

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED
超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

**截至二零一七年六月三十日止財政年度之
全年業績公告**

業績

超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「超大」)截至二零一七年六月三十日止財政年度之經審核綜合全年業績，連同上個財政年度之比較數字如下：

綜合損益及其他全面收益表
截至二零一七年六月三十日止年度

	附註	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (經重列)
收益	3	826,317	1,119,599
銷售成本		(1,126,478)	(1,632,702)
毛虧		(300,161)	(513,103)
其他收益	4	50,411	63,549
生物資產之公平價值變動減銷售成本所產生 之(虧損)/收益		(63,949)	48,740
銷售及分銷開支		(152,995)	(259,042)
一般及行政開支		(160,262)	(116,075)
研究開支		(5,936)	(5,214)
其他經營開支	6	(2,611,122)	(3,465,967)
經營虧損		(3,244,014)	(4,247,112)
融資成本	7(a)	(59)	(89)
應佔聯營公司業績		883	836
出售可供出售投資之收益		-	330
出售一間附屬公司之虧損		(722)	-
除所得稅前虧損	7	(3,243,912)	(4,246,035)
所得稅開支	8	(1,156)	(416)
年度虧損		(3,245,068)	(4,246,451)
其他全面收益(包括重新分類調整及除所得稅 後)			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算外國業務財務報表匯兌收益		1,657	8,139
可供出售投資出售時之抵銷		-	(1,184)
年度其他全面收益(包括重新分類調整及 除所得稅後)		1,657	6,955
年度全面開支總額		(3,243,411)	(4,239,496)
下列人士應佔年度虧損：			
本公司擁有人		(3,246,234)	(4,247,970)
非控股權益		1,166	1,519
		(3,245,068)	(4,246,451)
下列人士應佔年度全面開支總額：			
本公司擁有人		(3,244,305)	(4,239,489)
非控股權益		894	(7)
		(3,243,411)	(4,239,496)
年內本公司擁有人應佔虧損之每股虧損			
— 基本	10(a)	<u>人民幣(0.99)元</u>	<u>人民幣(1.29)元</u>
— 攤薄	10(b)	<u>人民幣(0.99)元</u>	<u>人民幣(1.29)元</u>

綜合財務狀況表
於二零一七年六月三十日

	附註	二零一七年 六月三十日 人民幣千元	二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (經重列)	二零一五年 七月一日 人民幣千元 (經重列)
資產及負債				
非流動資產				
物業、廠房及設備		553,438	2,108,972	3,622,913
投資物業		78,606	82,569	56,686
在建工程		-	12,387	16,399
預付土地租金	11	159,937	1,038,582	3,546,243
生物資產	12	15,606	22,094	27,453
可供出售投資		-	-	2,408
遞延開支		30,227	270,403	373,173
聯營公司權益		6,122	7,362	7,536
		843,936	3,542,369	7,652,811
流動資產				
預付土地租金	11	12,184	56,921	107,135
生物資產	12	58,272	284,326	397,954
存貨		1,050	10,955	21,984
應收貿易款項	13	19,056	32,895	35,965
其他應收款項、按金及預付款項		162,795	474,435	446,837
現金及現金等價物		185,570	204,443	239,342
		438,927	1,063,975	1,249,217
流動負債				
應付貿易款項	14	1,674	39,126	20,507
其他應付款項及應計費用		226,456	287,891	358,528
銀行貸款		-	-	4,170
		228,130	327,017	383,205
流動資產淨值		210,797	736,958	866,012
總資產減流動負債		1,054,733	4,279,327	8,518,823
非流動負債				
遞延稅項負債		20,655	20,655	20,655
資產淨值		1,034,078	4,258,672	8,498,168
權益				
本公司擁有人應佔權益				
股本		332,926	332,787	332,787
儲備		698,536	3,924,163	8,163,652
		1,031,462	4,256,950	8,496,439
非控股權益		2,616	1,722	1,729
權益總額		1,034,078	4,258,672	8,498,168

綜合財務報表附註

截至二零一七年六月三十日止年度

1. 編製基準

綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（此統稱包括所有適用之個別香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）編製。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則及香港公司條例規定之適用披露。

除另有註明外，會計政策貫徹應用於所有呈列之年度。採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則之情況及對本集團綜合財務報表之影響（如有）於附註 2 披露。

