



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

中國誠通發展公佈 2022 年中期業績

租賃業務保持穩健發展 營業額達港幣 4 億 7,617 萬元

業績摘要

截至 2022 年 6 月 30 日止六個月：

- 回顧期內的營業額微升約 1%至約港幣 4 億 7,617 萬元。
- 回顧期內的綜合除所得稅前及所得稅後溢利分別約為港幣 4,044 萬元及港幣 2,176 萬元。
- 於二零二二年六月三十日，集團的財務狀況仍然穩健，總資產及資產淨值分別約為港幣 81 億 4,680 萬元及港幣 29 億 9,167 萬元。
- 於二零二二年六月三十日，利息覆蓋比率（其計算方式為綜合除所得稅及融資成本前溢利(EBIT)除以融資成本）維持於 9 倍的健康水平。

(2022年8月29日)-中國誠通發展集團有限公司(217.HK)（「誠通發展」或「公司」，連同其附屬公司，統稱「集團」，股份代號：217）欣然宣佈截至2022年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

截至2022年6月30日止六個月，集團之綜合營業額約為港幣4億7,617萬元，較截至二零二一年六月三十日止六個月（「二零二一年上半年」）輕微增加約1%。集團產生綜合除所得稅前溢利約港幣4,044萬元，較二零二一年上半年的約港幣8,089萬元減少約50%，主要是由於：(i)環球經濟持續受新冠疫情影响；(ii)租賃業務之收益成本增加，導致綜合毛利按年減少約港幣1,395萬元或12%至約港幣1億687萬元；(iii)行政費用（不包括匯兌虧損）增加約港幣1,023萬元；及(iv)二零二一年上半年，人民幣兌港幣匯率呈下行趨勢，導致產生匯兌虧損約港幣426萬元。剔除上文(iv)的非經常性項目後，於回顧期內的綜合除所得稅溢利約為港幣2,602萬元，較二零二一年上半年的約港幣4,631萬元減少約44%。

於二零二二年六月三十日，集團的財務狀況仍然穩健，總資產及資產淨值分別約為港幣81億4,680萬元及港幣29億9,167萬元。利息覆蓋比率（其計算方式為綜合除所得稅及融資成本前溢利(EBIT)除以融資成本）維持於9倍的健康水平。

全面拓展租賃主業板塊保持穩健發展

集團經營核心租賃業務及另外三項分類業務，並獲取收益，其中包括：大宗商品貿易、物業發展及投資及海上旅遊服務和酒店。於回顧期內，集團全資附屬公司誠通融資租賃有限公司（「誠通租賃」）銳意擴充業務規模，並完成了多個有關環保、運輸及基建的新租賃項目。

誠通租賃持續與其他國有企業協同合作，並達成多項新租賃安排。於回顧期內，誠通租賃從新及現有融資租賃項目獲得的利息收入增加至約港幣 1 億 5,418 萬元，較二零二一年上半年增加約 114%。然而，諮詢服務業務於二零二二年上半年新一波新冠肺炎疫情期間業務較平靜，於回顧期內，相關服務費用收入減少約 49%至約港幣 1,644 萬元。二零二二年上半年來自經營租賃的租金收入穩定，惟在回顧期內並無訂立新經營租賃項目。儘管如此，二零二二年上半年的總分類收益約為港幣 1 億 8,610 萬元，較二零二一年上半年增加約 53%。

其他分類業務疫情下表現反覆

回顧期內，集團透過其擁有 51%權益之合營企業誠通世亞有限公司（「世亞」）進行大宗商品貿易業務，並聚焦鋼材、化工產品等其他商品之國際貿易。由於新冠肺炎疫情的影響曠日持久，貿易流量受到嚴重影響。該分類收益較二零二一年上半年減少約港幣 6,561 萬元或約 21%，但世亞透過更嚴格的成本控制在毛利及分類業績上取得增長。

集團的物業開發收益全部來自其全資擁有位於中國山東省諸城市的「誠通香榭裡項目」，二零二二年上半年物業銷售約港幣3,869萬元。於回顧期內，集團物業投資的租金收入乃來自誠通香榭裡項目的商業物業的租賃及集團若干辦公物業，總租金收入約港幣154萬元。集團於中國海南省從事海上旅遊服務和酒店業務，由於新冠肺炎疫情持續，該分類業務經營困難，於回顧期內，海上旅遊服務營業額減少約24%，在二零二二年上半年約為港幣632萬元（二零二一年上半年：約港幣832萬元）；酒店經營的銷售收益減至約港幣231萬元（二零二一年上半年：約港幣452萬元）；旅行社業務有所改善，並於二零二二年上半年扭虧為盈。

前景展望

下半年，誠通租賃將在堅守風險底線、加強合規經營的基礎下，依託控股股東的資源優勢，深化在節能環保、運輸物流、互聯網數據中心及新能源等細分市場的業務佈局，在專業化領域做出行業特色和市場影響力，同時加強與境內外銀行等金融機構的溝通合作，力爭年內完成儲架式資產支持證券的部分發行。

關於大宗商品貿易業務，集團將繼續聚焦鋼鐵、化工等優勢業務品種，選取大型及信譽優良的客戶發展銷售市場，在嚴格控制風險的前提下，繼續審慎開展大宗商品貿易相關業務。

關於物業發展及投資業務，諸城項目三期三標段工程已基本建設完成，後續將拓展銷售途徑，全力推進存量物業銷售的同時亦加大退出力度。

關於海上旅遊服務和酒店業務，因疫情的持續影響和旅遊市場環境嚴峻的形勢下，今年上半年營業額和利潤總額較去年同期有所下降，後續將積極進行對海上旅遊服務和酒店業務的重組。

展望未來，集團將持續加強戰略引領，進一步加大非主業、非優勢業務的剝離與退出力度，依託集團之控股股東的資源優勢，聚焦租賃主責主業，發揮服務實體經濟的功能。

-完-

關於中國誠通發展集團有限公司

中國誠通發展集團有限公司(「誠通發展」或「集團」)是在香港交易所主板掛牌交易的紅籌上市公司(股票代碼:217)。集團目前從事的主營業務為租賃、大宗商品貿易、物業發展及投資以及海上旅遊服務和酒店服務。誠通發展是控股股東「中國誠通控股集團有限公司」唯一的海外上市公司和資產證券化平台。

本新聞稿由**皓天財經集團有限公司**代表**中國誠通發展集團有限公司**發佈。
詳情垂詢：

皓天財經集團有限公司

袁甜 小姐

電話：+ 852 3977 1887

電郵：cctgroup@wsfg.hk