

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## **C C Land Holdings Limited**

### **中渝置地控股有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

網址：[www.ccland.com.hk](http://www.ccland.com.hk)

(股份代號: 1224)

### **根據上市規則第13.18條作出的披露**

本公告是根據《上市規則》第13.18條的規定而作出。

於二零一零年八月二十四日，借款人連同其三家全資附屬公司訂立融資協議為提供資金發展位於中華人民共和國重慶市江北區華新街街道橋北村及中興段1號的商住地塊。合營夥伴（作為擔保人）訂立融資協議以擔保（其中包括）借款人按融資協議履行其責任。各合營夥伴於融資協議項下應付款項的責任是個別的及只限於其各自在借款人所佔的股份權益比例。

融資協議約定，如張先生停止（i）（除某特定情況外）實益擁有（直接或間接、透過任何其他由其全資及實益擁有的一個或多個實體或憑藉其作為任何家族信託安排的受益人所享有的權利）本公司已發行股本最少35%；或（ii）對本公司行使管理操控權，將構成其中一項違約事件。於發生違約事件及其後任何時間而違約事件持續不斷時，貸款人按融資協議所作的承諾可被即時取消，及/或所有貸款或其任何部份連同應計利息以及所有財務文件項下應計或未償還的其他款項可被改為即時到期或應予被要求時償還，及/或擔保文件或其任何部份可被改為可即時被執行。

於本公告日期，張先生連同其聯繫人士（定義見《上市規則》）持有本公司現已發行股本約 50.55%。

倘本公司在《上市規則》項下的披露責任持續存在時，本公司將繼續按《上市規則》的規定遵守該等披露責任。

### **釋義**

在本公告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」 指 董事會

「借款人」	指	益東投資有限公司，一家由信和置業有限公司持有50%、華人置業集團持有25%及本公司持有25%的合營公司
「本公司」	指	C C Land Holdings Limited (中渝置地控股有限公司*)，一家於百慕達註冊成立的有限公司，其股份於聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「融資協議」	指	日期為二零一零年八月二十四日並由借款人連同(其中包括)東亞銀行有限公司作為代理人及證券信託人，與多間財務機構作為貸款人所簽訂有關借款人可獲得合共1,000,000,000 港元的 36 個月有期信貸的融資協議
「財務文件」	指	融資協議、任何擔保文件、任何費用信函、任何承諾遵從融資協議信函及其他任何由東亞銀行有限公司及借款人指定為財務文件的文件
「合營夥伴」	指	信和置業有限公司、華人置業集團及本公司
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》
「張先生」	指	張松橋先生，本公司主席
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司

承董事會命  
副主席兼董事總經理  
**林孝文**

香港，二零一零年八月二十四日

於本公告日期，董事會包括執行董事張松橋先生、林孝文醫生、曾維才先生、林曉露先生、梁振昌先生、梁偉輝先生、潘浩怡女士、黃劍榮博士及胡匡佐先生；非執行董事王溢輝先生；以及獨立非執行董事林健鋒先生、梁宇銘先生及黃龍德博士。

\* 僅供識別