

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



# CHAODA MODERN AGRICULTURE (HOLDINGS) LIMITED 超大現代農業（控股）有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：682)

## 有關二零一八年六月三十日止財政年度 之全年業績公告 之補充公告

茲提述超大現代農業(控股)有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)日期為二零一八年九月二十一日之截至二零一八年六月三十日止財政年度(「期內」)的全年業績公告(「全年業績公告」)。

除文義另有指明外，本公告所用之詞彙與全年業績公告所界定者具有相同涵義。

誠如全年業績公告所披露，本集團因提早終止租賃農地而不再持有或租賃任何農地，且截至年底由於年內收割或出售而不再持有生物資產。公司希望提供以下更新和補充信息。

### 當前的主營業務

- (i) 通過在香港和中國內地分銷和交易農作物和農產品來產生銷售收入；及
- (ii) 通過提供關於農業生產標準、過程和程序的諮詢，綜合種植管理，過程監測，提供培訓和建議，進行營銷和研究，以及確保農業產品的訂單來產生農業顧問、管理和支持服務收入。

## 人力資源

於二零一八年六月三十日，本集團僱用465名僱員，其中181名是農民工（2017年：5,322名，其中4,832名是農民工）。

## 物業、廠房及設備

	租賃物業裝修	樓宇	傢俬、裝置及設備	汽車	農地基礎設施
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一八年六月三十日賬面淨值	14,228	18,984	4,220	1,599	955

物業、廠房及設備主要用作行政用途。

農地基礎設施主要為位於福州的研發中心的資產。與租賃農地有關的所有資產均已於年內出售或撤銷。

## 投資物業

投資物業指根據租賃權益擁有或持有以賺取租金收入及／或作資本增值的樓宇。本集團的所有投資物業均位於中國。

## 預付土地租金

預付土地租金下的土地使用權指本集團持有的 5 塊位於中國的土地的賬面淨值。它們主要用於研發中心、培訓中心和行政目的，沒有一個與租賃農地有關。

## 前景展望

基於鄉村振興戰略，本集團構建了適應行業發展和趨勢的新業務運營模式，以抓住機遇，繼續實施農業供給側結構改革和推動“定制農業”的發展。

在 2017/18 財政年度或以前，本集團租賃農地並僱用農民工為農業基地生產農作物和農產品。展望未來，本集團將在農業生產中發揮綜合作用，通過為農民、貧困戶、農村合作社、農業企業和村集體生產農作物和農產品提供支持。以下是本集團將提供的支持服務：

- (i) 提供建立種植和農業生產標準、過程和程序的農業諮詢;
- (ii) 綜合種植管理，過程監測，提供培訓和建議; 及
- (iii) 進行營銷和研究，以確保農業產品的訂單。

通過超大的有組織生產、管理和技術研究，綠色和現代農業的質量、安全和發展將得到保證，並為消費者提供優質和安全的農產品。

為了有效地連接生產和銷售以實現定制農業，本公司商請地方政府，幫助整合政府、軍隊、學校、國有企業和其他機構的食堂需求，探索建立“成本+合理利潤”的定價模型，以尊重農業生產的公允價值。定價將充分真實地反映各方的貢獻，實現各方的互利共贏。

截至本公告日，超大已與明溪縣人民政府簽署了一份無約束力的戰略合作協議，作為新業務模式的試點計劃，為我們的企業轉型奠定了堅實的基礎。

目前，超大正在積極有序地與各級政府、相關農民、農村合作社和農業企業就新的商業模式進行討論和談判，通過過去數月的討論，我們得到了非常積極的反饋。根據試點計劃的結果，我們將對新的經營業務模式進行修改，並最終確定和標準化。我們的目標是在未來 12 個月內在中國全面推廣並實施該模式，為企業和股東創造積極的經濟效益。

本公司認為超大的經營理念及新業務模式符合國家政策、措施和戰略目標。國家政策和發展可以為農業發展和集團提供良好的機會，本公司對超大在制定作物和蔬菜生產的創新型產業佈局與各地政府、農民、貧困家庭、農村合作社、農業企業和村集體合作充滿信心。

## 年報

本公司將於二零一八年十月底於聯交所網站和本公司網站發佈按照聯交所上市規則的要求載列關於期內上述及其他資料的年報，供本公司股東閱覽。

上述額外資料不會影響年度業績公佈所載的其他資料，而年度業績公佈的內容維持不變。

承董事會命  
超大現代農業(控股)有限公司  
主席  
郭浩

香港，二零一八年十月八日

於本公告日，本公司董事為：

執行董事                   ： 郭浩先生、況巧先生及楊剛先生

非執行董事               ： 葉志明先生

獨立非執行董事         ： 馮志堅先生、譚政豪先生、林順權教授及陳奕斌先生