

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## **AVIC Joy Holdings (HK) Limited**

### **幸福控股(香港)有限公司**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：260)

### **須予披露交易 融資租賃安排**

#### **融資租賃安排**

本公司欣然宣佈，於二零一九年四月十七日(交易時段後)，廣東資雨泰(作為出租人)及天津薊州醫院(作為承租人)訂立融資租賃安排，據此(i)廣東資雨泰同意自天津薊州醫院購買設備，代價為人民幣50,000,000元(相當於約58,500,000港元)；及(ii)廣東資雨泰同意將設備回租予天津薊州醫院，為期3年，須分12個季度分期支付，總租金約人民幣57,959,675.52元(相當於約67,812,820.36港元)。

#### **上市規則涵義**

由於有關融資租賃安排項下擬進行交易的最高百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第十四章，融資租賃安排構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

## 融資租賃安排

於二零一九年四月十七日(交易時段後)，廣東資雨泰(作為出租人)及天津薊州醫院(作為承租人)訂立融資租賃安排，據此(i)廣東資雨泰同意自天津薊州醫院購買設備，代價為人民幣50,000,000元(相當於約58,500,000港元)；及(ii)廣東資雨泰已同意將設備回租予天津薊州醫院，為期3年，須分12個季度分期支付，總租金約人民幣57,959,675.52元(相當於約67,812,820.36港元)。

融資租賃安排的詳情概述如下：

### (i) 轉讓協議的主要條款

轉讓協議的主要條款載列如下：

協議日期 二零一九年四月十七日

協議訂約方 出租人及買方：廣東資雨泰；及  
承租人：天津薊州醫院

標的資產 設備

於二零一八年十二月三十一日，設備的賬面值約為人民幣60,086,489元(相當於70,301,192港元)

出租人應向承租人支付的代價 廣東資雨泰將於接獲下列文件及付款後10個營業日內向天津薊州醫院的指定賬戶支付人民幣50,000,000元(相當於約58,500,000港元)：

- a) 設備相關供應商發出的設備增值稅發票副本；
- b) 所有與融資租賃安排有關的文件，包括但不限於已經天津薊州醫院正式簽立的轉讓協議及融資租賃協議；

- c) 天津薊州醫院將根據融資租賃協議向廣東資雨泰支付的所有款項，包括但不限於保證金及第一期租賃金額；
- d) 證明已獲得使用設備的所有必要批准以及已完成設備轉讓的登記程序的文件；
- e) 就結付設備轉讓代價向廣東資雨泰發出的付款通知；
- f) 天津薊州醫院與相關供應商訂立的設備購買協議；及
- g) 天津薊州醫院正式簽署的設備收據證明。

代價將透過本集團的內部資源支付。

#### 代價基準

代價乃經參考天津薊州醫院就設備應付相關供應商的購買價經公平磋商後釐定。

就董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，天津薊州醫院及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

#### (ii) 融資租賃協議主要條款

融資租賃協議主要條款如下：

協議日期	二零一九年四月十七日
協議訂約方	出租人：廣東資雨泰；及 承租人：天津薊州醫院
租賃期	三年(自廣東資雨泰根據轉讓協議向天津薊州醫院清償代價日期起)

<b>承租人應向出租人支付的租賃款項總額</b>	人民幣57,959,675.52元(相當於約67,812,820.36港元)(即租賃費用人民幣50,000,000元(與代價一致))及利息總額人民幣7,959,675.52元的總和，應按12個季度分期支付。
<b>承租人應向出租人支付的手續費</b>	人民幣1,500,000元(相當於約1,755,000港元)，由天津薊州醫院於簽署融資租賃協議後三日內向廣東資雨泰悉數清償。
<b>承租人應向出租人支付的擔保按金</b>	人民幣1,500,000元(相當於約1,755,000港元)，由天津薊州醫院於簽署融資租賃協議後三日內向廣東資雨泰悉數清償。
	倘天津薊州醫院於整個租賃期內並未違反其於融資租賃協議下的任何義務，則保證金須用於結算租賃付款的最後一期款項。
<b>租賃利息及調整</b>	約人民幣7,959,675.52元(相當於約9,312,820.36港元)，即總租賃費用×租賃利率。
	租賃利率經參考中國人民銀行於二零一九年四月十七日公佈的人民幣中長期貸款利率釐定，並可參考不時的基準利率作出調整。
<b>釐定租賃付款的基準</b>	租賃金額由廣東資雨泰與天津薊州醫院經參考廣東資雨泰就設備支付的代價及可資比較設備融資租賃當前市場利率而協定。

