

【即時發佈】



**中渝置地收購一家位於重慶的綜合房地產項目控股權
取得約 1,600,000 平方米土地儲備
集團土地儲備增至超過 8,000,000 平方米的樓面面積**

(二零零七年十月二日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 宣佈其一家位於重慶的房地產發展公司的收購詳情。連同近期的收購, 集團的總土地儲備增至超過 8,000,000 平方米的樓面面積 (應佔樓面面積約 5,800,000 平方米)。

中渝置地與同景集團有限公司簽署一項股權收購協議, 同意以總代價人民幣 3.1 億元購入一家位於重慶的房地產發展公司 - 重慶同景置業有限公司(「同景置業」)51%之權益。同景置業目前正於重慶南岸茶園新區(「茶園新區」)開發一個針對高檔市場的大型商住綜合項目 - 同景國際城, 項目會分多期發展, 整個項目的總建築面積達 1,600,000 平方米, 當中約 72% 規劃作住宅用途, 餘下的則作商業物業發展。該項目的約 180,000 平方米的樓面面積已推出市場預售, 截至二零零七年九月底止, 超過 90% 推出預售的樓面面積經已售出。項目當中合共約 100,000 平方米的樓面面積預計將於二零零七年底前完成。

重慶南岸茶園新區位於重慶主城區東部, 與市中心其他地標及江北中央商務區相距約十公里, 或僅十五分鐘車程。根據重慶的重點城市規劃, 茶園新區將可為 100 萬人提供居所; 同景國際城項目預計發展所需時間約為五年。

談及是次收購項目, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示:「今次收購不但可鞏固集團於重慶的地位, 而且讓集團提早完成於年底前增加土地儲備至 800 萬平方米之目標。此外, 這再一次證明集團具備以理想價格取得優質土地儲備的能力。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都、昆明及四川擁有超過 800 萬平方米 (應佔樓面面積約 580 萬平方米) 的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃, 中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況, 已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。

如需更多資料, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣

電話: (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609

傳真: (852) 2136 6068

電郵: natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com