

香港交易及結算所有限公司以及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C C Land Holdings Limited

中渝置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址: www.ccland.com.hk

(股份代號: 1224)

內幕消息

中渝置地控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的規定作出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，本集團預期其截至2014年6月30日止6個月的收入及盈利將較去年同期大幅上升。如本公司日期為2013年7月19日的公告所披露，由於去年大部分收入僅可在去年下半年確認，因此本集團於2013年上半年錄得相對較低的收入及盈利。預期今年上半年的收入及盈利大幅上升，主要由於今年上半年竣工及交付的總建築面積較去年同期大幅增加，以及如本公司於其2013年年報所披露，已於今年同期確認貴陽「中渝·第一城」項目住宅部分(於去年年底竣工但於今年年初方交付予買家)的收入。如本公司日期為2013年11月13日的公告及2013年年報所披露，出售浩洋集團有限公司的非經常性收益已於2014年1月確認，此收益亦有助於本集團今年上半年盈利的大幅上升。

本公告是根據(其中資料包括)董事會對本集團管理賬目的初步審閱和評估，而有關賬目仍有待本公司核數師審閱。股東及潛在投資者務請細閱本公司將於2014年8月底前刊發的截至2014年6月30日止6個月的業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
副主席兼董事總經理
林孝文

香港，2014年6月17日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、梁振昌先生及梁偉輝先生；非執行董事王溢輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。