



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

中國誠通發展公佈 2022 年度業績

營業額達港幣 12 億 7,739 萬元 租賃業務收益復合年增長快速

规模持續增长

財務摘要

截至二零二二年十二月三十一日止年度：

- 營業額約港幣 12 億 7,739 萬元，按年增加約 9%，其中租賃業務收益增加約 32%。
- 整體毛利率約為 20%，按年減少約 3%，主要由於收益成本內之利息費用增加。
- 除稅前溢利約港幣 1 億 2,223 萬元，按年減少約 28%。
- 每股盈利約 1.28 港仙，按年減少約 0.50 港仙。
- 於二零二二年十二月三十一日，集團合併總資產約港幣 100 億 1,000 萬元，較去年增加約 23%，主要由於租賃業務持續增長。
- 董事會已議決建議派付末期股息每股普通股 0.39 港仙。

(2023年3月9日)-中國誠通發展集團有限公司(「誠通發展」或「公司」，及其附屬公司統稱「集團」，股份代號：217.HK)欣然宣佈截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，集團營業額約港幣 12 億 7,739 萬元，按年增加約 9%，其中租賃業務收益增加約 32%。集團除稅前溢利約港幣 1 億 2,223 萬元，按年減少約 28%。每股盈利約 1.28 港仙，按年減少約 0.50 港仙。

於二零二二年十二月三十一日，集團的財務狀況仍然穩健，合併總資產約港幣 100 億 1,000 萬元，較去年增加約 23%，主要由於租賃業務持續增長。董事會已議決建議派付末期股息每股普通股 0.39 港仙。

租賃主業板塊穩中有升

集團經營四項分類業務並從中獲取收益，包括：租賃、大宗商品貿易、物業發展及投資以及海上旅遊服務和酒店。於回顧期內，集團全資附屬公司誠通融資租賃

有限公司（「誠通租賃」）繼續擴大租賃業務規模。截至二零二二年十二月三十一日，其融資租賃應收款項及應收貸款（統稱「租賃應收款項」）約為港幣 82 億 1,757 萬元，較去年增加 40%。就增幅而言，誠通租賃於年內簽署 41 個新租賃項目，投放資金約為港幣 53 億 4,000 萬元。

年內，誠通租賃與其他國有企業繼續尋求協同合作，並與國有企業簽訂大多數本年的新增租賃安排。此外，誠通租賃持續支持綠色租賃業務，於二零二二年九月通過最高水平(G-AAA)的綠色企業認證評估，成為綠色企業。

於二零二二年度，租賃分類的利息收入約為港幣 3 億 2,779 萬元，按年增加約 70%。就諮詢服務而言，誠通租賃於二零二二年度獲得 17 個新諮詢服務項目，諮詢服務費用收入較二零二一年度下降約 37%至二零二二年度的約港幣 5,476 萬元。下降的主要因為於二零二二年度取得的若干新租賃項目乃與現有客戶訂立，因此並無委聘誠通租賃提供更多顧問服務。於二零二二年度，經營租賃安排的租金收入大致平穩，有關變動主要由於人民幣兌港元匯率的波動。本年度租賃業務之分類業績減少約港幣 2,095 萬元或 11%至約港幣 1 億 7,632 萬元（二零二一年度：約港幣 1 億 9,727 萬元）。

其他分類業務板塊逐步回暖

回顧期內，集團繼續透過其擁有 51%權益之合營企業誠通世亞有限公司進行大宗商品貿易業務，並聚焦鋼材及化工產品之國際貿易，同時加強貿易風險管理嚴格挑選上游供應商和下遊客戶。於二零二二年度上半年，該業務受到新冠肺炎疫情的負面影響，但隨著新冠肺炎疫情於二零二二年度下半年逐漸受控，國際貿易重拾動力，二零二二年度分類收益與去年幾乎持平，整體毛利率略有改善。

集團的物業開發收益全部來自其全資擁有位於中國山東省諸城市的「誠通香榭裡項目」，二零二二年物業銷售輕微增加約 7%至約港幣 8,426 萬元。於回顧期內，集團物業投資的租金收入乃來自誠通香榭裡項目的商業物業的租賃及集團若干辦公物業，總租金收入約港幣 278.8 萬元。集團於中國海南省從事海上旅遊服務和酒店業務，由於新冠肺炎疫情的陰霾於二零二二年持續，中國實施國內旅遊限制及嚴格檢疫政策，遊客減少活動，令該分類業務的營運非常困難。因此，該分類三個子業務分類的總收入較去年下降約 37%，二零二二年度的合併分類業績錄得虧損港幣 2,536 萬元，較去年增加 12%（二零二一年度：虧損港幣 2,272 萬元）。

前景展望

步入二零二三年，面對複雜多變的市場形勢，機遇與挑戰並存。集團將堅定戰略方向，繼續聚集融資租賃作為主責主業，持續優化資產結構，踔厲奮發、團結奮鬥，全面開創高質量發展新局面。

關於融資租賃，誠通租賃將繼續深化與其他中央企業合作力度，深耕節能環保、交通物流、互聯網數據中心和新能源等業務領域，並在細分市場做出行業特色；進一步拓寬融資渠道，探索開展獨立評級打造自我造血功能，為業務投放儲備低

成本資金；加強風險防控，構建和完善全面風險管理體系。關於大宗商品貿易，集團將認真研究市場情況，確定下一步發展。

關於物業投資，目前諸城項目的所有建築工程均已完工，下一步將加快諸城項目三期三標段的物業單位銷售，回收資金用於融資租賃主業。關於海上旅遊服務和酒店業務，集團一方面將持續優化專案運營管理模式，加快培植市場銷售內部動力，同時，積極探索推進後續的資產重組。

集團作為控股股東中國誠通控股集團旗下唯一海外上市公司平台，同時，集團旗下誠通租賃作為其唯一控股融資租賃公司，將充分發揮集團之控股股東的資源優勢，聚焦資源快速做大融資租賃主業，為股東創造更高價值。

-完-

關於中國誠通發展集團有限公司

中國誠通發展集團有限公司(「誠通發展」或「集團」)是在香港交易所主板掛牌交易的紅籌上市公司（股票代碼：217）。集團目前從事的主營業務為租賃、大宗商品貿易、物業發展及投資以及海上旅遊服務和酒店服務。誠通發展是控股股東「中國誠通控股集團有限公司」唯一的海外上市公司和資產證券化平台。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**中國誠通發展集團有限公司**發佈。

詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

範露露小姐 / 吳璇小姐

電話：+ 86 13058156527 / +86 15387273907

電郵：cctgroup@wsfg.hk