

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

中渝置地購入重慶市璧山縣綠島新區優質土地
建築面積約 **659,000** 平方米

* * *

(二零一一年五月二十六日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224) 欣然宣佈，集團透過其持有 51% 股權之附屬公司 - 重慶同景置業有限公司 (「同景」)，於 2011 年 5 月 25 日成功購入位於重慶市璧山縣綠島新區兩塊相連地塊 (「該地塊」)，該地塊總代價為人民幣 10 億元。

同景新購入的地塊佔地面積合共約 219,000 平方米，獲批建築面積約為 659,000 平方米。平均土地成本以建築面積計，每平方米約為人民幣 1,520 元。該地塊將發展成為住宅項目。

該地塊位於重慶市璧山縣綠島新區，為璧山縣未來發展的核心區域，有望升級為重慶主城第十區。從璧山縣至大學城通過璧山隧道車程只需 5 分鐘；輕鐵一號線預計於 2013 年連接璧山縣與重慶市中心。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論新購地塊時表示：「集團成功購入該地塊，再一次證明集團有能力以合理價格購入優質土地，為未來盈利持續增長打好基礎。具規模國企及跨國海外企業均進駐其鄰近工業園區，預期這個區域未來的發展潛力巨大，將為優質住宅物業帶來強勁的需求。我們已準備就緒抓緊此日益增長的市場機遇。」

- 續 -

中渝置地購入重慶市璧山縣綠島新區優質土地
建築面積約659,000平方米

二零一一年五月二十六日／第二頁，共二頁

林孝文先生補充：「藉著我們強大的財務狀況及項目團隊，我們將繼續於集團已有業務的城市及中國西部其他高經濟增長的城市物色土地收購及合作機會。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、昆明、貴陽及四川主要城市擁有約 1,090 萬平方米（應佔建築面積約 790 萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為國內西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 何承聲

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 3920 7639

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com
veronica.hui@iprogilvy.com / jason.ho@iprogilvy.com