



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

中國誠通發展（217.HK）2021年度業績公佈

租賃業務穩中有進 營業額按年增加約 26%

業績摘要

截至2021年12月31日止，

- 截至二零二一年十二月三十一日止年度，營業額約港幣11億7,268萬元，按年增加約26%。
- 除所得稅前溢利約港幣1億6,981萬元，按年增加約7%。
- 核心業務毛利率約23%，按年增加約3%。
- 於二零二一年十二月三十一日，由於本集團的租賃業務迅速增長，融資租賃應收款項及應收貸款總額較去年激增約183%至約港幣58億6,511萬元。
- 於二零二一年十二月三十一日，負債與權益比率（計算方式為計息貸款總額除以總權益）約1.41倍（於二零二零年十二月三十一日：0.12倍）。
- 董事會已議決建議派付末期股息每股普通股0.54港仙。

中國誠通發展集團有限公司（217.HK）（「誠通發展」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」）欣然宣佈截至2021年12月31日止年度之經審核綜合業績。儘管全年在新冠肺炎疫情陰霾籠罩下，疫情亦嚴重擾亂世界各地的正常經濟活動，集團於截至2021年12月31日止年度仍取得穩定增長的業績。該等業績顯示誠通發展的核心業務適應能力強，且有能力迅速適應充滿挑戰的經營環境，並繼續為集團於中華人民共和國（「中國」）及國際市場的客戶提供優質服務。受惠於租賃業務的增長，本集團截至2021年12月31日止年度綜合營業額約為港幣11億7,268萬元，較上年度增加約26%。

多元化租賃業務順應政策方向 租賃收入大幅提高

集團目前從事的主營業務為租賃、大宗商品貿易、物業發展及投資、海上旅遊服務和酒店。集團於2021年繼續拓展其租賃業務，租賃收入佔營業總額約27%。儘

管目前新冠肺炎疫情對國際航運和運輸的影響持續存在，大宗商品貿易業務保持穩定。來自大宗商品貿易的收入增加約11%，佔營業總額約64%。來自其他分類業務的收入約佔營業總額9%。於2021年12月31日，集團之租賃應收款項淨額約為港幣58億6,511萬元，較2020年12月31日大幅增長約183%（約港幣20億7,270萬元）。

本年度，集團全資附屬公司誠通融資租賃有限公司（「誠通租賃」）按照國家政策及方向，加快擴大業務規模並發展新業務，尤其是培育綠色租賃業務，以及就清潔能源、光伏發電、新能源汽車、新基建（互聯網數據中心）完成了多個新租賃項目。此外，誠通租賃繼續與其他國有企業協同合作，並達成多項新租賃安排。本年度，誠通租賃完成37個融資租賃及售後回租項目以及24個諮詢服務項目，項目數量按年增加超過100%，從而導致利息收入及諮詢服務費用較上年度分別增加約93%及108%。由於2021年簽訂更多新經營租賃合約及錄得12個月（即全年）之經營業績，經營租賃之租金收入亦較上年度急升逾6倍。

誠通租賃為應對租賃業務快速增長，年內於上海交易所發行兩期資產支持證券，總規模達人民幣29億7,000萬元（相當於港幣35億6,400萬元），並獲超額認購，成績令人鼓舞。

聚焦國際貿易發展 深耕國際大宗商品貿易業務

2021年，集團僅透過其擁有51%權益之合營企業誠通世亞有限公司（「世亞」）進行大宗商品貿易業務。自2020年起，本集團按計劃逐步退出境內貿易，並聚焦鋼材、化工產品等其他商品之國際貿易，同時加強貿易風險管理嚴格挑選上游供應商和下游客戶。本年度的國際貿易收益大幅增加約71%至約港幣7億5,543萬元。分類收益總額較上年度增加約港幣7,754萬元或11%。

儘管國際運輸於2021年受到嚴重干擾，藉著股東的支持，世亞透過使用升級版企業資源規劃（ERP）系統以加強其貿易營運，從銀行獲得更多貿易融資額度，並挽留經驗豐富的人員以發展採購及銷售網路，從而拓展國際大宗商品貿易業務。因此，本年度鋼材產品及石油相關產品的交易額有所增長，而國際大宗商品貿易之營業額增加約港幣3億1,476萬元或71%至約港幣7億5,543萬元。

受益出行政策放寬 旅遊酒店收入得以改善

經歷2020年新冠肺炎疫情及極端天氣狀況的影響後，隨着中國國內出行限制有所放鬆，2021年海上旅遊服務業務的上升勢頭略見回升。海南省旅客人數有節制地增加，海上旅遊服務營業額增加約35%，接近港幣1,377萬元。酒店業務保持穩定業務增長，其銷售收入約為港幣660萬元，較上年度增加約28%，主要由於2021年海南省旅客增加所致。

前景展望

展望未來，面對新冠肺炎疫情在全球的持續肆虐、嚴峻多變的國內外環境以及世界經濟增長的不確定性，中國堅持統籌國內國際兩個大局，統籌疫情防控和經濟社會發展，持續推進全面深化改革，努力取得國內經濟「平穩開局、穩中向好、逐季回升」的健康發展態勢，加快構建「國內大循環、國內國際雙迴圈」的新發展格局，努力實現高水準對外開放、高品質發展。

本集團將密切關注複雜多變、機遇與挑戰並存的環境及形勢，緊緊圍繞我們租賃主業定位，深化改革，搶抓機遇，勇於創新，為股東創造更大價值。

關於租賃業務，本集團將根據新外部監管規定，主動應對行業政策、格局等新變化；堅持既定的經營目標、業務定位，著重深化在節能環保、交通物流、互聯網數據中心和新能源為核心的四大領域的業務開拓，在細分市場做出行業特色；以服務本集團的戰略為主線，將加大與其他中央企業合作力度；同時，穩步拓展跨境租賃業務，逐步打通境內外融資通道。關於大宗商品貿易，本集團在嚴格控制風險的前提下，繼續審慎開展大宗商品貿易相關業務。關於物業發展，本集團的總體策略是逐步退出該業務，將加快建設及銷售位於諸城市之誠通香榭里項目。關於海上旅遊服務和酒店，本集團一方面將加大行銷力度積極應對新冠疫情影響，同時，積極探索推進後續的資產重組。

本集團之控股股東中國誠通控股集團有限公司（「誠通控股」）作為國有資本運營公司，近年來發展規模、實力和影響力快速增強，將在國有經濟佈局優化與結構調整中發揮更大的作用，本集團作為其唯一境外上市公司平台及誠通租賃作為本集團的附屬公司及誠通控股唯一從事租賃業務的附屬公司，將充分發揮誠通控股的資源優勢，進一步加強戰略引領，聚焦資源快速做大融資租賃主業，為股東創造更高價值。董事會對本集團之未來發展充滿信心。

-完-

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中國誠通發展集團有限公司發佈。
詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

袁甜 小姐 / 廖尹琳 小姐

電話：(852) 3641 1317 / (852) 3970 2211

電郵：cctgroup@wsfg.hk