



寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED



业绩回顾与前景展望

STOCK CODE: 2355.HK



寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

公司概况
业绩回顾
业务展望





寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

公司概況

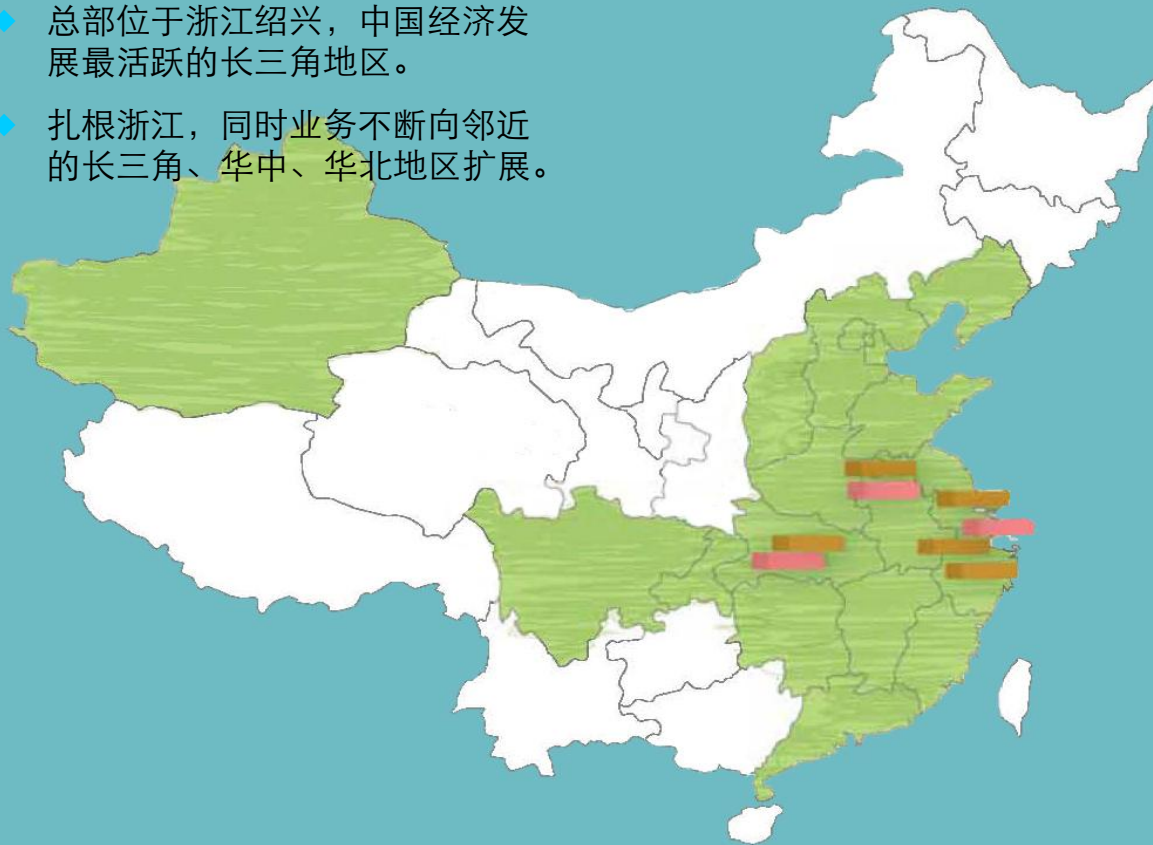




公司概况 - 业务版图



- ◆ 总部位于浙江绍兴，中国经济发展最活跃的长三角地区。
- ◆ 扎根浙江，同时业务不断向邻近的长三角、华中、华北地区扩展。





公司概况 - 业务版图

宝业集团股份有限公司

建筑施工业务

- 浙江
- 上海
- 江苏
- 安徽
- 湖北
- 湖南
- 北京
- 天津
- 山西
- 广东
- 河北
- 河南
- 山东
- 辽宁
- 四川
- 重庆
- 新疆
- 江西
- 福建
- 非洲

房产开发业务

- 浙江
- 湖北
- 上海
- 安徽
- 河南

建筑材料业务

- 浙江建材产业化基地
- 安徽建材产业化基地
- 湖北建材产业化基地
- 上海建材产业化基地
- 江苏建材产业化基地



公司概况 - 业务架构

宝业集团股份有限公司

建筑施工业务

- 政府及公共机构楼宇
- 市政及基础建设
- 商业楼宇
- 住宅楼宇
- 工业厂房
- 机电设备安装
- 消防设施安装
- 幕墙安装

房产开发业务

- | | |
|------|------|
| - 浙江 | 7个项目 |
| - 上海 | 3个项目 |
| - 湖北 | 2个项目 |
| - 安徽 | 9个项目 |
| - 河南 | 2个项目 |

