

【請即時發佈】



中渝置地公佈二零一六年中期業績

* * *

淨現金狀況且持有大筆的備用資金
為潛在的機會做好準備

財務摘要

港幣千元	截至六月三十日止六個月		變化
	2016	2015	
收入	752,463	4,100,009	-81.6%
毛利	253,741	1,193,131	-78.7%
其他收入及收益	82,995	441,748	-81.2%
除稅前盈利	46,823	1,172,432	-96.0%
股東應佔利潤	32,495	587,650	-94.5%
每股盈利(港仙) —基本及攤薄	1.26	22.70	-94.4%
中期股息(每股港仙)	無	無	不適用

經營摘要

	截至六月三十日止六個月		變化
	2016	2015	
已確認物業銷售收入(人民幣千元)	503,000	3,047,800	-83.5%
入賬建築面積(平方米)	111,500	458,600	-75.7%
已確認銷售之平均售價 (每平方米人民幣元)	4,510	6,650	-32.2%
竣工面積(平方米)	233,600	746,600	-68.7%
已確認銷售之毛利率	16%	25%	-9百分點

(二零一六年八月二十六日－香港)中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224)公佈截至2016年6月30日止6個月的中期業績。

-續-

於 2016 年上半年，本集團錄得收入 7.53 億港元，較 2015 年上半年的 41 億港元減少 81.6%。本期間的股東應佔利潤為 3,250 萬港元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：5.88 億港元），較上年同期下降 94.5%。期內每股基本盈利為 1.26 港仙（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：22.70 港仙）。董事會決議不派截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月的中期股息（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：無）。

本集團於 2015 年戰略性出售大部份物業項目後，2016 年為本集團改變的一年。由於本集團及時把握當時有利的金融環境完成戰略性出售，得以償還所有貸款，並於 2016 年 6 月 30 日實現無負債的財務狀況且持有大筆的備用資金。本集團目前正積極物色於中國一線城市、香港及其他地區的潛在投資機會。

於 2016 年 6 月 30 日止 6 個月期間，物業銷售收入為 5.95 億港元（人民幣 5.03 億元）（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：38.59 億港元（人民幣 30.48 億元）），已入賬總建築面積（「建築面積」）為 111,500 平方米（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：458,600 平方米）。物業銷售收入及已入賬建築面積較 2015 年同期分別減少 84.6% 及 75.7%。平均售價（「平均售價」）為每平方米人民幣 4,510 元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：每平方米人民幣 6,650 元），減少 32.2%，此乃由於全部已交付單位性質均為住宅（其平均售價及毛利率較低）所致。期內入賬毛利率為 16%（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：25%）。

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月的已確認收益及已入賬面積來自期內竣工總面積為 233,600 平方米的西安中渝·國際城及達州雍河灣項目。

於 2016 年 6 月 30 日，未確認收入約為人民幣 4.24 億元，即預售面積為 85,900 平方米。全部來自已竣工或計劃將於 2016 年下半年及 2017 年落成的項目。該收入可於有關物業單位落成、獲發入伙紙及將該物業交付予買家後予以確認。

期內的合約銷售為人民幣 2.75 億元（截至 2015 年 6 月 30 日止 6 個月：人民幣 27.98 億元）。合共建築面積 55,100 平方米已進行預售，平均售價為每平方米人民幣 5,000 元，較 2015 年同期下降 21.1%，此乃由於項目地段及項目內產品組合發生變動。合約銷售減少乃由於 2015 年出售項目後，大大削減可供銷售項目的數量。

本集團繼續維持高水平的流動資金。於 2016 年 6 月 30 日，存放於香港主要銀行及財務機構的現金及等同現金合共 61 億港元，而 2015 年 12 月 31 日則為 31 億港元。期內現金及現金等價物增加乃主要由於出售項目收回所得款項約 50 億港元。於本公告日期，本集團尚未收取的應收代價合共約為 23 億港元。於 2016 年 6 月 30 日，本集團為零負債。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生總結道：「本集團現時正積極物色收購機會，並專注於選擇投資於中國一線城市及全球發達城市。本集團擁有嚴謹的內部評估流程以評估潛在收購方案所存在的機遇與風險。憑藉管理層於房地產行業的豐富經驗及本集團的財務實力，本集團將作出明智的收購決策，從而增強本集團的競爭力及帶動業務增長。」

-完-

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團擁有約 618,000 平方米建築面積及應佔建築面積的優質土地儲備，位於西安及達州兩個城市。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為一家國際房地產公司之優勢。公司已被列入為恒生綜合指數系列；恒生環球綜合指數及摩根士丹利資本國際中國小型股指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話：(852) 2820 7000

電郵：evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 梁牧謙 / 韋珍明

電話：(852) 2136 6182 / 3920 7683 / 3920 7656

傳真：(852) 3170 6606

電郵：ccland@iprogilvy.com