

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **C C Land Holdings Limited**

### **中渝置地控股有限公司**

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址：[www.ccland.com.hk](http://www.ccland.com.hk)

(股份代號：1224)

#### **內幕消息**

中渝置地控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.09條及香港法例第571章《證券及期貨條例》第XIVA部的規定作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知其股東及潛在投資者，根據董事會目前所得的最新資料，本集團預期將由去年約357百萬港元的虧損轉為錄得截至2017年12月31日止年度股東應佔利潤約280百萬港元。本集團財務業績轉虧為盈主要是由於(i)本年度本集團物業投資業務的租金收入隨著收購位於英國的利德賀大樓及One Kingdom Street於2017年上半年完成後大幅上升，(ii)收購附屬公司錄得一次性收益約102百萬港元，主要源自收購利德賀大樓時收取賣方的租金補充，及(iii)年內本集團財務投資業務表現大幅改善。

本公告是根據（其中資料包括）本集團最新管理賬目的初步審閱及評估作出。由於該管理賬目仍有待本公司進一步審閱及本公司獨立核數師的審閱，本公司股東及潛在投資者務請細閱將於2018年3月底刊發的本公司截至2017年12月31日止年度的業績公告。

**本公司股東及潛在投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。**

承董事會命  
副主席兼董事總經理  
林孝文

香港，2018年3月9日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、黃志強先生、梁振昌先生及梁偉輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。