綜合財務報表包含本公司及其附屬公司每年截至六月三十日之財務報表。

載於本集團各實體之財務報表之項目乃按該實體經營地區之主要經濟環境之貨幣（「功能貨幣」）計量。由於本集團旗下大部分公司在以人民幣計值之環境經營，而本集團旗下大部分公司之功能貨幣為人民幣，故此綜合財務報表以人民幣（「人民幣」）呈列。

綜合財務報表乃根據歷史成本法編製，惟若干以公平價值計量之資產（例如生物資產及分類為可供出售投資之財務工具）除外。

應用本集團之會計政策時，管理層須對無法從其他途徑得知之資產及負債之賬面值進行判斷、估計及假設。估計及相關假設乃根據歷史經驗及其他認為相關之因素決定。實際結果或會與該等估計有別。

截至二零一七年六月三十日止年度之綜合財務報表已於二零一七年九月二十二日經董事會批准刊發。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用所有由香港會計師公會頒佈並對本集團自二零一六年七月一日開始年度期間之綜合財務報表屬相關及有效之新訂準則、修訂本及詮釋（「新香港財務報告準則」）。除下文所述者外，於本年度應用新香港財務報告準則對該等綜合財務報表所呈報之金額及／或該等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號「農業：結果植物」之修訂

本集團已於本年度首次應用香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號「農業：結果植物」之修訂。香港會計準則第 16 號「物業、廠房及設備」及香港會計準則第 41 號「農業」之修訂界定結果植物並規定符合結果植物定義之生物資產須按照香港會計準則第 16 號而非香港會計準則第 41 號入賬列作物業、廠房及設備。種植結果植物所得農產品繼續按香港會計準則第 41 號列賬。本集團之果樹符合結果植物之定義，故應自二零一五年七月一日起入賬列作物業、廠房及設備。

上述香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號之修訂之變動對本集團截至二零一六年六月三十日止年度之綜合損益及其他全面收益表之影響如下：

	截至二零一六年 六月三十日止年度 (原先呈列) 人民幣千元	調整 人民幣千元	截至二零一六年 六月三十日止年度 (經重列) 人民幣千元
生物資產之公平價值變動減 銷售成本所產生之收益	(280,835)	329,575	48,740
其他經營開支	<u>(2,956,908)</u>	<u>(509,059)</u>	<u>(3,465,967)</u>
對本公司擁有人應佔年度虧 損之整體影響	<u>(4,068,486)</u>	<u>(179,484)</u>	<u>(4,247,970)</u>
對每股基本虧損之影響	人民幣(1.24)元	人民幣(0.05)元	人民幣(1.29)元

上述香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號之修訂之變動對本集團於緊接上一財政年度年終，二零一六年六月三十日，之綜合財務狀況表之影響如下：

	於二零一六年 六月三十日 (原先呈列) 人民幣千元	調整 人民幣千元	於二零一六年 六月三十日 (經重列) 人民幣千元
在建工程	1,952	10,435	12,387
生物資產 – 非流動部份	203,163	(181,069)	22,094
生物資產 – 流動部份	<u>284,326</u>	<u>-</u>	<u>284,326</u>
對資產淨值之整體影響	<u>489,441</u>	<u>(170,634)</u>	<u>318,807</u>
累計虧損及對權益之整體 影響	<u>(2,639,656)</u>	<u>(170,634)</u>	<u>(2,810,290)</u>

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(續)

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號「農業：結果植物」之修訂(續)

上述香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂之變動對本集團於比較期初，二零一五年七月一日，之綜合財務狀況表之影響如下：

	於二零一五年 七月一日 (原先呈列) 人民幣千元	調整 人民幣千元	於二零一五年 七月一日 (經重列) 人民幣千元
物業、廠房及設備	3,082,171	540,742	3,622,913
在建工程	7,553	8,846	16,399
生物資產 – 非流動部份	682,521	(655,068)	27,453
生物資產 – 流動部份	283,624	114,330	397,954
對資產淨值之整體影響	<u>4,055,869</u>	<u>8,850</u>	<u>4,064,719</u>
累計虧損及對權益之整體影響	<u>1,424,793</u>	<u>8,850</u>	<u>1,433,643</u>

於授權刊發綜合財務報表之日期，若干新頒佈、經修改或經修訂之香港財務報告準則經已刊發但尚未生效，亦未獲本集團提早採納。

本公司董事(「董事」)預期，所有頒佈將於頒佈生效日期後開始的期間納入本集團之會計政策。預期對本集團之會計政策有影響之新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則之資料載於下文。若干其他新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則已獲頒佈，但預期不會對本集團綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第16號 – 租賃

