



CHINA CHENGTONG DEVELOPMENT GROUP LIMITED

中國誠通發展集團有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：217)

中國誠通發展公佈二零二三年中期業績

各項業務穩中有升 稅後溢利增長 79%

財務摘要：

- 於回顧期內，營業額約港幣 3 億 7,282 萬元。
- 於回顧期內，毛利約港幣 1 億 3,811 萬元，同比增加 29%。
- 於回顧期內，綜合除稅前及稅後溢利增加，分別為約港幣 6,961 萬元及約港幣 3,891 萬元。
- 於二零二三年六月三十日，財務狀況維持穩定，總資產約為港幣 108 億 6,288 萬元。資產淨值約港幣 27 億 8,123 萬元。
- 於二零二三年六月三十日，利息覆蓋比率約為 6 倍，維持於穩健水平。
- 董事會已議決不宜派任何中期股息。

(2023年8月29日) 中國誠通發展集團有限公司 (「誠通發展」或「公司」，股份代號：217.HK) 董事會宣佈公司及其附屬公司 (統稱「集團」) 截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。

二零二三年上半年，集團綜合營業額約為港幣 3 億 7,282 萬元。毛利約港幣 1 億 3,811 萬元，同比增加 29%。錄得綜合除稅前溢利約港幣 6,961 萬元，較二零二二年上半年約港幣 4,044 萬元增加 72%。期內溢利約港幣 3,891 萬元，同比增加 79%。公司擁有人應占溢利約港幣 3,874 萬元，同比增加 84%。於二零二三年六月三十日，集團的財務狀況維持穩定，總資產約為港幣 108 億 6,288 萬元。資產淨值約港幣 27 億 8,123 萬元。董事會已議決不宜派任何回顧期的中期股息。

租賃主業板塊繼續保持穩健

集團經營核心租賃業務及另外三項分類業務，並從中獲取收益，包括：物業發展及投資及海上旅遊服務和酒店、及大宗商品貿易。租賃業務方面，儘管中國宏觀經濟及地緣政治局勢持續帶來挑戰，集團積極面對各類不利因素的影響，持續聚集資源全面拓展租賃主業，保持穩健發展。二零二三年上半年租賃業務之分類業績同比增加約 38%至約港幣 8,984 萬元。

於二零二三年六月三十日，集團的租賃客戶組合主要來自節能環保、新基建、物流及倉儲、製造及公用事業等不同業務領域。集團客戶主要為國有企業，不履約

風險相對較低。於回顧期內，集團全資附屬公司誠通融資租賃有限公司（「誠通融資租賃」）持續擴充租賃業務規模，並與其他國有企業協同合作完成多個有關環保、清潔能源汽車、製造及基建的新租賃項目。

誠通融資租賃從融資租賃項目獲得的利息收入較二零二二年上半年增加 36%至二零二三年上半年約港幣 2 億 954 萬元。諮詢服務業務穩步提升，於回顧期內，相關服務費用收入增加 31%。隨著回顧期內更多經營租賃項目落實及進行，二零二三年上半年來自經營租賃的租金收入增加。二零二三年上半年總分類營業額約為港幣 2 億 9,737 萬元，較二零二二年上半年增加 60%。

二零二三年上半年，租賃業務新增投放項目 26 個，新增投放金額約港幣 30 億 8,377 萬元；誠通融資租賃於二零二三年上半年完成獨立評級，獲得聯合資信 AA+ 主體信用等級，評級展望為穩定，融資能力顯著增強，融資成本不斷降低；二零二三年上半年完成人民幣 13.7 億元第二期儲架式資產支持證券的發行工作，同時新增銀行授信額度人民幣 16.48 億元，較好地提供了業務投放的資金。誠通融資租賃參與中國首個融資租賃行業 ESG 標準報告指南共同編制，履行企業社會責任義務，促進綠色低碳產業發展。