建筑材料业务

- 幕墙
- 预拌混凝土
- 家居及室内装饰
- 木制品及防火材料
- PC 装配式叠合板
- 其它



公司概况-业务架构

宝业集团股份有限公司

建筑施工业务

- ◆ 全国首批房屋建筑施工总承包特级资质企业之一，浙江省EPC工程承包试点企业，旗下三家房屋建筑施工总承包特级资质企业，使其在招投标时拥有绝对优势。
- ◆ 凭借其每年稳步增长的新接工程量，保证其营业额的稳健增长。

房地产开发业务

- ◆ “三位一体”的商业模式，优秀的施工，优质的建材，及在建筑工业化上的技术和品牌优势，使其产品品质和科技含量高于行业水平。
- ◆ 质优价廉的土地储备，确保了房地产开发业务的利润空间和抗风险能力。

建筑材料业务

- ◆ 作为中国建筑工业化行业的先行者，现已拥有建筑工业化全产业链研发、设计、施工、生产及运营团队，同时力致成为行业的标准制定者。
- ◆ 已形成浙江、安徽、上海、湖北四个区域的建筑工业化基地，目前已在全国多个省市布局智能装配式制造基地，产品覆盖长三角地区及华中地区。



公司概况

- ◆ 经过40余年的发展，宝业已成功发展成为一家集建筑施工、房产开发、建筑工业化为一体的综合类的大型企业集团；
- ◆ 2003年6月，宝业集团在香港联交所主板成功上市，成为内地首家在香港上市的综合类建筑公司；
- ◆ 专注于建筑施工、房产开发及建筑工业化这三大核心业务；
- ◆ 民营企业，专业的团队，优秀的管理，透过优良的公司管治为股东创造价值。





股東結構

公司概況

于2022年6月30日

股份数目

比重

内资股

庞宝根 (董事长)

193,753,054

35.90%

管理层 (33人)

156,988,999

29.09%

350,742,053

64.99%

H 股

吴学琴

29,304,000

5.43%

祝义材 (附注1)

