

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## C C Land Holdings Limited

### 中渝置地控股有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

網址: [www.ccland.com.hk](http://www.ccland.com.hk)

(股份代號: 1224)

#### 根據《上市規則》第13.13條作出的披露

於本公告日期，本集團給予合資集團的有關貸款金額為約 4,624,003,000 港元，超逾資產比率（按《上市規則》第 14.07(1)條所界定）的 8%。因此，本公司須根據《上市規則》第 13.13 條作出本公告。

本公告是由本公司根據《上市規則》第13.13條的規定而作出。

#### 1. 有關貸款

於本公告日期，本集團為支持該項目的發展而給予合資集團的有關貸款金額為約 4,624,003,000 港元。於本公告日期有關貸款的詳情如下：

構成有關款項的事件或交易的性質	相等於港元
按本集團持有的合資集團的股本權益比例提供的股東貸款，有關現金款項已經用於或將會用於該項目。該等股東貸款為不計息、無抵押且無固定還款期。	1,958,423,000 港元
本公司按其於合資集團的股本權益比例就有關合資集團收購該項目所產生的未付款項提供個別擔保。	107,700,000 港元
本公司按其於合資集團的股本權益比例為授予合資集團的若干銀行融資提供個別擔保及貸款融資承諾。該等貸款融資（如有）將為不計息、無抵押且無固定還款期，除非合資公司另行決定。	2,557,880,000 港元
總額	4,624,003,000 港元

## 2. 本集團的資料

本集團的主要業務為發展及投資物業以及財務投資。

## 3. 合資集團的資料

合資集團包括合資公司及其附屬公司。合資公司是由本集團及合資夥伴僅為從事該項目並按照《上市規則》第 14.04(1)(f)(i)至(iii)條成立的 50:50 合資公司。合資夥伴的主要業務活動為投資控股。經董事作出一切合理查詢後，就董事深知、所悉及所信，合資夥伴及其最終實益擁有人均為獨立第三方。

## 4. 《上市規則》的涵義

由於於本公告日期有關貸款超逾按《上市規則》第 14.07(1)條界定的資產比率 8%，本公司須根據《上市規則》第 13.13 條作出本公告。

倘導致上述披露責任的情況仍然存在，本公司將於其中期及/或年度報告按《上市規則》第 13.20 條遵守有關披露要求。

## 5. 釋義

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「Classical Noble」	指	Classical Noble Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司並由本公司間接全資擁有
「本公司」	指	中渝置地控股有限公司，一間於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港的法定貨幣
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士（定義見《上市規則》）的獨立第三方
「合資公司」	指	Instant Glory International Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司並由Classical Noble擁有50%及由合資夥伴擁有50%

「合資集團」	指	合資公司及其附屬公司
「合資夥伴」	指	東日有限公司，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司並由獨立第三方全資擁有
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「該項目」	指	位於英國倫敦Nine Elms Square的一個住宅發展項目
「有關貸款」	指	合資集團結欠本集團以及本集團為合資集團作出的擔保總額
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
副主席兼董事總經理  
林孝文

香港，2021年9月16日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、黃志強先生、梁振昌先生及梁偉輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。