

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

中渝置地購入貴州省貴陽市優質土地  
建築面積約 **1,070,000** 平方米

\* \* \*

*拓展至中國西部新的省份*

(二零一一年三月二十二日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224) 欣然宣佈集團已透過掛牌形式，成功收購位於貴州省貴陽市金陽新區地塊之 85% 權益，該地塊總代價為人民幣 7.28 億元。收購完成後，集團的土地儲備共有約 1,020 萬平方米，應佔建築面積超過 760 萬平方米。

集團新購入的土地佔地面積合共約 365,000 平方米，獲批建築面積約為 1,070,000 平方米。平均土地成本以建築面積計，每平方米約為人民幣 680 元。該塊土地將發展成為大型住宅及商業項目。

貴州省位於重慶市的南面及雲南省的東面，其省會貴陽市近年經濟快速增長。根據貴陽市統計局的統計，貴陽市於二零一零年的工業生產總值首次超越人民幣 1,000 億元，達人民幣 1,116 億元，按年上升約 15.6%。

金陽新區是一個新的城市區域，位於貴陽市中心西北面，相距 12 公里。作為貴陽市的新市區，它將專注於政府、金融、房地產、高科技、航空及商業服務。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論新購地塊時表示：「是次收購為公司的里程碑，於中國西部新的省份——貴州省擁有新加的重要地塊。由於貴州省及貴陽市的政府機關、本地僱主及部份具規模國家機構正紛紛進駐金陽新區，預期這個區域的人口將以倍數增長，將為優質住宅物業帶來強勁的需求。我們已準備就緒抓緊此日益增長的市場機遇。」

- 續 -

中渝置地購入貴州省貴陽市優質地塊  
建築面積約1,070,000平方米  
拓展至中國西部新的省份

二零一一年三月二十二日／第二頁，共二頁

林孝文先生補充：「藉著我們強大的財務狀況及項目團隊，我們將繼續於集團已有業務的城市及中國西部其他高經濟增長的城市物色土地收購機會。」

- 完 -

### **關於中渝置地**

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、昆明、貴陽及四川主要城市擁有約 1,020 萬平方米（應佔建築面積約 760 萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

#### **中渝置地控股有限公司**

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： [evachan@ccland.com.hk](mailto:evachan@ccland.com.hk)

#### **iPR 奧美公關**

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 楊婧

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 2136 6184

傳真： (852) 3170 6606

電郵： [natalie.tam@iprogilvy.com](mailto:natalie.tam@iprogilvy.com) / [janette.lo@iprogilvy.com](mailto:janette.lo@iprogilvy.com)  
[veronica.hui@iprogilvy.com](mailto:veronica.hui@iprogilvy.com) / [libby.yang@iprogilvy.com](mailto:libby.yang@iprogilvy.com)