

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

中渝置地購入位於重慶南岸區及萬州區江南新區兩塊優質地塊

* * *

總建築面積約 **868,000** 平方米

(二零一一年十一月十三日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 欣然宣佈成功購入兩塊位於重慶的地塊, 為本集團的土地組合增加建築面積最高達 868,000 平方米。

本集團透過其一間 100% 全資附屬公司連同其持有 51% 股權之附屬公司—重慶同景置業有限公司, 購入一塊位於南岸區之地塊 (「南岸地塊」), 總代價約為人民幣 18.8 億元。

此外, 本集團亦透過其一間 100% 全資附屬公司, 購入一塊位於萬州區江南新區之地塊 (「萬州地塊」), 總代價約為人民幣 2.98 億元。

南岸區之地塊

南岸地塊佔地面積合共約 216,000 平方米, 獲批建築面積約為 598,000 平方米。以建築面積計, 平均樓面地價約為每平方米人民幣 3,150 元。其區位優越, 交通方便, 配套完善, 並擁有一覽無遺的長江景致, 沿河地區最適合發展為豪華高端物業。

南岸地塊位於南岸區學府大道, 重慶交通大學旁, 離輕軌三號線「交通大學」站點約 100 米。預計 2012 年年底通車後, 該地段的價值將有更大提升。

- 續 -

中渝置地購入位於重慶南岸區及萬州區江南新區兩塊優質地塊
總建築面積約 868,000 平方米

二零一一年十一月十三日／第二頁，共二頁

萬州江南新區之地塊

萬州地塊佔地面積合共約 119,400 平方米，獲批建築面積約為 270,000 平方米。以建築面積計，平均樓面地價約為每平方米人民幣 1,100 元。該地塊將發展成為住宅及商業項目。

萬州位於重慶東北部，萬州地塊座落於萬州區江南新區南濱路上，鄰近本集團一個發展項目「濱江壹號」及江南新區規劃中之商業中心。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論新購地塊時表示：「集團成功購入兩地塊，顯示在現時的市場環境下，集團有能力以合理價格購入優質土地，為未來盈利持續增長打好基礎。我們現時同區正在發展的項目如位於南岸區的「同景國際城」，以及位於萬州區的「濱江壹號」，自推出以來均深受用家歡迎，相信未來此兩個項目亦將取得成功。」

林孝文先生補充：「憑藉我們穩健的財務狀況及強大的項目團隊，我們將繼續於集團已有業務的城市及中國西部其他高經濟增長的城市物色土地收購及合作機會。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、昆明、貴陽及四川主要城市擁有約 1,180 萬平方米的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com
veronica.hui@iprogilvy.com