



PRIME INVESTMENTS HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0721)

截至二零零四年十二月三十一日止六個月之 中期業績公佈概要

Prime Investments Holdings Limited (「本公司」) 董事會 (「董事會」) 欣然提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零零四年十二月三十一日止六個月之中期報告及未審核簡明賬目，連同載於下文之解釋附註：

簡明綜合損益表

		截至十二月三十一日 止六個月 (未審核)	
	附註	二零零四年 港元	二零零三年 港元
營業額		—	—
行政開支		(925,160)	(1,820,808)
經營業務虧損	3	(925,160)	(1,820,808)
融資成本	4	(62,879)	(216,904)
除稅前虧損		(988,039)	(2,037,712)
稅項	5	—	—
本期間股東應佔 虧損淨額		(988,039)	(2,037,712)
股息	6	無	無

截至十二月三十一日
止六個月
(未審核)

二零零四年
港元

二零零三年
港元

附註

每股虧損	7		
基本		2.06仙	4.91仙
攤薄		不適用	不適用

1. 編製基準

本簡明財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計實務準則（「會計實務準則」）第25號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

2. 分部資料

本集團主要從事投資上市及非上市公司，而所有投資決策均在香港特區作出，因此毋須提供業務分部分析。由於本集團並無任何營業額、業績、資產及負債乃來自中華人民共和國（「中國」）（包括香港）以外之市場，因此並無呈列地區分析。

3. 經營業務虧損

本集團之經營業務虧損已扣除以下各項：

	截至十二月三十一日 止六個月 (未審核)	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
員工成本(不包括董事酬金)		
薪金及工資	148,267	93,720
退休計劃供款淨額	5,880	5,560
	<u>154,147</u>	<u>99,280</u>
折舊	9,867	50,138
土地及樓宇之經營租約租金	—	399,480
	<u>9,867</u>	<u>399,480</u>

4. 融資成本

	截至十二月三十一日 止六個月 (未審核)	
	二零零四年 港元	二零零三年 港元
其他貸款之利息開支	<u>62,879</u>	<u>216,904</u>

5. 稅項

由於本集團於截至二零零四年十二月三十一日止六個月並無任何應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備(二零零三年：無)。

6. 股息

董事不建議派發截至二零零四年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零零三年：無)。

7. 每股虧損

每股基本虧損乃按本期間股東應佔虧損淨額988,039港元(二零零三年：2,037,712港元)及本期間已發行普通股加權平均數48,000,000股(二零零三年：41,521,739股)計算。

由於該等期間內並無存在攤薄事項，故並無披露二零零四年及二零零三年之每股攤薄虧損。

中期股息

董事不建議派發截至二零零四年十二月三十一日止六個月之中期股息(二零零三年：無)。

業務回顧

截至二零零四年十二月三十一日止六個月，本集團錄得虧損約1,000,000港元(二零零三年：2,000,000港元)。出現虧損主要由於香港之營運開支高昂所致。

於回顧期間內，投資環境普遍有所改善，惟整體上前景仍未明朗。儘管本集團業務所在地之經濟有復蘇跡象，其他因素例如貨幣風險及政治問題造成負面影響，令未來一年之前景添上變數。

由於缺乏新增資本可供投資之用，本集團期內並無作出任何投資。另外，本集團所有現有投資項目均為作長線投資之非上市股份，本質上屬於低流通量之投資。因此，雖然香港股市顯著反彈，本集團未有受惠於股市上升。

展望

本集團現正整合其投資並調節其財務狀況，冀能盡量減少因表現欠佳之投資而產生之虧損，及加強旗下有穩定收益之投資。

年內，本集團邀請策略性投資者加盟管理隊伍，以進一步提升管理層的領導實力。該等投資者大部份具備中國背景，可為本集團引入盈利可觀之項目。吾等深信在優秀之

管理隊伍帶領下，本集團於來年定可錄得可觀收益，從而使本集團業務轉虧為盈。

吾等相信，香港已渡過最惡劣之時期，隨著更緊密經貿合作關係安排之落實，國內資本市場逐步放寬限制，及隨之而來的更多商業活動及機遇，吾等對前景深感樂觀，相信經濟和股市能以較快步伐復蘇，從而使香港整體上受惠。

流動資金及財政狀況

於二零零四年十二月三十一日，本集團之現金及銀行結存為195港元(二零零三年十二月三十一日：387,673港元)。大部份現金及銀行結存乃以港幣存款方式存放於香港特區一間銀行。

外匯波動

由於本集團主要以港元進行業務交易，故此本集團相信所涉及之外匯風險甚低。於二零零四年十二月三十一日，本集團並無任何尚未履行之遠期外匯合約(二零零三年：無)。

僱員及薪酬政策

於二零零四年十二月三十一日，本集團共僱用3名僱員。期內，本集團員工開支總額(不包括董事酬金)為148,267港元(二零零三年：99,280港元)。僱員之薪酬乃參照市場水平釐定。

審核委員會

審核委員會已聯同管理層審閱本集團所採納之會計原則及慣例，並商討內部監控及財務報告事宜，包括審閱截至二零零四年十二月三十一日止六個月之未審核中期財務報表。審核委員會於審閱本集團截至二零零四年十二月三十一日止六個月之未審核中期報表後，對本集團之流動資金及盈利能力表示關注，並已提供有關改善流動資金及盈利能力之建議方法。董事已向審核委員會作出解釋，表示本公司正密切監控其財政狀況，並將盡力改善本集團之盈利能力及流動資金。

於聯交所網站上公佈財務資料

載有上市規則附錄16第46(1)至46(6)段規定之所有資料之本集團二零零四年中期業績公佈全文，將刊登在香港聯合交易所有限公司之網站 (<http://www.hkex.com.hk>)。

代表董事會
行政總裁
王文霞

香港特區，二零零五年三月二十三日

於本公佈刊發日期，董事會成員包括執行董事趙金卿女士、龐寶林先生、何超瓊女士、巫沈賓先生、藍寧先生及王文霞女士，及非執行董事陳普芬博士及丁小斌先生，以及獨立非執行董事張惠彬博士、張湧先生及顧秋榮先生。

請同時參閱本公布於星島日報刊登的內容。