

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



The Hong Kong Building and Loan Agency Limited
香港建屋貸款有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：145)

完成根據特別授權配售新股份

配售代理



金利豐證券有限公司

董事會欣然宣佈，配售協議項下的所有條件已獲悉數達成，且配售事項已於二零一零年十二月二十八日完成，據此，配售代理按配售價每股配售股份0.11港元向不少於六名獨立承配人成功配售合共1,135,000,000股新股份，佔經配售事項擴大後本公司的已發行股本3,994,637,958股股份約28.41%。

茲提述香港建屋貸款有限公司（「本公司」）日期分別為二零一零年八月十三日、二零一零年九月二十四日及二零一零年十二月二十四日的公佈，以及本公司日期為二零一零年九月六日內容有關（其中包括）根據特別授權配售新股份的通函（「通函」）。除另有界定外，本公佈所用詞彙與通函所界定者具有相同涵義。

完成根據特別授權配售新股份

董事會欣然宣佈，於二零一零年八月十二日訂立的配售協議項下的所有條件已獲悉數達成，且配售事項於二零一零年十二月二十八日完成，據此，本公司所配發及發行的1,135,000,000股股份，佔經配售事項擴大後本公司的已發行股本3,994,637,958股股份約28.41%，已由配售代理按配售價每股配售股份0.11港元成功配售予不少於六名獨立承配人。

配售事項的所得款項總額約達124,850,000港元。配售事項的所得款項淨額（經扣除配售佣金及其他相關開支後）約達121,450,000港元。

配售事項的所得款項淨額將用作本集團的一般營運資金及／或未來潛在投資。

持股架構變動

下表載述緊接配售事項完成前及緊隨配售事項完成後本公司的持股架構：

	緊接配售事項完成前		緊隨配售事項完成後	
	股份數目	概約百分比	股份數目	概約百分比
主要股東：				
Auswin Holdings Limited (附註1)	554,000,000	19.37	554,000,000	13.87
梁桂蓮女士(附註2)	316,825,000	11.08	316,825,000	7.93
倪溶坤先生	316,825,000	11.08	316,825,000	7.93
公眾人士：				
承配人	—	—	1,135,000,000	28.41
其他公眾股東	<u>1,671,987,958</u>	<u>58.47</u>	<u>1,671,987,958</u>	<u>41.86</u>
總計	<u><u>2,859,637,958</u></u>	<u><u>100.00</u></u>	<u><u>3,994,637,958</u></u>	<u><u>100.00</u></u>

附註：

1. Auswin Holdings Limited (「**Auswin**」) 於CGI (Offshore) Limited持有100%實益權益，而CGI (Offshore) Limited於CGI (HK) Limited持有100%實益權益，因為CGI (HK) Limited於554,000,000股股份中擁有權益，故此Auswin被視為於該554,000,000股股份中擁有權益。
2. 梁桂蓮女士於Best Leader Investment Limited (「**Best Leader**」) 持有100%實益權益，而Best Leader於Express Advantage Limited持有80%實益權益，因為Express Advantage Limited於316,825,000股股份中擁有權益，故此梁桂蓮女士被視為於該316,825,000股股份中擁有權益。

承董事會命
香港建屋貸款有限公司
執行董事
區田豐

香港，二零一零年十二月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括執行董事區田豐先生、陳振威先生、蘇遠進先生及宋國明先生；及獨立非執行董事陳志遠先生、吳卓凡先生及林國興先生。