29,304,000

5.43%

其他

159,600,000

29.57%

188,904,000

35.01%

合计

539,646,053

100%

1. 祝义材先生为吴学琴女士之配偶，被视为于29,304,000股股份中拥有权益。



寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

业绩回顾

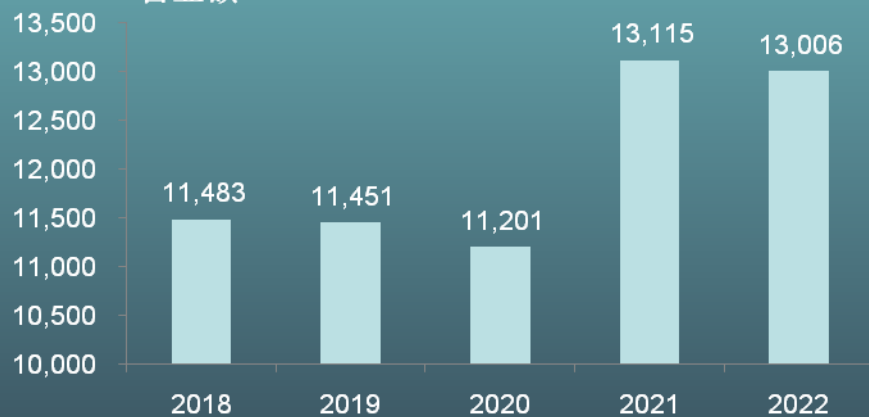




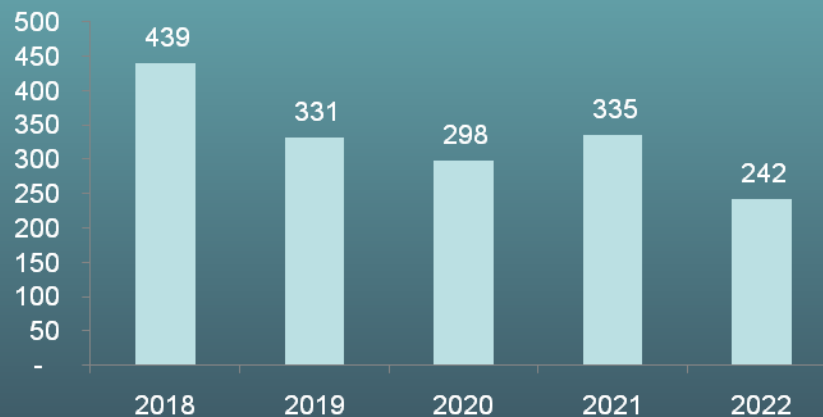
业绩回顾

截至6月30日止六个月
人民币百万元

营业额



本公司所有者应占盈利





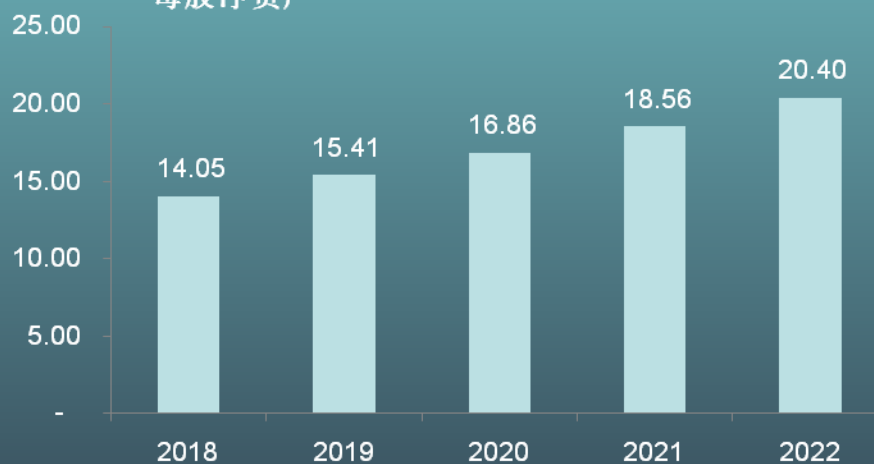
业绩回顾

截至6月30日止六个月
人民币元

每股盈利



每股净资产

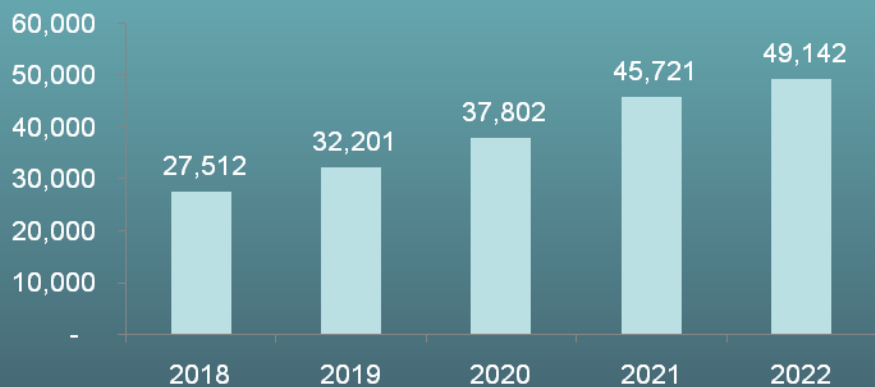




业绩回顾

截至6月30日止六个月
人民币百万元

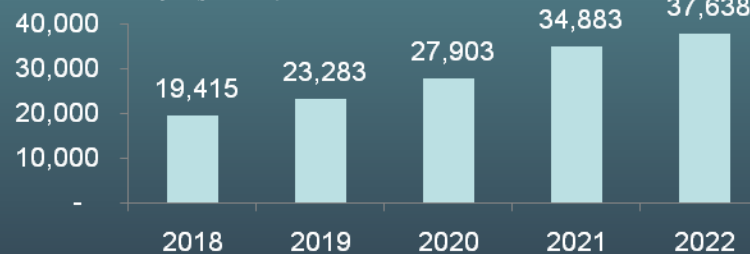
总资产



权益合计



负债合计





摘要

业绩回顾

截至6月30日止
人民币百万元

	2022	2021	变动
营业额	13,006	13,115	-1%
本公司所有者应占盈利	242	335	-28%
每股盈利(人民币元)	0.44	0.60	-27%





营业额

业绩回顾

截至6月30日止六个月
人民币百万元

	2022	2021	变动
建筑施工	9,549	10,604	-10%
房产开发	2,320	1,278	82%
建筑材料	1,004	1,052	-5%
其他	132	180	-27%
总额	13,006	13,115	-1%




经营盈利



业绩回顾

截至6月30日止六个月
人民币百万元

	2022	2021	变动
建筑施工	170	311	-45%
房产开发	141	216	-35%
建筑材料	60	42	44%
其他	-4	13	-127%
总额	367	582	-37%





