

開易控股有限公司

KEE Holdings Company Limited

(於開曼群島註冊成立的有限公司)
股份代碼：2011

KEE
JUST FOR YOU

2018
中期報告



目錄

2	公司資料
4	財務概要
5	管理層討論及分析
14	權益披露
20	企業管治及其他資料
22	綜合損益表
23	綜合損益及其他全面收益表
24	綜合財務狀況表
26	綜合權益變動表
28	簡明綜合現金流量表
29	未經審核中期財務報告附註
53	詞彙

公司資料

董事

執行董事

吳航正先生(主席、行政總裁)
邱智超先生(於2018年4月12日獲委任)
封曉瑛女士(於2018年2月9日辭任)

獨立非執行董事

梁家鈿先生
盧念祖先生
邱伯瑜先生

審核委員會

邱伯瑜先生(委員會主席)
梁家鈿先生
盧念祖先生

提名委員會

吳航正先生(委員會主席)
梁家鈿先生
盧念祖先生
邱伯瑜先生
封曉瑛女士(於2018年2月9日辭任)

薪酬委員會

邱伯瑜先生(委員會主席)
梁家鈿先生
盧念祖先生
封曉瑛女士(於2018年2月9日辭任)

公司秘書

邱智超先生(於2018年2月28日獲委任)
朱健明先生(於2018年2月28日辭任)

註冊辦事處

3rd Floor, Queensgate House
113 South Church Street
P.O. Box 10240
Grand Cayman KY1-1002
Cayman Islands

公司資料

香港主要經營地點

香港
中環
干諾道中8號
遮打大廈510室

開曼群島股份過戶登記 總處

Harneys Fiduciary (Cayman) Limited
3rd Floor, Queensgate House
113 South Church Street
P.O. Box 10240
Grand Cayman KY1-1002
Cayman Islands

香港證券登記處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心
22樓

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師

主要往來銀行

東亞銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國工商銀行
中國農業銀行
中國建設銀行
中國銀行
廣州銀行
興業銀行股份有限公司

公司網站

www.kee.com.cn

財務概要

	截至 6 月 30 日止六個月		變動
	2018 年 千港元 (未經審核)	2017 年 千港元 (重列) (附註) (未經審核)	
持續經營業務			
收益	111,556	82,774	35%
毛利	41,207	25,328	63%
毛利率	37%	31%	19%
持續經營業務溢利／(虧損)	15,819	(2,053)	不適用
已終止業務			
已終止業務虧損	-	(40,729)	不適用
本公司權益股東應佔			
期內溢利／(虧損)	13,137	(43,332)	不適用
每股基本及攤薄盈利／(虧損)(港仙)	2.8	(10.0)	不適用

	於 2018 年	於 2017 年	變動
	6 月 30 日 千港元 (未經審核)	12 月 31 日 千港元 (經審核)	
總資產	397,204	380,180	4%
現金及現金等價物	74,756	95,590	(22%)
本公司權益股東應佔權益總額	324,491	314,083	3%

附註：

本集團已終止房地產代理服務，並於 2017 年 8 月 24 日完成出售此業務。此經營分部截至 2017 年 6 月 30 日止六個月之財務資料比較數字亦已重列，藉以呈列為已終止業務。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團繼續於中國從事製造條裝拉鏈。本集團的拉鏈業務客戶主要是為(i)部分中國服裝品牌；及(ii)部分國際知名服裝品牌生產服裝產品的OEM。本集團與服裝品牌商在設計應用於服裝產品的拉鏈上維持緊密工作關係。服裝品牌商通常會為其OEM選擇拉鏈供應商並向該等OEM發出訂單，而OEM再向本集團採購拉鏈及其他服裝配件。

本集團持續尋求新投資及業務機遇，藉以多元發展現有業務。

2018年上半年，世界經濟加快復蘇，中國經濟延續總體平穩、穩中向好的發展態勢，支撐經濟邁向高質量發展的有利條件積累增多，創造了較為良好的市場需求環境。中國紡織品服裝出口和內銷市場總體實現良好增長，為中國紡織行業保持平穩運行態勢提供根本支撐。另外，中國紡織行業深入推進供給側結構性改革，高質量發展的特徵較為明顯，為優質拉鏈的需求增長提供了較好的基礎。

本集團繼續堅持以客戶和市場為中心，不斷推廣新產品，開發新客戶，開拓新市場，快速響應客戶和市場的需求。另外，本集團也持續推進生產自動化，提高運營效率，控制成本費用等。

