

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

重慶「梧桐郡」項目及成都「光華逸家」項目
銷售反應熱烈 新推單位開盤首日認購率分別達 **100%**及 **90.4%**

* * *

認購金額分別達人民幣 **1.45** 億元及人民幣 **1.18** 億元

(二零一二年十一月二十七日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 今天欣然宣佈其位於重慶之「梧桐郡」項目第三期之全新高層住宅單位及成都之「光華逸家」項目第四期之高層住宅單位, 已於剛剛過去的週末盛大開售, 反應非常熱烈, 開售首日認購率已分別達 **100%**及 **90.4%**。

集團於二零一二年十一月二十五日 (星期日), 推出重慶「梧桐郡」項目第三期其中一棟共 **209** 套全新高層住宅單位, 並已於開盤當日售罄, 認購率達 **100%**, 總建築面積約 **19,390** 平方米。認購金額錄得人民幣約 **1.45** 億元, 每平方米建築面積之銷售均價約為人民幣 **7,490** 元。此期產品為全新設計之高層住宅, 與前期之低層花園洋房戶型有所不同。良好的預售成績反映集團能通過靈活的產品組合, 迎合買家的需求。

集團亦於二零一二年十一月二十四日 (星期六), 推出成都「光華逸家」項目第四期共 **188** 套高層住宅單位, 並已於首日預售 **170** 套, 認購率達 **90.4%**, 總建築面積約 **14,050** 平方米, 首天認購金額錄得人民幣約 **1.18** 億元, 每平方米建築面積之銷售均價約為人民幣 **8,390** 元。相比於年初售出的第一期住宅單位, 建築面積之銷售均價已由每平方米約人民幣 **7,520** 元上升約 **11.5%**。此項目推出的總住宅建築面積約為 **169,190** 平方米, 現時已售出的住宅建築面積合共約 **165,570** 平方米, 出售率達 **98%**, 反映集團能把握當地市場的強烈剛性需求及適時調整價格的能力。

- 續 -

中渝置地控股有限公司
重慶「梧桐郡」項目及成都「光華逸家」項目
銷售反應熱烈 新推單位開盤首日認購率分別達 100%及 90.4%

認購金額分別達人民幣 1.45 億元及人民幣 1.18 億元

二零一二年十一月二十七日 / 第二頁, 共二頁

談及是次理想的開售成績，中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生表示：「我們對『梧桐郡』及『光華逸家』是次銷售反應熱烈感到非常高興，反映集團的項目位於黃金地段且全部規劃優良，深受市場歡迎。我們已建立一個出色的品牌，從而可以以高於同區同行之溢價售出。為配合市場需要，我們將繼續密切留意市場的需求，並推出不同種類的產品。我們對中國西部的房地產市場具有強大信心。」

- 完 -

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在中國西部主要城市如重慶、成都及貴陽擁有約 1,216 萬平方米（應佔建築面積約 840 萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 張安琦

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 3920 7626

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com
veronica.hui@iprogilvy.com / kiki.zhang@iprogilvy.com