酒店於 2008 年底投入營運，本集團的客房組合將從目前的 1,035 間增加三成至 1,336 間，並使本集團市場定位更具吸引力及品牌知名度提升。

潘先生總結道：「隨著中國大陸經濟持續增長、香港對旅客的吸引力不斷增加、以及本集團酒店作出之及時積極資產投入，我們對本集團之長期前景充滿信心。此外，隨著二零一零年冬季奧運會將推動加拿大旅遊業增長，我們對溫哥華酒店的前景感到相當樂觀。集團將於下半年繼續致力爭取令人滿意的成績，並為股東帶來最佳的回報。」

- 完 -

關於2007/08年度中期業績之公告已於本集團網頁上載以供瀏覽，網址為：  
<http://www.asiastandardhotel.com/>

#### **關於泛海酒店集團有限公司**

泛海酒店集團有限公司擁有及管理「皇悅品牌」之酒店。泛海酒店集團有限公司於香港擁有一家酒店、於加拿大溫哥華擁有一間酒店，該等酒店皆鄰近商業會議中心及購物區。除酒店管理外，集團同時於香港及中國從事旅行社及特許經營餐廳之業務。

如需更多資料，請聯絡：

IPR 奧美公關

劉錦德/ 謝紫筠/ 譚寶瑩

電話: 2136 8059/ 2136 6950/ 2136 6182

傳真: 3170 6606

電郵: [kent.lau@iprogilvy.com](mailto:kent.lau@iprogilvy.com)/[karen.tse@iprogilvy.com](mailto:karen.tse@iprogilvy.com)/  
[natalie.tam@iprogilvy.com](mailto:natalie.tam@iprogilvy.com)