

【請即時發佈】



中渝置地控股有限公司

中渝置地購入成都龍泉驛區優質土地
建築面積約 **577,000** 平方米

* * *

(二零一二年十二月三十日 - 香港) 中渝置地控股有限公司 (「中渝置地」或「公司」, 連同旗下附屬公司統稱「集團」, 股份代號: 1224) 欣然宣佈, 集團透過其持有 51% 股權之附屬公司 - 成都國嘉志得置業有限公司 (「國嘉志得」), 通過拍賣方式成功購入位於成都市及龍泉驛區之間的地塊 (「該地塊」), 該地塊總代價約為人民幣 9.59 億元。

集團新購入的地塊獲批建築面積約為 577,000 平方米。平均土地成本以建築面積計, 每平方米約為人民幣 1,663 元。該地塊將發展成為住宅及商業項目 (「該項目」)。

該地塊位於成都市與龍泉驛區之間的大面鎮。龍泉驛區為成都市所轄的九區之一, 位於成都中心城區東部偏南, 是國務院批准的成都市城市向東發展主體區域、成都經濟技術開發區 (國家級) 所在地。該地塊地理位置十分優越, 距離成都繞城高速約 1.6 公里, 距離三環路約 6 公里, 通過驛都大道和成龍大道約 20 分鐘可到達成都市中心。龍泉驛區內預計將有兩條地鐵線路貫穿全區南、北兩部分, 使交通網絡更加便捷。

中渝置地副主席兼董事總經理林孝文先生評論新購地塊時表示:「集團成功購入該地塊, 再一次證明集團能把握市場機遇, 以合理價格購入優質土地, 為未來盈利持續增長打好基礎。國嘉志得旗下之「光華逸家」、「四海逸家」及「城南逸家」項目推出以來, 深受客戶愛戴, 相信該項目將成為另一個受歡迎的成都項目。未來, 集團將憑藉穩健良好的財務狀況, 繼續著力開發優質項目, 致力為股東爭取穩定及可觀的回報。」

- 完 -

中渝置地購入成都龍泉驛區優質土地
建築面積約 577,000 平方米

二零一二年十二月三十日／第二頁，共二頁

關於中渝置地

中渝置地主要在中國西部從事物業發展業務。目前集團在中國西部主要城市如重慶、成都及貴陽擁有約 1,276 萬平方米（應佔建築面積約 870 萬平方米）的優質土地儲備。中渝置地憑藉管理層的專業知識、優質土地儲備及穩健財務狀況，已具備成為中國西部具領導地位的房地產發展商之優勢。集團已納入為恒生綜合指數系列及摩根士丹利資本國際小型股指數中國指數系列。

如需更多資料，請聯絡：

中渝置地控股有限公司

陳綺華

電話： (852) 2820 7000

電郵： evachan@ccland.com.hk

iPR 奧美公關

譚寶瑩 / 魯穎妍 / 許庭芝 / 張安琦

電話： (852) 2136 6182 / 3920 7647 / 3170 6752 / 3920 7626

傳真： (852) 3170 6606

電郵： natalie.tam@iprogilvy.com / janette.lo@iprogilvy.com

veronica.hui@iprogilvy.com / kiki.zhang@iprogilvy.com