香港財務報告準則第16號於二零一九年一月一日或之後開始之會計期間生效。於生效日期後，香港財務報告準則第16號將取代香港會計準則第17號「租賃」。香港財務報告準則第16號引入單一承租人會計處理模型，並規定承租人就所有為期超過12個月之租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產則作別論。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(代表其使用相關租賃資產之權利)及租賃負債(代表其支付租金之責任)。因此，承租人會確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債之現金還款分類為本金部分及利息部分，在現金流量表中呈列。此外，使用權資產及租賃負債初次按現值基準計量。計量包括不可註銷租金，亦包括承租人在合理肯定會行使選擇權延長租賃，或不行使選擇權而中止租賃之情況下，將於選擇權期間內支付之款項。此會計處理方法與承租人會計法顯著不同，後者適用於根據原準則(即香港會計準則第17號)分類為經營性租賃之租賃。

2. 採納新頒佈、經修改或經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號 – 租賃(續)

就出租人會計法而言，香港財務報告準則第16號大致轉承了香港會計準則第17號之出租人會計法規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營性租賃或融資租賃，並且對兩類租賃進行不同會計處理。

董事預期，日後實行香港財務報告準則第16號將會影響有關本集團預付土地租金以及土地及樓宇經營性租賃開支的確認及計量方法。然而，於完成詳細檢閱前提供合理估計影響誠屬不切實際。

3. 收益

本集團主要從事農產品種植及銷售，以及牲畜繁殖及銷售。

收益指向客戶提供貨品之銷售價值。年內確認每類重大收益之金額如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
農產品銷售	820,336	1,115,053
牲畜銷售	5,981	4,546
	<u>826,317</u>	<u>1,119,599</u>

4. 其他收益

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
利息收入	1,490	646
牛奶銷售	29,720	38,695
租金收入	11,040	11,698
雜項收入	8,161	12,510
	<u>50,411</u>	<u>63,549</u>

5. 分類資料

本集團根據向執行董事所匯報用作決定有關本集團業務單位的資源分配及檢討該等單位表現的定期內部財務資料而識別其業務分類及編製分類資料。在向執行董事匯報之內部財務資料內的業務單位乃根據本集團主要業務釐定。本集團的業務架構按產品性質分類及分開管理，每個分類均為在中華人民共和國（「中國」）市場提供不同產品的策略業務分類。

5. 分類資料(續)

然而，本集團之執行董事認為，本集團截至二零一七年及二零一六年六月三十日止兩個年度的收益、經營業績及資產超過 90% 主要來自種植及銷售農作物，故並無呈列業務分類分析。

本公司為投資控股公司，本集團之主要經營地點在中國。就香港財務報告準則第 8 號的分類資料披露規定而言，本集團視中國(除香港之外)為主體所在地。

本集團來自外部客戶的收益按客戶的地理位置詳列如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
中國（主體所在地）	743,296	1,028,118
香港	82,747	91,177
其他	274	304
	<u>826,317</u>	<u>1,119,599</u>

本集團超過 90% 的非流動資產主要來自單一地區，中國。

截至二零一七年及二零一六年六月三十日止年度，並無單一客戶貢獻本集團總收益超過 10%。

6. 其他經營開支

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (經重列)
休耕農地所產生開支	176,554	299,582
預付土地租金之減值虧損 (附註 11)	484,477	343,164
物業、廠房及設備之減值虧損	955,450	563,327
遞延開支之減值虧損	112,686	-
農產品天然損失	1,202	86,799
出售 / 撤銷物業、廠房及設備之虧損	371,019	494,493
提早終止預付土地租金之虧損	207,794	1,247,709
撤銷生物資產 (附註 12)	171,330	244,371
撤銷遞延開支	65,484	105,795
撤銷在建工程	11,999	-
撤銷其他應收款項	-	74,310
其他	53,127	6,417
	<u>2,611,122</u>	<u>3,465,967</u>

7. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損已扣除：

(a) 融資成本

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
銀行及財務費用	59	31
須於五年內悉數償還之銀行貸款利息	-	58
	<u>59</u>	<u>89</u>

(b) 員工成本 (包括董事酬金)

