

【即時發佈】



中渝置地控股有限公司  
收購兩幅分別位於成都及重慶的地皮

\*\*\* \*\*

**積極增加集團土地儲備 30.7%至逾 11,000,000 平方米樓面面積**

(二零零八年一月七日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 欣然宣佈已購入兩幅分別位於成都及重慶的地皮, 為集團增加逾 2,570,000 平方米樓面面積的土地儲備。今次收購帶動集團的總土地儲備大幅增加 30.7%至約 11,000,000 平方米。

**成都地皮**

成都項目佔地 1,060,000 平方米, 樓面面積達 2,220,000 平方米, 公司佔總權益的 60%, 收購代價約為人民幣 875,000,000 元, 即每平方米平均土地成本為人民幣 393 元。

該地皮位於四川省成都市東北部的金堂縣, 是四川著名的旅遊勝地, 距離市中心僅 36 公里, 約 30 分鐘車程。金堂亦剛剛成為成都新機場的選址, 加上一連串之基建升級工程計劃, 將大大提升這幅土地儲備的發展潛力。

成都地皮將會發展成多個以花園洋房配搭多層住宅為主的高尚住宅、商業及康樂項目; 內裏更設有渡假酒店、商業項目及水上遊樂設施。預計項目將於 2008 年開始動工, 整個項目料可於 2012 年竣工。

**重慶地皮**

該重慶地皮位於萬州區內之江南新區, 萬州是重慶市第二大區, 人口超過 170 萬。預計從現在起到 2020 年將累計從三峽庫區轉移人口 230 萬人到重慶主城區和萬州區。

該項目由中渝置地全資擁有, 土地成本為人民幣 216,000,000 元, 佔地 160,000 平方米, 樓面面積 350,000 平方米。每平方米平均樓面面積成本為人民幣 617 元。項目將會開發為綜合項目, 設有不同商業設施、寫字樓和高檔住宅。項目將於 2008 年動工, 預期於 2011 年竣工。

萬州區的發展潛力巨大, 料項目將會因當地對房地產需求持續增加而受惠。作為重慶 40 個區縣中擁有最多人口的地區, 萬州區是重慶最主要的水陸運輸及物流樞紐。中央政府正於萬州區投資人民幣 10 億元, 建設中國西部第一個國家戰略石油儲備基地, 從而令稅收大增, 並推動地方經濟。

-續-

談及有關收購，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「中央政府銳意推動中國西部的經濟發展。舉例說，重慶及成都均在去年六月獲得『綜合配套改革試驗區』之榮譽，這為該兩個城市之房地產行業創造了獨特及有利之條件。近期的擴展亦進一步鞏固集團在這兩個目標城市之地位，並顯示出我們對中國西部未來的房地產市場具強大信心。另外，是次新收購的兩幅地皮均是商住綜合發展項目，符合集團的土地發展策略。」

- 完 -

### **關於中渝置地**

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、成都、昆明及四川擁有超過 1,100 萬平方米（應佔樓面面積逾 810 萬平方米）的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃，中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為摩根士丹利資本國際香港指數的成份股之一。

**如需更多資料，請聯絡：**

#### **IPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣 / 葉滿紅

電話： (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609 / 2136 6118

傳真： (852) 2136 6068

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /  
stephanie.yuen@iprogilvy.com / sandy.ip@iprogilvy.com