### 承租人購買設備的選擇權

租期內，設備的法定所有權歸廣東資雨泰所有。租期結束後，倘天津薊州醫院已履行其於融資租賃協議下的所有義務，則天津薊州醫院可選擇按人民幣100元(相當於約117港元)的代價購買設備。

### 融資租賃安排的理由及裨益

訂立融資租賃安排於廣東資雨泰一般及日常業務過程中進行，預期將為本集團提供穩定的收入及現金流量。

融資租賃安排項下條款乃相關訂約方經公平磋商後協定。董事認為融資租賃安排的條款乃按照正常商業條款訂立，屬公平合理且符合本公司及本公司股東整體之利益。

### 關於融資租賃安排訂約方的資料

#### (i) 本集團及廣東資雨泰的資料

本集團主要在中國從事經營壓縮天然氣加氣站、管理及經營二極發光體能源管理合約、提供融資租賃及貸款服務和物業投資、提供土地開發服務及銷售建築材料。

廣東資雨泰為一間於中國成立的有限公司，為公司的間接全資附屬公司。其主要從事融資租賃業務。

#### (ii) 天津薊州醫院之資料

天津薊州醫院創建於一九四九年，位於中國天津市薊州區，是一所集醫療教學、科研、康復、預防保健、中西醫結合的綜合性及公營三甲醫院。

就董事於作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，天津薊州醫院及其最終實益擁有人均為獨立於本公司及其關連人士(定義見上市規則)之第三方。

## 上市規則涵義

由於有關融資租賃安排項下擬進行交易的最高百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第十四章，融資租賃安排構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指者外，以下詞彙具有下列涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	AVIC Joy Holdings (HK) Limited幸福控股(香港)有限公司，於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市
「代價」	指	廣東資雨泰就購買設備應向天津薊州醫院支付之代價人民幣50,000,000元(約相等於58,500,000港元)
「董事」	指	本公司之董事
「設備」	指	轉讓協議及融資租賃協議項下規定的若干醫療設備及儀器
「融資租賃協議」	指	如本公告「融資租賃安排」一節所述，天津薊州醫院與廣東資雨泰訂立日期為二零一九年四月十七日之融資租賃協議
「融資租賃安排」	指	轉讓協議及融資租賃協議項下擬進行之交易
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「廣東資雨泰」	指	廣東資雨泰融資租賃有限公司，於中國成立之有限公司，為本公司之間接全資附屬公司

「港元」	指 港元，香港法定貨幣
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則
「中國」	指 中華人民共和國
「人民幣」	指 人民幣，中國法定貨幣
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「天津薊州醫院」	指 天津市薊州區人民醫院，為轉讓協議及融資租賃協議項下之承租人
「轉讓協議」	指 如本公告「融資租賃安排」一節所述，廣東資雨泰與天津薊州醫院訂立日期為二零一九年四月十七日之轉讓協議

本公告內以人民幣計值之金額均以人民幣1元兌1.17港元之匯率換算為港元，惟僅作說明用途。有關換算概不代表所述金額應可或可以或將會按所述匯率或其他匯率換算或完全不能兌換。

承董事會命  
**幸福控股(香港)有限公司**  
 主席、執行董事兼行政總裁  
**關力群**

香港，二零一九年四月十七日

於本公告日期，董事會包括執行董事關力群先生(主席兼行政總裁)、張志標先生、王瑩女士、穆焱女士及付瀟女士；以及獨立非執行董事江平先生、吳蕊女士及郭偉先生。