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
薪金、工資及其他福利	565,417	593,180
僱員購股權福利	18,557	-
退休福利成本	3,924	4,522
	<u>587,898</u>	<u>597,702</u>

(c) 其他項目

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (經重列)
核數師酬金	1,491	1,741
預付土地租金攤銷，已扣除資本化款項	39,900	99,834
遞延開支攤銷，已扣除資本化款項	58,831	117,448
已銷售存貨成本	1,126,478	1,632,702
物業、廠房及設備折舊，已扣除資本化款項	266,607	399,250
投資物業折舊	3,963	3,963
土地及樓宇之經營性租賃開支	137,389	188,102
	<u>1,734,659</u>	<u>2,473,040</u>

8. 所得稅開支

於綜合損益及其他全面收益表扣除之所得稅開支金額指：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
即期稅項		
- 中國所得稅 (附註(a))	519	-
- 香港利得稅 (附註(b))	637	416
	<u>1,156</u>	<u>416</u>

8. 所得稅開支(續)

附註：

- (a) 根據中國稅法及其詮釋規則（「中國稅法」），從事合資格農業業務之企業可享有若干稅務優惠，包括豁免全部企業所得稅或從該業務所產生之溢利所收取之企業所得稅可減半。本公司主要附屬公司福建超大現代農業集團有限公司（原名為福州超大現代農業發展有限公司）及其他從事合資格農業業務（包括種植及銷售農作物以及養殖及銷售牲畜）之中國附屬公司可免繳全部企業所得稅。

本公司非從事合資格農業業務之其他中國附屬公司之企業所得稅稅率為 25%（二零一六年：25%）。

- (b) 已就截至二零一七年及二零一六年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%稅率計提香港利得稅撥備。

9. 股息

董事不建議就截至二零一七年六月三十日止派付任何股息（二零一六年：無）。

10. 每股虧損

(a) 每股基本虧損

每股基本虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 3,246,234,000 元（二零一六年（經重列）：人民幣 4,247,970,000 元）及年內已發行普通股之加權平均數 3,292,350,000（二零一六年：3,291,302,000）股股份計算。

(b) 每股攤薄虧損

每股攤薄虧損是基於本公司擁有人應佔虧損人民幣 3,246,234,000 元（二零一六年（經重列）：人民幣 4,247,970,000 元）及普通股之加權平均數 3,292,350,000（二零一六年：3,291,302,000）股股份計算。兩個年度之每股攤薄虧損之計算並不假設本公司之未行使購股權已獲轉換，因為其假設行使將會導致每股虧損減少或該等購股權行使價高於普通股的平均市價。

11. 預付土地租金

	長期預付租金 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	總計 人民幣千元
成本			
於二零一五年七月一日	4,453,519	127,970	4,581,489
提早終止租賃	(2,465,402)	-	(2,465,402)
匯兌調整	(8,316)	-	(8,316)
於二零一六年六月三十日及 二零一六年七月一日	1,979,801	127,970	2,107,771
提早終止租賃	(1,369,178)	-	(1,369,178)
匯兌調整	12,550	-	12,550
於二零一七年六月三十日	623,173	127,970	751,143
累計攤銷及減值虧損			
於二零一五年七月一日	874,867	53,244	928,111
年度攤銷	100,120	4,889	105,009
提早終止租賃	(355,700)	-	(355,700)
減值虧損 (附註)	341,393	1,771	343,164
匯兌調整	(8,316)	-	(8,316)
於二零一六年六月三十日及 二零一六年七月一日	952,364	59,904	1,012,268
年度攤銷	40,060	4,842	44,902
提早終止租賃	(975,175)	-	(975,175)
減值虧損 (附註)	460,097	24,380	484,477
匯兌調整	12,550	-	12,550
於二零一七年六月三十日	489,896	89,126	579,022
賬面淨值			
於二零一七年六月三十日	133,277	38,844	172,121
於二零一六年六月三十日	1,027,437	68,066	1,095,503
		二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
非流動部分		159,937	1,038,582
流動部分		12,184	56,921
於六月三十日之賬面淨值		172,121	1,095,503

附註：

於截至二零一七年六月三十日止年度，由於提早終止若干農地面積的計劃，故此於截至二零一六年十二月三十一日止期間已確認減值虧損約人民幣 279,164,000 元，以對從事種植及銷售農產品之附屬公司的若干長期預付租金之賬面值進行減值，該等農地面積其後已全面終止運作。此外，由於整合資源至本集團核心業務，已確認減值虧損約人民幣 205,313,000 元，以對一間從事牲畜繁殖及銷售之附屬公司的若干長期預付租金及土地使用權之賬面值進行減值。

