

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



C C LAND HOLDINGS LIMITED

中渝置地控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址：www.ccland.com.hk

(股份代號：1224)

關連交易 收購四川雍橋之股本權益

於二零零九年五月十二日，四川森信與王先生訂定協議，按協議之條款及條件，以總代價人民幣 7,095,125 元（相等於約 8,060,062 港元）購入王先生於四川雍橋之 5%股本權益。

王先生為本公司一間附屬公司之主要股東，因此，根據《上市規則》第十四 A 章，彼為本公司之關連人士，而收購事項構成一項關連交易。由於總代價低於 10,000,000 港元，收購事項只須符合《上市規則》有關申報及公告的規定，而可獲豁免遵守有關獨立股東批准的規定。

協議

日期： 二零零九年五月十二日

訂約方

賣方： 王先生，為四川恆辰房產開發有限公司（一間本公司於中國註冊成立之間接附屬公司）之董事。王先生與四川星浩置業有限公司分別持有四川恆辰房產開發有限公司 39.6%及 60%股本權益，而四川星浩置業有限公司為本公司之間接全資附屬公司。

買方： 四川森信

將予收購之資產

由王先生實益擁有之四川雍橋 5%股本權益。

代價

人民幣 7,095,125 元（相等於約 8,060,062 港元），於協議完成時支付予王先生。

代價相當於（i）轉讓由王先生實益擁有之四川雍橋 5%股本之代價人民幣 1,500,000 元（相等於約 1,704,000 港元）；及（ii）根據協議將由王先生轉歸本集團的股東貸款人民幣 5,595,125 元（相等於約 6,356,062 港元）兩者之總額。

代價相當於王先生原本投入四川雍橋的股本及股東貸款之總額。其中王先生實益擁有之四川雍橋 5%股本之代價相當於二零零八年十二月三十一日彼應佔四川雍橋資產淨值有約 3.4%溢價，並以一般商業條款按公平交易原則磋商而釐定。

完成

協議將待王先生於有關主管機關登記轉讓其四川雍橋 5%股本予四川森信之生效日期完成。

四川雍橋的資料

四川雍橋於二零零七年十月二十六日於中國註冊成立。該公司現時之註冊資本為人民幣 30,000,000 元（分別由四川森信及王先生實益擁有 95%及 5%權益）。四川雍橋為本集團成立的項目公司，用以持有位於四川達州市一幅佔地 72,878 平方米之土地使用權，本集團根據一項日期為二零零七年十月十日之投資協議同意購入該土地權益用作物業發展用途。

根據四川雍橋截至二零零七年十二月三十一日止兩個月及截至二零零八年十二月三十一日止十二個月之未經審核財務報表，四川雍橋之淨虧損及資產淨值如下：

	截至二零零七年 十二月三十一日止 兩個月	截至二零零八年 十二月三十一日止 十二個月
	人民幣	人民幣
營業額	0	0
淨虧損	(144,377)	(841,100)

	於二零零七年 十二月三十一日	於二零零八年 十二月三十一日
	人民幣	人民幣
資產淨值	29,855,623	29,014,523

收購事項的原因及得益

收購事項使本集團持有四川雍橋之股本由 95% 增加至 100%，因而簡化其持股結構。再者，協議完成後，本集團於四川雍橋之權益將不會再因該公司任何少數權益而被攤薄。

董事（包括獨立非執行董事）認為，收購事項之條款已經公平原則磋商及按一般商業條款訂立，而其條款屬公平合理，且符合本集團及本公司股東之整體最佳利益。

一般事項

本集團之主要業務為發展及投資中國西部房地產、製造及買賣包裝及旅行袋產品、以及財務投資。

王先生為本公司一間附屬公司之主要股東，因此，根據《上市規則》第十四 A 章，彼為本公司之關連人士，而收購事項構成本公司一項關連交易。由於總代價低於 10,000,000 港元，收購事項只須符合《上市規則》有關申報及公告的規定，而可獲豁免遵守有關獨立股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

- 「收購事項」 指 根據協議由四川森信收購王先生於四川雍橋之 5% 股本
- 「協議」 指 王先生與四川森信於二零零九年五月十二日就有關收購事項訂立之股權轉讓協議
- 「董事會」 指 董事會
- 「本公司」 指 C C Land Holdings Limited（中渝置地控股有限公司*），一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所主板上市

「董事」	指	本公司之董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「《上市規則》」	指	聯交所證券上市規則
「王先生」	指	王小林，彼為中國公民
「中國」	指	中華人民共和國
「四川森信」	指	四川森信置業有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司，並為本公司之間接全資附屬公司
「四川雍橋」	指	四川雍橋置業有限公司，一間於中國註冊成立之有限責任公司，並分別由四川森信及王先生實益擁有 95%及 5%權益
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣
「人民幣」	指	人民幣，中國之法定貨幣
「%」	指	百分比

承董事會命
副主席兼董事總經理
林孝文

香港，二零零九年五月十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、林曉露先生、梁振昌先生、梁偉輝先生、潘浩怡女士、黃劍榮博士及胡匡佐先生；非執行董事王溢輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。

中國成立公司、中國有關主管機關及本公告所用其他中文詞彙之英文名稱 / 翻譯僅為其正式中文名稱之翻譯。如有歧義，概以中文名稱為準。

於本公告內，人民幣已按人民幣 1 元 = 1.136 港元之匯率兌換為港元，僅供說明。概不表示任何人民幣或港元金額已、可能已或可按上述匯率或任何其他匯率或所有匯率兌換。

* 僅供識別