

【即時發佈】



中渝置地控股有限公司 推售首個成都項目四海逸家一期 銷售反應理想

(二零零八年九月八日 – 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股票編號: 1224) 於上周末九月六日推售四海逸家第一期首批 150 個單位, 市場反應非常踴躍, 單日已售出 131 個單位, 認購率接近 90%。四海逸家乃中渝置地與成都市知名房地產開發商國嘉地產的合作項目, 雙方各佔項目一半權益。

四海逸家項目位於四川省成都市東部新區核心地帶內, 是區內高檔的高層住宅項目, 憑著創新、高尚品質的城市空中別墅設計, 吸引眾多買家認購。今次預售的 150 個單位, 每套約為人民幣 100 萬元起, 平均售價約為每平方米人民幣 11,000 元, 於九月六日開售首天, 已售出 131 個單位, 涉及成交額達人民幣 1.5 億元。

四海逸家總佔地 400 餘畝, 第一期的建築面積約 11.24 萬平方米, 提供合共 682 個單位, 預期將可於 2010 年竣工及交付。項目位於成都市錦江區南三環一段, 緊鄰 2,000 畝的成都綠軸公園, 加上香港貝爾高林景觀公司巧妙的設計, 使社區內起伏的臺地坡地景觀與 2,000 畝公園巧妙融合一體, 帶給住戶舒適及優質的生活環境。四海逸家除了擁有美麗的自然環境外, 交通網絡亦非常完善, 10 分鐘可直達市中心。區內更設有齊備的教育、商業、醫療、休閒等配套設施, 照顧住戶日常所需。

空中別墅供應量一向十分稀缺, 而四海逸家是主城區罕有的純空中別墅群落, 不但極具氣派, 盡覽傾城美景, 而且在「鬧市」中能很好地保護業主的安全和私密性。空中別墅內的客廳、活動室、及兩面甚至三面大露台通常為 6 米挑高, 不但視野開闊, 而且室內採光極為充裕, 是理想家居的不二之選。四海逸家完全切合現今人們追求便捷、舒適、休閒、健康的生活方式。

談及是次預售成績, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生指出:「四海逸家是集團首個在成都推出的住宅項目, 也是我們繼重慶同景國際城第二期取得令人滿意的預售成績後推售的項目, 同樣備受市場熱捧, 我們感到雀躍萬分之餘, 亦很榮幸與當地著名的發展商國嘉地產合作, 為當地居民提供卓越的住宅項目。」

林先生續說:「我們並發現今次推售認購的買家絕大部份屬用家。儘管自今年五月發生汶川大地震後, 成都房地產市場受到一定影響, 惟今次理想的市場反應, 顯示成都地產市場氣氛好轉, 樓市逐步復甦, 對優質住宅項目的需求仍然強大, 同時再一次證明集團在發掘優越項目方面眼光獨到。」

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前公司在重慶、四川、成都及昆明擁有超過1,200萬平方米 (應佔樓面面積逾890萬平方米) 的優質土地儲備。基於目前國內房地產行業發展蓬勃，中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為摩根士丹利資本國際香港指數的成份股之一，同時被列入恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

IPR 奧美公關

譚寶瑩 / 呂淑瑩 / 袁承欣 / 葉滿紅

電話： (852) 2136 6182 / 2136 6178 / 3170 6609 / 2136 6118

傳真： (852) 2136 6068

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / stella.lui@iprogilvy.com /
stephanie.yuen@iprogilvy.com / sandy.ip@iprogilvy.com