於截至二零一六年六月三十日止年度，已確認減值虧損約人民幣 343,164,000 元，以對一間從事種植及銷售水果之附屬公司的若干長期預付租金及土地使用權之賬面值進行減值。

12. 生物資產

	水果 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年七月一日	655,068	27,453	283,624	966,145
採納香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號之修訂之追溯影響	(540,738)	-	-	(540,738)
於二零一五年七月一日 (經重列)	114,330	27,453	283,624	425,407
添置	419,333	54,697	1,225,283	1,699,313
因收割或出售而減少	(289,292)	(26,991)	(1,306,386)	(1,622,669)
撇銷 (附註)	(244,371)	-	-	(244,371)
公平價值變動減銷售成本所產生之 (虧損) / 收益	-	(33,065)	81,805	48,740
於二零一六年六月三十日及二零一六年七月一日	-	22,094	284,326	306,420
添置	235,859	57,730	783,140	1,076,729
因收割或出售而減少	(64,529)	(53,525)	(955,938)	(1,073,992)
撇銷 (附註)	(171,330)	-	-	(171,330)
公平價值變動減銷售成本所產生之虧損	-	(10,693)	(53,256)	(63,949)
於二零一七年六月三十日	-	15,606	58,272	73,878

於二零一七年及二零一六年六月三十日的生物資產乃按公平價值減銷售成本列賬，分析如下：

	水果 人民幣千元	牲畜 人民幣千元	蔬菜 人民幣千元	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元 (經重列)
非流動部份	-	15,606	-	15,606	22,094
流動部份	-	-	58,272	58,272	284,326
	-	15,606	58,272	73,878	306,420

附註：

於截至二零一七年六月三十日止年度，撇銷水果乃由於提早終止預付土地租金所致。

於截至二零一六年六月三十日止年度，撇銷水果乃由於生物資產直至收成前將會產生的預計未來成本超過其預期總收益所致。

13. 應收貿易款項

本集團之本地批發及零售銷售之貿易條款主要為交貨付現，而向機構客戶及出口貿易公司進行之本地銷售則以信貸為主。信貸期一般為期一個月至三個月，視乎客戶之信譽而定。

本集團盡力保持嚴格控制未收取之應收款項，務求盡量減低信貸風險。管理層定期審閱逾期未還餘額。由於本集團之應收貿易款項牽涉眾多客戶，故並無高度集中之信貸風險。

應收貿易款項（已扣除呆賬撥備）之賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
零至一個月	12,322	18,277
一至三個月	6,410	8,692
超過三個月	324	5,926
	<u>19,056</u>	<u>32,895</u>

14. 應付貿易款項

應付貿易款項之賬齡分析如下：

	二零一七年 人民幣千元	二零一六年 人民幣千元
零至一個月	1,488	13,511
一至三個月	1	10,171
超過三個月	185	15,444
	<u>1,674</u>	<u>39,126</u>

行業及業務回顧

無論是二零一七年一號文件，還是人大、政協兩會關於農業的熱點，深入推進農業供給側結構性改革已經成為農業發展緊緊圍繞的核心。在改革方向中，堅持綠色生產方式，增強農業可持續發展能力被重點提及，本質上是減少對生態破壞和保證食品的絕對安全。

對於致力實踐綠色發展的超大來說，正與國家提倡農業改革的發展目標是一致的。於回顧財政年度內，本集團堅持走綠色發展與現代化農業道路，以順應與保護自然的生產方式，及科學化種植等措施，促進農業產業的可持續發展。所以，在農業生產過程中，超大實施農業節水工程，利用噴滴灌等設施設備提高水的利用率，實現高效節能。同時，運用休耕、輪作、套種等耕種方式及技術，既可有效提高土壤的肥力和水份，還讓生產歷久彌新。超大還堅持採用物理防治和生物防治，利用黃板、殺蟲燈、防蟲網等設施設備，結合專業植保人員的先進技術，全面保障食品安全。另一方面，超大執行嚴格的質量安全標準，不斷完善升級「質量安全追溯管理系統」，實現溯源信息的全程透明公開，保障食品安全。超大將經濟利益與環境保護相結合，不僅保護優質稀缺的土地資源，更能確保生態環境的可持續發展。

