

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部
份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



The Hong Kong Building and Loan Agency Limited
香港建屋貸款有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：145)

盈利警告
補充公佈

香港建屋貸款有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司為「本集團」謹此根據上市規則
第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部內幕消息條文刊發本公佈。

謹此提述本公司日期為二零一四年八月一日之盈利警告公佈(「該公佈」)。除文義另
有界定外，本公佈所用之詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

根據董事會現時可取得之未經審核財務資料，本集團預期於截至二零一四年六月三十
日止六個月錄得虧損淨額約137,000,000港元。董事會謹此知會股東，截至二零一四年
六月三十日止六個月之虧損淨額乃主要源自完成收購益浩科技有限公司之非常重大
收購事項涉及透過損益帳按公平價值持有之金融資產公平價值變動所產生預計虧損
約26,000,000港元及經營開支預計金額約117,000,000港元。

本公司股東及潛在投資者務請注意，本公佈所載資料僅基於董事會經參考本集團未經審核綜合管理賬目及其目前可取得之資料後作出之初步評估，因此未必一定準確。

除上文所披露者，董事會確認該公佈所載全部資料維持不變。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
香港建屋貸款有限公司
執行董事
蘇遠進

香港，二零一四年八月七日

於本公佈日期，董事會包括執行董事蘇遠進先生及Diana Liu He女士；非執行董事林國興先生及黃立志先生；及獨立非執行董事楊偉雄先生、袁慧敏女士及朱何妙馨女士。