经营毛利率

业绩回顾

截至6月30日止六个月

	2022	2021	变动
建筑施工	1.8%	2.9%	-39%
房产开发	6.1%	16.9%	-64%
建筑材料	6.1%	4.0%	50%



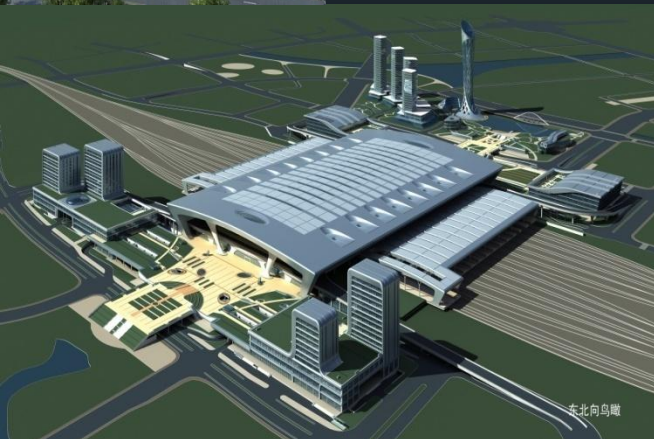
主要财务比率

于6月30日

	2022	2021
股东权益回报率	2.20%	3.22%
每股净资产(人民币元)	20.40	18.56
净现金比率	50%	47%
流动比率	1.16	1.23



业绩回顾





业务架构

业绩回顾

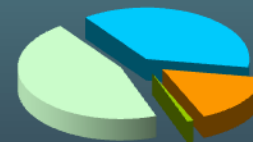
分部间营业额及经营盈利

	营业额	经营盈利
建筑施工	73%	46%
房产开发	18%	38%
建筑材料	8%	17%
其他	1%	-1%

营业额



经营盈利



■ 建筑施工 ■ 房产开发 ■ 建筑材料 ■ 其他



房产开发 - 开发中物业

业绩回顾



项目名称	地址	本集团所占权益	开发中建筑面积 (平方米)
宝业四季园	绍兴	100%	300,000
大坂绿园	绍兴	100%	145,700
夏履项目·云溪里	绍兴	60%	214,970
凤樾上筑	杭州	100%	49,497
宝业溪山樾	丽水	100%	116,905
宝业魏村项目	丽水	100%	127,942
宝业凤鸣壹号	宁波	100%	84,005
宝业活力天地	上海	100%	75,204
宝业青春里	上海	100%	36,289
宝业活力天境	上海	100%	65,001
星毓府	武汉	100%	187,747
黄陂孔雀城	武汉	100%	102,015



房产开发 - 开发中物业



业绩回顾



项目名称	地址	本集团所占权益	开发中建筑面积(平方米)
时代绿苑	蒙城	60%	149,994
滨河绿苑	蒙城	100%	规划中
颍河绿苑	太和	100%	209,185
太和江南府	太和	100%	68,654
宝业龙湖御城	开封	60%	300,598
宝业君悦绿苑	六安	100%	216,407
郑州项目	郑州	51%	规划中
泗州绿苑	泗县	100%	217,323
学府绿苑	泗县	100%	规划中
叶集江南府	六安	70%	98,451
晴岚绿苑	亳州	51%	规划中



新增土地储备

业绩回顾

时间	地址	成交价 (人民币千元)	土地面积 (平方米)	权益
2022年5月	安徽省亳州市	240,990	76,503	100%
2022年6月	浙江省丽水市	270,000	45,949	100%



建材业务

截至6月30日止六个月

业绩回顾

	2022年 人民币千元	比重	2021年 人民币千元	比重	变动
幕墙	497,664	51%	617,822	59%	-19%
家居及室内装修	163,786	16%	128,987	12%	27%
预拌混凝土	95,518	10%	90,470	9%	6%
PC装配式叠合板	125,162	12%	100,097	10%	25%
木制品及防火材料	46,661	5%	52,029	5%	-10%
钢结构	21,908	2%	15,804	1%	39%
其他	53,786	4%	47,071	4%	14%
合计	1,004,485	100%	1,052,280	100%	-5%