其他分類業務板塊恢復顯著

物業發展及投資方面，集團的物業開發收益全部來自其全資擁有位於中國山東省諸城市的「誠通香榭里項目」。銷售增加 7%，乃由於回顧期內項目三期出售的樓面面積增加。二零二三年上半年，每平方米住宅面積的平均售價約為人民幣 5,413 元。於二零二三年六月三十日，項目已建成及未售出之住宅面積約 6,433 平方米及商業面積約 926 平方米。誠通香榭里項目的所有建設工程（一期至三期）均於二零二二年八月竣工，而項目三期最後第三標段現正辦理可供出售前的登記及備案程式。集團的計劃及目標是在二零二四年完成該項目的銷售。於回顧期內，集團物業投資的租金收入乃來自誠通香榭里項目的商業物業的租賃約港幣 23 萬元及集團若干辦公物業約港幣 118 萬元。

海上旅遊服務和酒店方面，集團於中國海南省從事海上旅遊服務和酒店業務，業務主要包括海上旅遊服務、酒店服務及旅行社服務。由於新冠肺炎疫情後全球經濟逐步恢復正常，該分類業務於回顧期內得益於旅遊限制解除及逐步復甦。於二零二三年上半年，分類營業額及業績分別較二零二二年上半年增加 109%及 84%。

大宗商品貿易方面，於回顧期內，集團於二零二三年初完成手上銷售訂單後已暫停該分類的貿易活動。該分類業務僅透過其擁有 51%權益之合營企業誠通世亞有限公司進行，並聚焦鋼材及化工產品之國際貿易。

前景展望

集團從事的四類業務為租賃、物業發展及投資以及海上旅遊服務和酒店服務、大宗商品貿易（已暫停），今年下半年：

關於租賃，作為核心業務，誠通融資租賃將在堅守風險底線、加強合規經營的基礎下，緊抓國民經濟持續恢復、總體回升向好以及為紮實推進高品質發展不斷出台增量政策帶來的發展機遇，依託公司控股股東的資源優勢，挖掘央企客戶在產業升級和多元化融資方面的需求，深化在綠色低碳、新能源、新基建、高端裝備、智慧物流和大資料中心等細分市場的業務佈局，在專業化領域做出行業特色和市場影響力，同時加強與境內外銀行等金融機構的溝通合作，完成第三期人民幣12.21億元儲架式資產支持證券的簿記發行設立工作，並根據集團業務投放情況，啟動第四期儲架式資產支援證券的發行準備工作。

關於物業發展及投資，目前誠通香榭里項目的所有建築工程均已完工，下一步將緊密關注中國政府穩定住房市場的具體措施，把握市場機遇，加快誠通香榭里項目三期三標段的物業單位銷售，回收資金用於租賃主業。

關於海上旅遊服務和酒店業務，集團將積極關注政府有關恢復和擴大文旅消費的舉措，充分把握海南旅遊秋冬旺季的市場機會，持續優化項目運營管理模式，提高服務品質，加快培植市場銷售內部動力，擴大收益。同時，積極探索推進後續的資產重組，聚焦租賃主業。

關於大宗商品貿易，考慮到國際環境日趨複雜，全球供應鏈不穩定性、不確定性增加，集團以穩健經營為前提，不斷優化資源配置，集中資源用於融資租賃主業，在存量出清後已暫停大宗商品國際貿易業務開展。

集團作為控股股東中國誠通控股集團旗下唯一海外上市公司平台，同時，集團旗下誠通融資租賃作為其唯一控股融資租賃公司，將充分發揮集團之控股股東的資源優勢，聚焦資源快速做大融資租賃主業，開拓進取、實幹苦幹，努力為構建新發展格局、實現高質量發展作出新的更大貢獻，為股東創造更高價值。

-完-

關於中國誠通發展集團有限公司

中國誠通發展集團有限公司(「誠通發展」或「集團」)是在香港交易所主板掛牌交易的紅籌上市公司(股票代碼: 217)。集團從事的核心業務為租賃，另外三類業務板塊分別為物業發展及投資以及海上旅遊服務和酒店服務、及大宗商品貿易(已暫停)。誠通發展是控股股東「中國誠通控股集團有限公司」唯一的海外上市公司和資產證券化平台。

本新聞稿由皓天財經集團有限公司代表中國誠通發展集團有限公司發佈。

如有垂詢，敬請聯系：

皓天財經集團有限公司

Ada Di & Angie Li & Daphne Pang

電話：(852) 3977 1838 / (852) 6150 8598/ (852) 9653 6911

電郵：po@wsfg.hk