

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# 北京控股有限公司

## BEIJING ENTERPRISES HOLDINGS LIMITED

(根據公司條例於香港註冊成立之有限公司)

(網站：[www.behl.com.hk](http://www.behl.com.hk))

(股份代號：392)

### 關於 出售北控恒有源有限公司之51%股本權益 之 關連交易

本公司公佈，於二零零七年八月十六日，BJ Treasury與Ever Sincere訂立股份轉讓協議，據此，BJ Treasury有條件同意向Ever Sincere出售其於北控恒有源之51%股本權益，總代價為157,498,141港元，將以現金支付（「出售協議」）。

於出售協議所涉交易完成時，本集團將不再擁有北控恒有源任何股本權益。

由於Ever Sincere為北控恒有源之主要股東，故Ever Sincere為本公司之關連人士（定義見上市規則）。由於上市規則第14.07條所載之適用百分比率多於0.1%但少於2.5%，故根據上市規則第14A.16(2)條，訂立出售協議屬於本公司之關連交易，並須遵守申報及公佈規定。

### 出售協議

賣方：BJ Treasury

買方：Ever Sincere

## 出售協議之條款

根據出售協議，BJ Treasury同意出售其於北控恒有源之51%股本權益，總代價為157,498,141港元，將以現金分兩期支付，方式如下：

- (i) 5,000,000 港元須於簽訂出售協議後一個月內支付；及
- (ii) 152,498,141港元須不遲於二零零八年八月三十一日支付；

代價乃經各訂約方參考BJ Treasury應佔北控恒有源於二零零六年十二月三十一日之未經審核資產淨值之51%股本權益後按公平磋商釐定。

於出售協議完成時，Ever Sincere所持北控恒有源之51%股本權益將抵押予BJ Treasury，作為分期支付代價之抵押。

## 先決條件

出售協議須待BJ Treasury收到總額78,810,470港元的款項後，方告完成。該款項為根據二零零六年六月二十八日之股份轉讓協議條款應付BJ Treasury的代價餘款。根據該協議，BJ Treasury同意以99,291,942港元之代價出售其所持有的北控恒有源36.78%股本權益。該項交易已於二零零六年六月二十八日發出之公佈披露。

## 完成

完成之日期將為先決條件達成翌日。

## 北控恒有源

北控恒有源為一間於二零零一年十一月十五日在英屬處女群島註冊成立之有限公司，其主要業務為投資控股。北控恒有源集團公司之主要業務為生產、銷售及安裝熱泵及地熱能源系統。

北控恒有源截至二零零五年十二月三十一日止年度的除稅前及未計少數股東權益前虧損約為人民幣56,560,000元（約等於57,363,000港元），而本公司截至二零零五年十二月三十一日止年度應佔北控恒有源除稅後及計入少數股東權益虧損約為人民幣45,462,000元（約等於46,108,000港元）。

自簽訂承包經營協議後，本公司再無參與北控恒有源地熱能源系統業務之日常管理及運作。本公司於承包經營期間將暫時喪失對北控恒有源地熱能源系統業務之控制權。因此，北控恒有源之業績自二零零六年一月一日起不再與本公司之綜合財務報表合併報賬。承包期間，本公司將獲得年度承包費人民幣12,516,400元（約等於12,694,000港元）。截至二零零六年十二月三十一日，於北控恒有源之投資的賬面值為52,186,000港元。

出售協議所涉交易之所得款項總額為157,498,141港元，將撥作本公司之一般營運資金。

BJ Treasury及Ever Sincere分別持有北控恒有源之51%及49%股本權益。於出售協議所涉交易完成後，BJ Treasury將不再擁有北控恒有源任何股本權益。因此，於出售協議所涉交易完成後，北控恒有源將不再為本集團之附屬公司。

### 訂立出售協議的理由

本集團定位為公用設施企業，以城市能源服務為核心業務。出售協議的所涉交易將可重整本集團資產架構，管理資源更有效配置。董事（包括獨立非執行董事）相信出售協議之條款公平合理，亦符合股東之整體利益。

## 關連交易

### 出售協議

北控恒有源為一間有限公司，分別由BJ Treasury持有51%權益及由Ever Sincere持有49%權益。Ever Sincere乃北控恒有源之主要股東及本公司之關連人士，因此出售協議所涉交易屬於本公司之關連交易。由於上市規則第14.07條所載之適用百分比率多於0.1%但少於2.5%，故根據上市規則第14A.16(2)章，出售協議所涉交易屬於本公司之關連交易，並須遵守申報及公佈規定。

### 釋義

在本公佈中，除文義另有所指外，本公佈所用已界定詞語具有以下涵義：

「北控恒有源」	指	北控恒有源有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，分別由BJ Treasury 及Ever Sincere持有51%及49%股本權益。
「BJ Treasury」	指	Beijing Enterprises Treasury Company Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，由本公司直接持有全部股權，主要業務為投資控股。
「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	北京控股有限公司，一間於香港註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市。
「董事」	指	本公司之董事

「出售協議」	指	BJ Treasury與Ever Sincere於二零零七年八月十六日訂立之協議，據此，BJ Treasury有條件同意向Ever Sincere出售北控恒有源之51%股本權益
「承包經營協議」	指	BJ Treasury 與徐先生於二零零六年十月十九日就承包北控恒有源的地熱能源系統業務而訂立之協議
「Ever Sincere」	指	Ever Sincere Investment Limited，一間於英屬處女群島註冊成立之有限公司，主要業務為投資控股。Ever Sincere為北控恒有源之主要股東，因此根據上市規則為關連人士。
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中國香港特別行政區
「獨立非執行董事」	指	獨立非執行董事，分別為劉漢銓先生、李東海博士、王憲章先生、武捷思先生及白德能先生
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣

「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「股東」	指	本公司股東
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
執行董事及公司秘書  
譚振輝

香港，二零零七年八月十六日

於本公佈日期，本公司之董事為：

**執行董事：**

衣錫群、張虹海、李福成、白金榮、周思、劉凱、郭普金、鄂萌、雷振剛、姜新浩、譚振輝

**獨立非執行董事：**

劉漢銓、李東海、王憲章、武捷思、白德能

除另有指明外，本公佈所用匯率如下：

*1.00港元兌人民幣0.986元*