

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C C Land Holdings Limited

中渝置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址：www.ccland.com.hk

(股份代號：1224)

內幕消息

中渝置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的規定作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知其股東及潛在投資者，本集團截至2016年6月30日止6個月的股東應佔盈利與去年同期股東應佔盈利約588,000,000港元比較，可能錄得逾90%的大幅下降。本集團於有關期間可能錄得的股東應佔盈利大幅下降主要是由於(i)繼完成於2015年公佈一系列戰略性出售其物業組合、合資投資及投資項目後本集團於有關期間的可確認收入大幅下降，(ii)來自本集團透過損益按公平值列賬的股本投資組合有約158,000,000港元的公平值虧損（比較去年同期則有約303,000,000港元的公平值收益），主要是由於有關期間香港股市不景氣及波動，及(iii)出售透過損益按公平值列賬的股本投資的收益大幅下降至約5,000,000港元，比較去年同期則有約218,000,000港元。

本公告是根據（其中資料包括）董事會對本集團管理賬目的初步審閱及評估，而有關賬目仍有待本公司進一步審閱及本公司獨立核數師的審閱。股東及潛在投資者務請細閱本公司將於2016年8月底刊發的截至2016年6月30日止6個月的業績公告。

股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
副主席兼董事總經理
林孝文

香港，2016年7月20日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、黃志強先生、梁振昌先生及梁偉輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。