

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

成都光華逸家項目盛大開售  
反應熱烈 開盤首日認購率達 **97%**

\* \* \*

認購金額達人民幣 **2.21** 億元

(二零一二年三月二十日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」，連同旗下附屬公司統稱「集團」，股份代號：1224) 今天欣然宣佈其位於成都之「光華逸家」項目「項目」，已於二零一二年三月十七日盛大開盤，反應非常熱烈，開盤首日認購率已達 **97%**。第一期推出之住宅單位共 **440** 個，已於首日售出 **428** 個，總建築面積約 **29,300** 平方米，首天認購金額錄得人民幣約 **2.21** 億元。出售單位的面積介乎 **53** 平方米至 **95** 平方米，而每個單位的銷售價格則介乎人民幣 **350,000** 元至人民幣 **800,000** 元，每平方米建築面積之銷售均價約為人民幣 **7,300** 元。

「光華逸家」為集團於 **2011** 年 **6** 月收購的項目，並於十個月後已經可供預售，達到集團加快資產周轉率的目標。項目位於光華新城，地處成都青羊區四大新城戰略之西部新城核心區域，緊鄰光華大道，其基礎建設及娛樂設施日漸成熟，將於 **2013** 年通車的地鐵四號線亦將途經此區。項目總建築面積約 **360,000** 平方米，當中住宅、商業及辦公樓面積分別為 **260,000** 平方米、**25,000** 平方米及 **79,000** 平方米，整個項目定位為高端城市綜合體。

談及是次理想的開售成績，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「我們對光華逸家是次銷售反應熱烈感到非常高興，反映集團對土地儲備的收購決定適宜，我們對未來數年推售其他項目充滿信心。」

- 完 -

中渝置地控股有限公司  
成都光華逸家項目盛大開售  
反應熱烈開盤首日認購率達 97%

認購金額達人民幣 2.21 億元

二零一二年三月二十日 / 第二頁, 共二頁

### **關於中渝置地**

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在重慶、成都、貴陽及四川主要城市擁有約 1,190 萬平方米（應佔建築面積約 800 萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： [evachan@ccland.com.hk](mailto:evachan@ccland.com.hk)

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 阮熙煒

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 3920 7678

傳真： (852) 3170 6606

電郵： [natalie.tam@iprogilvy.com](mailto:natalie.tam@iprogilvy.com) / [janette.lo@iprogilvy.com](mailto:janette.lo@iprogilvy.com)

[veronica.hui@iprogilvy.com](mailto:veronica.hui@iprogilvy.com) / [caesar.yuen@iprogilvy.com](mailto:caesar.yuen@iprogilvy.com)