



中渝置地控股有限公司
重慶都會首站項目盛大開售
反應熱烈 開盤首日出售率已達 **92%**

* * *

銷售金額達人民幣 **1.48 億元**

(二零一零年二月一日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 今天欣然宣佈其位於重慶之住宅項目 - 都會首站, 坐落於集團於渝北區主要土地儲備的10號地塊 (「10號地塊」), 已於二零一零年一月三十一日盛大開盤, 反應非常熱烈。第一期推出3號樓之312個單位當中, 已售出289個, 其套內面積之銷售均價達每平方米人民幣8,295元, 較鄰近項目之銷售均價高出10-20%, 出售率超過92%。

都會首站由四座共1,410個單位組成, 總樓面面積108,009平方米。開售由第三座開始, 其餘三座將於未來數月陸續推出。憑藉優越的地理位置及項目質素, 首天開盤已售出共289個單位, 總套內面積共超過17,866平方米, 銷售金額達人民幣1.48億元。

都會首站位於10號地塊。10號地塊總佔地面積約87,658平方米, 總樓面面積約394,000平方米, 為核心地段之地標, 規劃有高檔住宅的都會首站、五星級酒店及服務式住宅、商場及甲級寫字樓。10號地塊位於紅錦大道主幹道和新溉路之交匯處, 是重慶之「北面窗口」, 交通便利, 距離觀音橋商圈僅5分鐘車程。預期在建的輕軌3號線將於2010年底投入服務, 往來新火車總站、機場以及市內其他地區十分便捷。

談及是次理想的開售成績, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示:「都會首站是集團渝北區10號地塊之首推項目。對於項目首次推出便取得理想銷售成績, 我們感到非常高興。是次項目成功開盤, 反映著重慶市對高端住宅項目之剛性需求。我們計劃於重慶及成都推出更多項目, 以滿足市場需求, 並對今年取得更佳的銷售成績充滿信心。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、其他四川城市以及昆明擁有約 1,260 萬平方米總樓面面積的優質土地儲備 (應佔樓面面積約 950 萬平方米)。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況, 已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料, 請聯絡:

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 溫可怡 / 方裕珍

電話: (852) 2136 6182 / 2169 0049 / 2136 6954 / 2136 6184

傳真: (852) 3170 6606

電郵: natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /
joey.wan@iprogilvy.com / vicki.fong@iprogilvy.com