

【即時發佈】



中渝置地控股有限公司

出售位於成都的溫江項目 獲得除稅前純利約人民幣 1.43 億元

* * *

優化土儲組合 加速資產周轉

(二零零九年十二月二日 – 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224) 宣佈出售集團佔有 50% 股權的成都市郊溫江項目，以優化其土地儲備組合，並加速其資產周轉率。

溫江項目的總樓面面積約 865,000 平方米，50% 股權的總出售價約人民幣 2.34 億元，售後估計除稅前純利約人民幣 1.43 億元。於項目出售后，集團總土地儲備以總樓面面積計算約為 1,230 萬平方米 (應佔樓面面積約 950 萬平方米)，足夠集團 7 至 8 年發展之用。

項目位於成都西南面郊區金馬鎮，是本集團於二零零七年年初購入。出售原因由於鄰近地域發展較預期為慢，未能配合本集團於此項目發展之時間表。集團正積極尋求其他開發週期較短及利潤較高的更佳項目，特別是位於成都南部正快速發展中的行政新區。

談及是次出售溫江項目事宜，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「是次出售項目正符合集團優化土儲的策略，一方面可以出售非核心土儲，以容許集團於較成熟的地域增購更合適的土儲，以便快速發展，從而加快集團的資產周轉率。對於一些非控股項目，集團將考慮出售或增加於該類項目的權益。我們認為成都房地產市場前景樂觀，集團亦將繼續按我們的策略發展，以獲取最大的利潤率，並為股東爭取最佳的回報。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、其他四川城市以及昆明擁有約 1,230 萬平方米總樓面面積的優質土地儲備 (應佔樓面面積約 950 萬平方米)。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 溫可怡 / 方裕珍

電話： (852) 2136 6182 / 2169 0049 / 2136 6954 / 2136 6184

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /
joey.wan@iprogilvy.com / vicki.fong@iprogilvy.com