



中渝置地控股有限公司  
重慶「同景·南門金階」項目  
反應熱烈 開盤首日認購率逾 **83%**

\* \* \*

認購銷售金額約人民幣 **1.60** 億元

(二零一零年三月十四日 – 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 今天欣然宣佈其位於重慶之「同景·南門金階」項目 (「項目」), 已於二零一零年三月八日盛大開盤, 反應非常熱烈。項目所有住宅單位共492個, 於推出首日已售出412個, 認購率超過83%, 每平方米建築面積之銷售均價約人民幣4,300元。

「同景·南門金階」項目為集團於2010年2月所收購, 位於重慶市涪陵區南門山, 總建築面積約67,000平方米, 其總面積43,000平方米及24,000平方米分別規劃作住宅及商業發展用途。項目建有兩層地下停車場, 四層作零售用之商場及兩棟樓高26層的住宅樓宇。憑藉優越的地理位置及項目質素, 首天開盤已售出412個單位, 總建築面積約37,000平方米, 總認購銷售金額錄得人民幣約1.60億元。項目預期於2011年完成。

談及「同景·南門金階」理想的開售成績, 中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示:「是次項目成功的開售, 足證集團有洞識具高增長潛力的在建項目作為收購目標之能力。透過收購在建項目來擴展集團業務, 能夠縮短投資週期, 並提高集團的資產周轉率。我們將繼續物色合適的收購機會為未來的業務拓展。」

- 完 -

### **關於中渝置地**

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、其他四川城市以及昆明擁有約 1,040 萬平方米總樓面面積的優質土地儲備 (應佔樓面面積約 810 萬平方米)。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況, 已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及恒生流通指數系列。

如需更多資料, 請聯絡:

**iPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 陳慧鈴 / 溫可怡 / 方裕珍

電話: (852) 2136 6182 / 2169 0049 / 2136 6954 / 2136 6184

傳真: (852) 3170 6606

電郵: natalie.tam@iprogilvy.com / crystal.chan@iprogilvy.com /  
joey.wan@iprogilvy.com / vicki.fong@iprogilvy.com