

【請即時發佈】



中渝置地公佈 2018 年中期業績

* * *

投資物業帶來強勁租金收入
股東應佔利潤錄得港幣 6,830 萬元

財務摘要

港幣千元	截至六月三十日止六個月		變化
	2018	2017	
收入	305,371	61,923	+393%
毛利	304,243	46,567	+553%
其他收入及收益	90,591	298,719	-70%
除稅前盈利	77,086	78,031	-1%
股東應佔利潤	68,341	59,879	+14%
每股盈利(港仙)			
— 基本及攤薄	1.76	1.97	-11%
中期股息(每股港仙)	無	無	不適用

(2018年8月27日—香港) 中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 欣然公佈截至2018年6月30日止六個月的中期業績。

於2018年上半年, 本集團錄得收入3.05億港元, 較2017年上半年的6,190萬港元增加393.1%, 由於租金收入大幅增加166.6%至2.51億港元所致。租金收入的增加乃由於本集團去年完成對One Kingdom Street及利德賀大樓的收購, 於2018年上半年實現整半年租金收入。期內的股東應佔盈利為6,830萬港元(截至2017年6月30日止6個月: 5,990萬港元), 較上年同期增加14.1%。期內每股基本盈利為1.76港仙(截至2017年6月30日止6個月: 1.97港仙)。董事會決議不宣派截至2018年6月30日止六個月的中期股息(2017年上半年: 無)。

於回顧期內, 由於本集團擁有房地產投資的英國及澳洲利率較低, 當地物業需求持續強勁。倫敦主要金融區域對寫字樓空間的強勁需求及低空置率為本集團在倫敦的商業物業帶來租金增長空間。同樣的情況在悉尼亦很明顯。儘管若干物業正在進行裝修及翻新, 但本集團於倫敦及悉尼的商業物業出租率仍為100%。另一方面, 本集團已建立戰略合作關係參與倫敦的住宅及商業新發展項目, 預計回報可觀。

期內，本集團亦與當地合資企業夥伴聯手對中國三個發展項目進行投資。於2018年5月，本集團通過持有48.98%權益的合資企業簽訂另一份合營協議，以人民幣9.8億元的代價收購一間中國房地產公司的80%權益，該公司目前在成都及西安正進行5個物業發展項目，總土地儲備面積約3,000萬平方呎（「平方呎」）。該等項目位於城市的中心區，或交通十分便利，可直接通往連接市中心及當地主要旅遊景點的主幹道。該等項目為綜合發展項目，包括中小型公寓、豪華住宅及零售空間。

同月，本集團就收購中國一個物業發展項目的42.86%權益訂立協議，總投資成本為人民幣2.7億元。該項目位於湖南省株洲市，毗鄰高速公路入口、醫院及當地便利設施，佔地面積為480萬平方呎，將用作商業及住宅發展，總建築面積（「建築面積」）約950萬平方呎。第一期的建設已於2018年上半年動工，計劃於2018年下半年開始預售。該項目預計於2020年竣工。

於2018年6月，本集團就收購另一個中國物業發展項目的50%權益訂立協議，投資成本為人民幣2.15億元。該項目位於四川，佔地面積約150萬平方呎，總建築面積為450萬平方呎。該項目尚處於規劃階段，預計將於2018年下半年開始施工。

對英國倫敦Leadenhall Triangle項目的收購延至2018年下半年完成，以期達成先決條件。本集團擁有該項目35%的權益。於全部開發後，該項目將提供約110萬平方呎的寫字樓及零售空間。

本集團繼續採取審慎的財務管理政策，透過集中監察其短期至五年期的流動資金需要，並據此安排其銀行及其他借貸，旨在維持強勁的流動資金狀況，以擁有充足的財務資源用於擴張及投資。

於2018年6月30日，本集團銀行借貸為143.1億港元，到期期限分佈於5年期間。於2018年6月30日，本集團的淨資產負債比率約為36.0%（2017年12月31日：21.8%），按借貸總額減現金、銀行結餘及定期存款再除以總權益計算。於2018年6月30日，現金、銀行結餘及定期存款合共達82億港元。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生總結道：「儘管全球經濟增長仍有不明朗因素，本集團將繼續審慎推行自身策略，於發達國家尋求優質投資物業，建立穩定的經常性收入，並於大都會城市及其他具有強勁增長潛力城市的優越地段收購土地，以作物業發展用途。」

本集團亦或會與投資者及當地發展商合作增加其房地產投資組合，以把握機會及分散風險。」

關於中渝置地

中渝置地以香港為基地，核心業務包括物業的投資及開發，以及財務投資。集團於前兩年戰略性出售一系列位於中國西部的物業，從而加速了回報，令集團的財務狀況更加穩健。

集團近年把其物業投資組合多元化，於 2017 年進軍國際物業市場，收購座落英國倫敦主要金融及保險業區的兩個投資物業；並在澳洲悉尼收購一個投資物業。本集團之業務策略是在全球發達城市投資優質物業。公司已被納入為摩根士丹利資本國際中國小型股指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話：(852) 2820 7000

電郵：evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

羅雅婷 / 陳立翎 / 張國樑

電話：(852) 2136 6181 / 3920 7654 / 3920 7651

傳真：(852) 3170 6606

電郵：ccland@iprogilvy.com