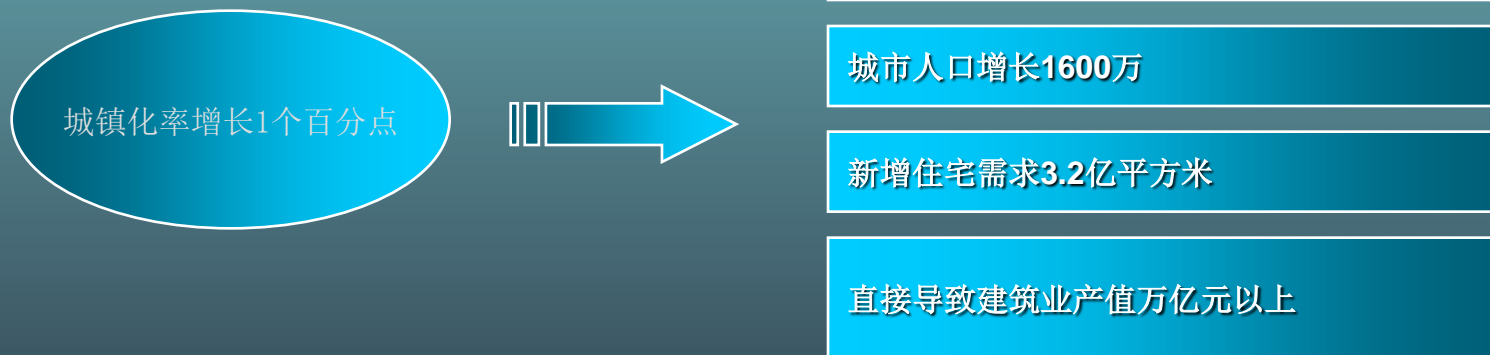
寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

业务展望



中国的城镇化

- ◆ 城镇化进程的加快，给宝业的三大业务均带来巨大的发展机遇。



中国的城镇化

中国建筑业增长的驱动力 — 城镇化





建筑施工作业

业务展望

建筑工程施工
总承包特级资质，
浙江省施工总承包
试点企业

市场布局：
巩固成熟市场、拓展新市场

业务性质：
政府投资性公建项目为主

运营模式：
推广实施BT模式，探索EPC, PPP
模式

施工技术：
节能减排、绿色施工



房地产开发业务

业务展望

- ◆ 继续深耕湖北、安徽、河南等地区的二三线城市；
- ◆ 在新型城镇化背景下，本集团关注城镇化改革试点的小城市、新农村建设，探索养老型物业、小区型综合物业、小城镇商业综合体等新型物业形态；
- ◆ 在土地储备方面，本集团将继续坚持稳健的原则，增加位置优越、规模适中，价格合理，地升值空间大的优质土地。

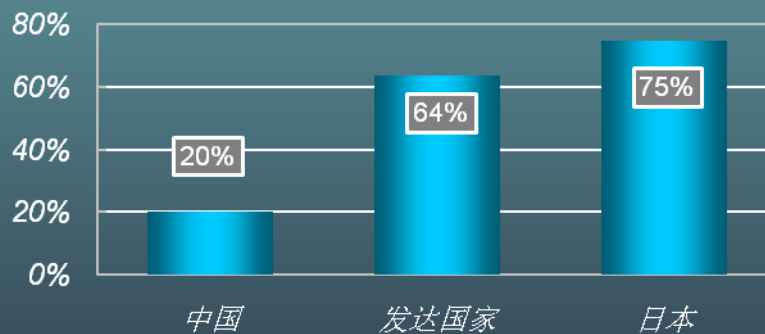




建筑材料业务

业务展望

- ◆ 目前我国的住宅产业化率只有20%，远远低于发达国家平均70%的水平。
- ◆ 通过实施住宅产业化改革，未来数年，中国新型预制建材的市场将达数万亿元。





声明

- ◆ 此报告包含前瞻性陈述，除历史性陈述之外，其他陈述包括宝业预期或期望在未来发生的事项、活动、发展都是对未来的预期；
- ◆ 由于众多的不确定因素，包括但不限于价格波动，需求变动，汇率变动，市场份额，竞争，市场风险，法律变动，财政政策调整，政府政策调整，国际经济金融市场的变化，政策风险，成本预期及其他不可预料之风险，宝业真实的业绩和发展与报告中所含前瞻性陈述会有所不同；
- ◆ 宝业依据截至目前之状况，作出上述前瞻性陈述，并不负担信息更新之责任；
- ◆ 此报告所含信息仅供参考，不作为认购宝业股票之暗示。



寶業集團股份有限公司 BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

寶業集團股份有限公司
BAOYE GROUP COMPANY LIMITED

Stock Code: 2355HK

投資者關係

Tel: +86 575 8413 5837

Fax: +86 575 8411 8792

E-mail: irbaoye@baoyegroup.com

Website: www.baoyegroup.com