

【即時發佈】



中渝置地宣佈購入四川省房地產項目 積極增加土地儲備以進一步擴展於中國西部的業務

(二零零七年八月十三日 – 香港) 中渝置地控股有限公司(「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224)欣然宣佈收購位於四川省彭山縣濱江新城的一個項目。

該房地產項目位於四川省彭山縣, 距離成都市中心 45 公里、成都雙流國際機場 30 公里, 佔地約 500 畝, 建築樓面面積約 1,000,000 平方米。中渝置地以人民幣 4,500 萬元代價, 收購該項目 60%權益。項目已規劃作該區的中檔高層住宅物業發展, 投資總額約人民幣 15 億元。整體項目將分兩個階段發展, 第一期工程預計於 2008 年上半年開展, 計劃於 2008 年年底進行預售及於 2009 年年底竣工。

談及今次收購, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生指出:「新收購的項目不但能即時擴大集團的土地儲備組合, 還能進一步鞏固我們於成都這個中國西部重要商業樞紐的戰略地位。此外, 這次收購更充份顯示出集團具備以具競爭力價格爭取優質土地儲備的能力。集團將會繼續積極物色其他具潛力的收購機會或優質土地以作未來發展, 致力成爲一家具領導地位的中國西部房地產發展商。」

此外, 中渝置地已成功把業務擴展至雲南昆明, 集團在今年五月以人民幣 8,600 萬元代價收購當地一幅超過 18,660 平方米地塊的使用權。昆明是雲南省的省會, 亦是中國西部另一個主要城市, 是區內的旅遊熱點兼工業中心。新收購的項目位於昆明市二環路內的黃金商業區, 集團計劃將之發展爲中高檔住宅及商業物業, 項目總樓面面積約 62,000 平方米, 預計投資總額約人民幣 1.8 億元。工程預計於 2008 年動工, 2009 年竣工。

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都及昆明擁有超過 480 萬平方米的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃, 中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況, 已具備成爲國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。

如需更多資料, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣

電話: (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609

傳真: (852) 2136 6068

電郵: natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com / stephanie.yuen@iprogilvy.com