

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，且明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C C LAND HOLDINGS LIMITED

中渝置地控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址：www.ccland.com.hk

(股份代號：1224)

盈利警告

本公司根據《上市規則》第 13.09 條而作出本公告。

董事會欲知會股東及投資者，預期本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度將錄得虧損，並與去年同期獲得約 905,500,000 港元（包括就調整遞延稅項負債而錄得之非經常性稅項收益約 506,300,000 港元）之盈利相比下可被視為重大虧損。

股東及投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

C C Land Holdings Limited（「本公司」，連同其附屬公司「本集團」）根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）第 13.09 條而作出本公告。

本公司董事會（「董事會」）欲知會本公司股東（「股東」）及投資者，預期本集團截至二零零八年十二月三十一日止年度將錄得虧損，並與去年同期獲得約 905,500,000 港元（包括就調整遞延稅項負債而錄得之非經常性稅項收益約 506,300,000 港元）之盈利相比下可被視為重大虧損。預期之虧損主要因為二零零八年全球出現嚴重及持續的經濟下滑，而中國物業發展市場環境亦相應出現變化。該等嚴峻財務及經濟環境，導致本集團的土地權益及製造業務商譽之減值，並合共構成本年度預期虧損的大部份。

儘管上述情況，董事會認為本集團之整體財政狀況仍然穩固及健康。

本公告所載資料僅屬本公司管理層根據本集團管理賬目而作出的初步評估，而並未經本公司核數師審核或確認。股東及投資者務請細心閱讀預期於二零零九年四月底前刊載的本公司截至二零零八年十二月三十一日止年度之業績公告及二零零八年年報。

股東及投資者於買賣本公司股份時，務請審慎行事。

承董事會命
副主席兼董事總經理
林孝文

香港，二零零九年三月四日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、林曉露先生、梁振昌先生、梁偉輝先生、潘浩怡女士、黃劍榮博士及胡匡佐先生；非執行董事王溢輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。

* 僅供識別