

【請即時發佈】



## 中渝置地公佈二零一零年全年業績

\* \* \*

集團轉虧為盈 純利躍升至 2.6 億港元  
二零一零年合約銷售金額按年上升 2.4 倍至人民幣 58.01 億元  
儘管市況充滿挑戰 仍超越銷售目標 70%

\* \* \*

二零一一年銷售目標上升 30%至人民幣 75 億元

### 財務摘要

(港幣千元)	截至十二月三十一日止年度		變化
	2010	2009	
收入	1,916,975	1,080,638	+77.4%
毛利	321,555	205,197	+56.7%
除稅前盈利/(虧損)	402,339	(7,275)	N/A
股東應佔溢利/(虧損)	260,082	(58,358)	N/A
每股盈利(港仙) 基本及攤薄	10.15	(2.51)	N/A
末期股息(港仙)	4	3	+33.3%

### 經營摘要

	截至十二月三十一日止年度		變化
	2010	2009	
合約銷售金額(人民幣千元)	5,801,100	1,702,000	+241%
合約銷售平均售價(每平方米人民幣)	7,100	5,700	+25%
竣工面積(平方米)	353,000	120,000	+194%

(二零一一年三月三十日— 香港)中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224)欣然公佈截至二零一零年十二月三十一日止年度的全年業績。

- 續 -

中渝置地公佈二零一零年全年業績  
集團轉虧為盈 純利躍升至2.6 億港元  
二零一零年合約銷售金額按年上升2.4 倍至人民幣58.01 億元  
儘管市況充滿挑戰 仍超越銷售目標70%  
二零一一年銷售目標上升30%至人民幣75 億元

二零一一年三月三十日／第二頁，共四頁

截至二零一零年十二月三十一日止年度，集團的收入創下新高，較去年同期大幅增加**77.4%**至**19.17 億港元**。收入增加主要由於更多項目竣工及交付從而增加物業業務收入及包裝和行李箱業務銷售增加所致。股東應佔溢利為**2.6 億港元**。每股基本盈利為**10.15 港仙**（二零零九年：每股虧損**2.51 港仙**）。董事會建議派發截至二零一零年十二月三十一日止年度的末期股息**4 港仙**（二零零九年：**3 港仙**）。

期內，集團確認來自物業銷售之收入顯著上升**109.6%**至約港幣**13.14 億元**，建築面積為**202,700 平方米**。物業業務佔本集團總收入之**69.6%**，現已成為本集團之核心業務及主要收入來源。確認銷售收入的強勁增長主要由於集團於期內四個項目如期竣工，包括同景國際城 H 區、愛都會第一期、濱江壹號第一期、及四海逸家第一期。二零一零年集團總竣工面積約為**353,000 平方米**，同比增長**194%**。

回顧期內，集團合約銷售金額按年大幅飆升**2.4 倍**至人民幣**58.01 億元**，已售建築面積亦大升**1.72 倍**至**815,400 平方米**，儘管市況充滿挑戰，仍超越全年銷售目標**70%**。合約銷售表現強勁，**80%**來自重慶、**15%**來自成都及**5%**來自昆明。期內，合約銷售的平均售價較去年同期上升約**25%**至每平方米人民幣**7,100 元**。於二零一零年十二月三十一日，未確認收入約為人民幣**61.46 億元**，大部份將於二零一一年確認。

談及集團全年業績，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「二零一零年集團轉虧為盈。憑藉二零零六年尾本集團之重組及進軍中國物業市場，集團現在已進入收成期。與此同時，二零一零年對中國地產發展商而言充滿挑戰。政府執行了一系列嚴厲的房地產政策以打擊過熱的樓市。然而，重慶及成都之強勁經濟增長繼續對物業市場提供助力。緊縮措施並未抑壓該等地區之自住買家意欲。作為主要以首次買家推動之市場，其受第二套房按揭貸款收緊之影響較少。鑑於集團大規模地發展其主要土地儲備，於當地市場已經建立了良好的知名度，加快了來年的銷售及提高利潤。」

