

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

CCIAM Future Energy Limited

信能低碳有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：145)

有關截至二零二二年止年度的 年度業績公告及年度報告之 補充公告

茲提述信能低碳有限公司(「本公司」)截至二零二二年十二月三十一日止年度的年報(「二零二二年年報」)(於二零二三年四月二十八日在聯交所網站www.hkexnews.hk刊載)。除另有界定者外，本公告所用詞彙與二零二二年年報中所界定者具有相同涵義。

除了二零二二年年報提供的資料外，董事會謹此向本公司股東及潛在投資者提供有關撤銷截至二零二二年十二月三十一日止年度的應收融資租賃款項的進一步詳情。本補充公告應與二零二二年年報一併閱讀。

撤銷應收融資租賃款項

二零二二年年報呈列本公司錄得撤銷應收融資租賃款項約26.2百萬港元(「撤銷」)。該撤銷指二零二二年十二月三十一日宿遷保險小鎮項目賬面值減少的金額。

導致撤銷的理由及情況

於二零一七年，益浩集團與主要承包商就宿遷保險小鎮項目簽訂20年服務合約（「服務合約」）。宿遷保險小鎮項目位於中國江蘇省；益浩集團獲委聘建設能源站，以向位於宿遷保險小鎮之樓宇提供空調／供暖系統（「能源站」）。根據服務合約，益浩集團將參考有關樓宇所佔用範圍每年收取服務費。

益浩集團於二零一七年展開其合約安裝工程，並於二零一八年及二零一九年完成大部分工程。能源站於二零一九年投入使用。

由於二零一九年年底爆發新型冠狀病毒，中國中央政府多年來實施多項封城措施以及旅遊限制。此等措施及限制對中國整體經濟造成嚴重打擊。此等措施，再加上各種居家工作安排，進一步令中國不同城市之辦公單位需求下滑，當中包括宿遷保險小鎮。低於預期的出租率導致益浩集團收取之服務費亦較預期為低。

因此，經參考獲得的實際服務費金額及宿遷保險小鎮項目的預測辦公室佔用率，本公司以更保守方式重新修訂折現現金流量模型（「折現現金流量模型」）來預測收益。根據修訂結果，於二零二二年，本公司已就宿遷保險小鎮項目撤銷約26.2百萬港元。

估值所用相關估值方法及關鍵輸入數據值及所採納的假設

根據服務合約，益浩集團有權就向宿遷保險小鎮提供的多年服務每年向客戶收取服務費。經考慮此項目的年收入產生性質，本集團認為採用收入法評估方法以釐定此項目的公平值屬合理。此外，由於此項目是專為宿遷保險小鎮制定的，故本集團認為並無合適的可供比較項目以令本集團應用其他估值方法。因此，本公司應用收入法以釐定此項目之估計應收融資租賃款項。根據收入法，本公司編製折現現金流量模型，透過預測其預期現金流量及將現金流量折現以計算流動現值，從而評估此項目之估計應收融資租賃款項。本公司基於宿遷保險小鎮項目於未來數年之業務預測，利用折現相關因素之輸入數據，以編製折現現金流量模型。

根據收入法，考慮以下關鍵值：(1)年度現金流入預測；(2)貼現率；及(3)長期增長率。於二零二二年十二月三十一日，折現現金流量模型所採納的年度現金流入預測計較二零二一年十二月三十一日的模型有所下調。下表概述分別截至二零二一年及二零二二年十二月三十一日止財政年度，折現現金流量模型所用關鍵輸入數據：

	二零二一年 十二月三十一日 人民幣千元	二零二二年 十二月三十一日 人民幣千元
(1) 年度現金流入預測	3,920	1,100
(2) 貼現率	8.45%	8.45%
(3) 長期增長率	0%	0%

附註：

- (1) 本公司基於獲得的實際服務費金額及宿遷保險小鎮項目的預測辦公室佔用率，修訂現金流入預測金額。

現金流入預測人民幣1,100,000元是參考以下因素確定：

- 於二零二一／二零二二年度提供服務的實際服務費（即人民幣906,500元／年）；及
- 宿遷保險小鎮項目未來幾年的預測辦公室佔用率。（即較二零二一／二零二二年的水平反彈約20%）

- (2) 本公司委聘估值師以釐定項目貼現率。本公司經參考估值師的意見，對該模型應用貼現率。

貼現率參考以下假設而釐定：

- 採用所列相應期限的中國政府債券之持續複合到期收益率作為估值模型；
- 本集團承租人的信貸差價按與本集團承租人信貸評級相似的公司所發行的可資比較公司債券（「可資比較債券」）的期權調整差價（「期權調整差價」）作估計；及
- 可資比較債券的期權調整差價中間值／平均值充分反映與應收款項相關的信貸風險。

- (3) 長期增長率乃經考慮到中國未來幾年經濟復甦的預期非常保守的增長率而估計。

本補充公告所載資料並不影響二零二二年年報所載的其他資料。除本公告所披露者外，二零二二年年報中的所有其他資料維持不變。

承董事會命
信能低碳有限公司
執行董事
張國龍

香港，二零二三年八月三十一日

於本公告日期，董事會包括執行董事鄭聿恬先生、張國龍先生、莫贊生先生及庄苗忠先生；及獨立非執行董事李黎明女士、楊偉雄先生及袁慧敏女士。