

【請即時發佈】



中渝置地公佈二零一七年年中期業績

* * *

投資物業帶來強勁租金收入
擁有健康財務狀況

財務摘要

港幣千元	截至六月三十日止六個月		變化
	2017	2016	
收入	61,923	752,463	-92%
毛利	46,567	253,741	-82%
其他收入及收益	298,719	82,995	+260%
除稅前盈利	78,031	46,823	+67%
股東應佔利潤	59,879	32,495	+84%
每股盈利(港仙)		(經重列)	
—基本及攤薄	1.97	1.25	+58%
中期股息(每股港仙)	無	無	不適用

(二零一七年八月二十八日－香港)中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224)公佈截至2017年6月30日止6個月的中期業績。

於2017年上半年，本集團錄得收入6,190萬港元，較2016年上半年的7.53億港元減少92%。本期間的股東應佔利潤為5,990萬港元(截至2016年6月30日止6個月：3,250萬港元)，較上年同期增加84%。期內每股基本盈利為1.97港仙(截至2016年6月30日止6個月(重列)：1.25港仙)。董事會決議不宣派截至2017年6月30日止6個月的中期股息(截至2016年6月30日止6個月：無)。

上半年，本集團透過海外投資擴張其業務領域。本集團已完成兩項重大收購，即英國倫敦的One Kingdom Street及利德賀大樓。該兩項資產均位於倫敦商業中心地帶，總價值約為14.4億英鎊。該兩項收購被視為桂冠資產，大大提升本集團於國際物業市場的地位，並將為本集團帶來強勁的經常性收入，成為本集團整體業務的重大貢獻來源。

-續-

One Kingdom Street 坐落於 Paddington 地區。其提供約 265,000 平方呎甲級寫字樓空間及若干停車位，目前年租金收入約為 1,450 萬英鎊，相當於初步年租金收益率 5%。該大樓已全部租出予信譽良好的租戶。

利德賀大樓坐落於倫敦的主要金融及保險業區域，是一棟具標誌性及獲獎無數的建築大樓。利德賀大樓於 2014 年落成，是世界級的摩天大樓及辦公樓，擁有優秀的商業租戶，並帶來強勁的經常性租金收入。該物業將由本集團持有作為長期資本增值的投資物業。利德賀大樓為一幢逾 46 層的商業大樓，由約 610,000 平方呎的寫字樓及零售樓面組成。大樓已全數租出予多名租戶，該等租賃的尚餘租賃期加權平均值為約 13 年，其中逾 10 年為確定租賃期。大樓的租戶群包括大型國際保險公司，以及其他金融機構、科技及專業服務企業。該物業佔地 0.94 畝（0.38 公頃）及高達 736 英呎。目前的年租金為 4,020 萬英鎊。於 2017 年 6 月 30 日，所有寫字樓樓面均已租出。租金收益率約為每年 3.5%。鑒於現有租戶信譽良好及其租賃性質，可確保本集團獲得強勁的經常性租金收入，並帶來優越的長期資本增值潛力。此次收購為本集團於英國的物業投資建立堅實基礎，確立本集團於國際物業市場的地位，並有助於促進本集團於其他主要國際都市的潛在投資機會。利德賀大樓的收購符合本集團投資全球發達城市優質物業的業務策略。

於 2017 年 8 月，本集團與廣州富力地產股份有限公司組成合資企業以投資位於英國倫敦 New Covent Garden Market 一個佔地 10.3 畝（4.2 公頃）以住宅為主導的綜合用途發展項目。該項目計劃提供總建築面積約 230 萬平方呎的住宅、寫字樓及零售空間。

於 2017 年 6 月 30 日，於主要銀行及金融機構持有的現金及銀行結餘合共達 87 億港元，於 2016 年 12 月 31 日為 75 億港元。本集團的流動資金狀況維持強勁，並有足夠財務資源以為其營運資金需求、未來的收購及投資需要提供資金。本集團的淨資產負債比率約為 13%（2016 年 12 月 31 日：無），按借貸總額減現金及銀行結餘再除以股東權益計算。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生總結道：「本集團從物業組合質素及財務基礎而言均處於良好狀況。本集團的英國地產組合擁有多項作為資產級別的明顯優勢。透過其現時長達超過 10 年的租約，減低波動性，從而提供具吸引力及可持續的收入流。本集團資產負債表穩健且資產負債比率低，可進行更多收購並豐富其投資組合。」

本集團亦計劃自行或與其他發展商合作於中國、香港及全球其他發達城市購入可供發展的士地。」

關於中渝置地

中渝置地以香港為基地，核心業務包括物業的投資及開發，以及財務投資。集團早前戰略性出售一系列位於中國西部的物業，從而加速了回報，令集團的財務狀況更加穩健。

集團近年把其物業投資組合多元化，於 2017 年收購位於倫敦 Paddington 的 One Kingdom Street 商業大廈及座落倫敦中心主要金融及保險區內的利德賀大樓，進軍英國物業市場。該等兩個投資物業的收購符合本集團投資全球發達城市優質物業的業務策略。公司已被納入為摩根士丹利資本國際中國小型股指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話：(852) 2820 7000

電郵：evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 梁牧謙 / 陳諾兒 / 陳立翎

電話：(852) 2136 6181 / 3920 7683 / 3920 7647 / 2136 6954

傳真：(852) 3170 6606

電郵：ccland@iprogilvy.com