超大為順應行業發展趨勢，做好創新發展戰略佈局，於二零一六年十二月，與各頂級科研機構及專家共建「創新超大智庫」，並共同通過新型農業智庫建設，促進實體經濟全面踐行農業產業供給側結構性改革。最終實現農業增效、農民增收、農村發展。

此外，超大憑藉生態化、資源化、產業化的發展特性越來越加深品牌美譽度。於二零一七年六月，超大繼續榮膺世界品牌實驗室評選的「中國500最具價值品牌」，品牌價值人民幣380.35億元，排名第83位。

加強農業科技研發是有助於提高農業綜合效益和競爭力。超大把握機遇，於二零一七年六月，與福建省農業科學院簽署全面合作戰略協議，發揮各自的智力、技術、資金、產業優勢，積極協作，互利共贏，樹立榜樣，共同推動中國農業的發展。

財務回顧

過去幾年，對本集團農產品的需求維持於低水平。已租賃及可供本集團使用之農地未能充分用作生產農產品，而本集團亦無法有效地實現規模經濟效益。近年來，隨著中國市場農產品平均銷售價格下降，以及總體生產成本(包括但不限於工資與租賃成本)持續上升，令情況更加惡化。

於回顧財政年度內，本集團錄得收益為人民幣8.26億元，較上個財政年度的人民幣11.2億元，下跌約26%。來自中國(不包括香港)的收益佔本集團總收益約90%(二零一六年：92%)。農產品銷售量為387,943噸(二零一六年：519,336噸)。收益減少的主要原因是生產基地面積減少而導致銷售量減少。於中國市場銷售之農產品平均銷售價由每公斤人民幣1.97元輕微下調至每公斤人民幣1.90元。與上個財政年度相比，毛虧減少約42%，至人民幣3億元。

於回顧財政年度內，由於收益下跌，而導致銷售及分銷開支由人民幣2.59億元下降至人民幣1.53億元。一般及行政開支增加38%，至人民幣1.6億元。其他經營開支為人民幣26.11億元(二零一六年：人民幣34.66億元，經重列)，當中主要包括：

- (i) 提早終止預付土地租金之減值虧損及虧損為人民幣6.92億元;
- (ii) 物業、廠房及設備之減值虧損及出售/撤銷之虧損為人民幣13.26億元;及
- (iii) 撤銷生物資產為人民幣1.71億元。

該等虧損和撤銷主要是因本集團資源整合及經營環境持續充滿挑戰而提早終止租賃若干農地所造成。本公司管理層認為，本集團透過提早終止租賃若干農地，採取措施縮減農產品生產的規模，並以降低整體成本為最終目標，乃符合策略及商業考慮之舉措。下表載列土地位置，土地面積約數，提早終止預付土地租金之減值虧損和虧損約數：

土地位置	性質	土地面積 畝	人民幣 百萬元
河北省	農產品	77,500	89
吉林省	農產品	50,000	26
江蘇省	農產品	20,000	32
天津市	農產品	14,365	6
福建省	農產品	106,047	334
內蒙古	牲畜(草地)	520,000	205
總數:			692

因此，物業、廠房及設備的減值虧損與出售/撇銷之虧損為人民幣13.26億元。物業、廠房及設備為農地基礎建設，當中主要包括：

- 約人民幣5.8億元的道路、水溝及土地建築工程；
- 約人民幣2.75億元的溫室設備；
- 約人民幣2.96億元的灌溉設施系統；及
- 約人民幣3,100萬元的電力及動力設施。

由於上述原因，於回顧財政年度內，本集團之經營虧損為人民幣32.44億元(二零一六年：人民幣42.47億元，經重列)。同時，本公司擁有人應佔年度虧損為人民幣32.46億元(二零一六年：人民幣42.48億元，經重列)。

農業用地

於二零一七年六月三十日，本集團在中國5個不同省市，共有8個生產基地，總生產面積共有65,647畝(4,376公頃)(二零一六年：400,482畝(26,699公頃))。減少原因主要是提早終止租賃農地。