集團專注開發中國西部的房地產項目，主要是重慶及成都。於二零一零年全年及首三季度，重慶及成都錄得強勁的國內生產總值增長，分別達**17.1%**及**15.3%**，較二零一零年全年全國平均的**10.3%**為高。強勁的經濟增長及用家主導需求讓中國西部的房地產市場持續興旺。

- 續 -

中渝置地公佈二零一零年全年業績  
集團轉虧為盈 純利躍升至2.6 億港元  
二零一零年合約銷售金額按年上升2.4 倍至人民幣58.01 億元  
儘管市況充滿挑戰 仍超越銷售目標70%  
二零一一年銷售目標上升30%至人民幣75 億元

二零一一年三月三十日／第三頁，共四頁

現時，集團擁有土地儲備組合作發展之 15 塊地塊，合計建築面積約 1,020 萬平方米，應佔建築面積約 760 萬平方米，平均土地成本約每平方米人民幣 1,920 元。較低之土地成本可確保未來錄得良好的利潤率。集團的土地儲備覆蓋中國西部主要城市，包括重慶、成都、昆明、貴陽及四川之主要城市，足夠集團 5 至 6 年發展之用。集團的土地儲備中，約 72%位於重慶，28%位於成都、四川之主要城市、貴陽及昆明。集團最近收購位於貴州省貴陽市一地塊之 85%權益，是次收購為集團的里程碑，預期這個區域的工業生產總值將高速增長，將為優質住宅物業帶來強勁的需求。土地用途方面，約 66%土地儲備用作住宅、酒店及服務式住宅，以及洋房及別墅，其餘 34%用作辦公室、商業及其他發展。目前，集團擁有正處於不同發展階段的發展項目共 17 個。

中渝置地繼續維持穩健的財政狀況，具強勁的資金流結構及穩健的資本架構。於二零一零年十二月三十一日，集團持有現金及銀行結餘達 58.8 億港元。集團處淨現金狀態。

林先生總結道：「年內的傑出銷售表現，主要是因為集團之高品質及設計優良之房地產項目廣受市場高度好評，有助本集團成為經營項目所在城市及地區之領先房地產發展商之一。本集團將繼續善用優良之土地儲備及專業知識，不斷加快資產回報，鞏固其市場地位。本集團預期二零一一年新開工的面積約為190萬平方米，連同於二零一零年十二月三十一日正在興建中的面積、二零一一年發展中的總面積預期超過400萬平方米，佔其總土地儲備約40%。」

「二零一一年及二零一二年的目標交樓建築面積分別為約1,002,000平方米及1,256,000平方米。於二零一一年二月二十八日，二零一一年及二零一二年之目標交付住宅面積中，82%及40%已預售。除在現有城市擴展業務外，本集團亦會在貴陽、昆明及西安等中國西部其他主要城市物色合適地塊以分散投資，增加未來數年之產量，使年均增長率保持於最少20%。集團對完成二零一一年目標銷售金額較去年增加30%至人民幣75億元充滿信心，並矢志成為地區領導者。」

- 完 -

## 關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、昆明、貴陽及四川主要城市擁有約 1,020 萬平方米（應佔建築面積約 760 萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

中渝置地公佈二零一零年全年業績  
集團轉虧為盈 純利躍升至2.6 億港元  
二零一零年合約銷售金額按年上升2.4 倍至人民幣58.01 億元  
儘管市況充滿挑戰 仍超越銷售目標70%  
二零一一年銷售目標上升30%至人民幣75 億元

二零一一年三月三十日／第四頁，共四頁

**如需更多資料，請聯絡：**

**中渝置地控股有限公司**

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： evachan@ccland.com.hk

**iPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 楊婧

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 2136 6184

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com  
veronica.hui@iprogilvy.com / libby.yang@iprogilvy.com