於二零一七年六月三十日，蔬菜加權平均生產面積為188,530畝(12,569公頃)(二零一六年：285,367畝(19,024公頃))。

流動資金及財務資源

於二零一七年及二零一六年六月三十日，本集團備有無抵押銀行融資共為人民幣4億元，而此筆銀行融資尚未動用。

於二零一七年六月三十日，本集團持有現金及現金等價物為人民幣1.86億元(二零一六年：人民幣2.04億元)。本集團的權益總額(包括非控股權益)為人民幣10.34億元(二零一六年：人民幣42.59億元，經重列)。由於本集團於二零一七年及二零一六年六月三十日概無任何尚未清付銀行貸款或欠付第三方之長期債務，因此，本集團之負債對權益比率(銀行貸款總額除以權益總額)為零。流動比率(流動資產總額除以流動負債總額)為2倍(二零一六年：3倍)。

前景展望

經過二十數載的實踐，證明了超大的現代農業發展道路與國家的農業發展目標是一致的。超大用具體行動，實現著一個企業對推進國家農業現代化發展的鄭重承諾。展望未來，超大必將抓緊機遇，主動作為，深入推進改革創新，適應新的經濟發展形勢和行業發展趨勢。

為了順應行業發展趨勢和更好運用本集團的資源，給我們的股東帶來最大回報，本公司積極評估若干營運策略對業務發展的可行性，當中包括通過「公司+農企+合作社+農戶+貧困戶」的新型經營模式，與各縣結成「合作共贏」機制，促進合作地區的農業農村發展，帶動農民發展生產，期望可達成增收致富的成果。這些策略，若成功執行，將創造雙贏局面，因為預期該些策略會為參與合作者以及本集團創造更高價值，此乃是本集團不懈追求其農業業務能更為有效及可持續地發展和經營。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於回顧財政年度內，本公司與其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

由審核委員會審閱全年業績

於本公告日，審核委員會成員包括譚政豪先生(主席)、馮志堅先生與陳奕斌先生，彼等均為獨立非執行董事。

審核委員會已與本公司之核數師，開元信德會計師事務所有限公司(「開元信德」)會面，藉以審閱本集團截至二零一七年六月三十日止財政年度之經審核綜合財務報表。

開元信德會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師開元信德同意本初步公告所載列本集團截至二零一七年六月三十日止財政年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註的數字與本集團於本年度經審核綜合財務報表之數字相符。開元信德就此進行之工作並不構成香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則項下之核證聘用，因此，開元信德並未就本初步公告發表任何保證。

企業管治

董事會深信良好企業管治不僅可維護本公司之利益與資產，以及為我們的股東帶來長遠回報，亦可為本公司之持續發展奠定良好基礎。於截至二零一七年六月三十日止財政年度內，本公司已應用《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「上

市規則」)附錄十四所載之《企業管治守則》(「企業管治守則」)所載之原則並遵守企業管治守則所載之適用守則條文，惟於下文所述之偏離除外：

企業管治守則之守則條文第A.2.1條

企業管治守則之守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時，郭浩先生身兼本公司主席及行政總裁，董事會認為本集團創辦人郭先生具備豐富的農業知識與專業才能。在現時架構下，本集團在其堅穩貫徹的領導下，能以最具效益及效率的方式發展本集團的業務及執行其策略。董事會將不時審閱及評審該等安排，以維持權力與授權之平衡。

董事會將持續審閱本公司之企業管治政策並不時採納其認為合適及符合本公司及我們的股東之整體利益之常規及程序。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)為董事進行證券交易的行為守則。經由本公司作出具體查詢後，全體董事已確認，彼等於截至二零一七年六月三十日止財政年度內已遵守標準守則所訂的準則。

暫停辦理股份過戶登記

為確定本公司股東(「股東」)出席將於二零一七年十二月十五日舉行本公司之股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票之資格，本公司將由二零一七年十二月十一日(星期一)至二零一七年十二月十五日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股份過戶登記，在此期間，將不辦理本公司股份之轉讓手續。所有股權轉讓文件連同有關股票必須於二零一七年十二月八日(星期五)下午四時三十分(香港時間)前送達本公司之股份過戶登記處，卓佳雅柏勤有限公司，地址為香港皇后大道東一八三號合和中心二十二樓，以供登記。於二零一七年十二月十五日(星期五)已經登記在本公司股東名冊上的股東有權出席股東週年大會且於會上投票。

承董事會命
超大現代農業(控股)有限公司
主席
郭浩

香港，二零一七年九月二十二日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事 ： 郭浩先生、況巧先生及楊剛先生

非執行董事 ： 葉志明先生

獨立非執行董事 ： 馮志堅先生、譚政豪先生、林順權教授及陳奕斌先生