於截至2018年6月30日止六個月，本集團錄得本公司權益股東應佔溢利約13,140,000港元，而2017年同期則為虧損約43,330,000港元，主要由於本集團於2017年8月出售虧損的物業代理業務、拉鏈業務毛利以及投資基金公允值收益增加所致。

管理層討論及分析

前景

2018年下半年，中國將面臨一定的經濟增長風險，面對的困難和挑戰可能增多。中美貿易摩擦不斷升級，全球貿易保護主義抬頭，外部各種不利因素增多，出口受到潛在的影響。國內整體貨幣和信用環境緊縮，投資增速預計會受到影響，內需增長也預計乏力。這將對中國紡織行業的發展造成一定程度的影響，進而會影響對優質拉鏈的需求。

儘管如此，本集團將持續以客戶和市場為中心，優化資源配置，提高運營效率，滿足客戶和市場的需求，提高客戶滿意度和優質拉鏈的市場佔有率。本集團亦將繼續提升營運效率、設備及技術，務求提供更優質產品和服務以及降低成本，並進一步提高客戶滿意度。

本集團將繼續物色合適投資機遇，藉以進一步擴充本集團收益來源，同時增強本集團盈利能力及為股東爭取最大回報。

財務回顧

於截至2018年6月30日止六個月，本集團的收益約為111,560,000港元，較2017年同期增加34.8%。相較虧損約43,330,000港元，本集團錄得本公司權益股東應佔溢利約13,140,000港元。

截至2018年6月30日止六個月與2017年同期的財務業績的比較載列如下：

管理層討論及分析

收益

本集團於截至2018年6月30日止六個月的收益為111,560,000港元，較2017年同期增加34.8%。

按產品類別劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月			
	2018年		2017年	
	千港元	%	千港元 (重列)	%
銷售貨品				
條裝拉鏈及拉頭	108,941	97.7	80,511	97.3
其他	2,615	2.3	2,263	2.7
總計	111,556	100.0	82,774	100.0

按地理位置劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月			
	2018年		2017年	
	千港元	%	千港元 (重列)	%
中國內地	98,544	88.3	76,280	92.2
海外	13,012	11.7	6,494	7.8
總計	111,556	100.0	82,774	100.0

拉鏈業務收益增加主要是由於本集團優化銷售策略，積極推廣新產品，加大客戶開發力度，提高客戶服務水平所致。

管理層討論及分析

毛利

按產品類別劃分的收益分析：

	截至6月30日止六個月			
	2018年		2017年	
	千港元	%	千港元 (重列)	%
條裝拉鏈及拉頭	40,156	97.4	24,372	96.2
其他	1,051	2.6	956	3.8
總計	41,207	100.0	25,328	100.0

毛利上升的主要原因是：

1. 本集團優化銷售策略，加大客戶開發力度以及提高客戶服務水平，導致拉鏈銷售量增加，因此拉鏈生產量也相應增加，進而導致單位人工和固定製造成本減少。
2. 本集團加強成本控制力度，提高自動化水平，提高生產和人員效率。

開支及成本

分銷成本(主要包括員工成本、運輸成本及廣告及促銷費用)由2017年同期的5,500,000港元上升29.6%至截至2018年6月30日止六個月的7,130,000港元，主要由於條裝拉鏈及拉頭的銷售額增長令員工成本、運輸成本等增加所致。

行政開支(主要包括管理及行政人員的薪金及福利費用、折舊及攤銷、專業費用、核數師酬金及其他行政開支)由2017年同期的15,750,000港元增加35.2%至截至2018年6月30日止六個月的21,290,000港元，主要由於員工成本及專業費用增加。

管理層討論及分析

盈利能力

於截至2018年6月30日止六個月，本集團錄得本公司權益股東應佔溢利約13,140,000港元，而2017年同期則為虧損約43,330,000港元。於截至2018年6月30日止六個月，本公司權益股東應佔溢利率為11.78%，本公司權益股東應佔溢利增加，主要由於截至2017年6月30日止六個月產生虧損的物業代理業務停止營業，且拉鏈業務毛利以及投資基金公允值收益增加所致。

按公允值計入損益之金融資產

本集團於截至2017年12月31日止年度已投資100,000,000港元於Fullgoal Strategic Growth Fund Segregated Portfolio（「投資基金」），該基金於截至2018年6月30日止六個月由可供出售投資重新分類為按公允值計入損益之金融資產。於2018年6月30日，投資基金賬面值約108,040,000港元（於2017年12月31日：約103,480,000港元），而截至2018年6月30日止六個月期間亦錄得金融資產公允值變動產生之收益約4,560,000港元。

持續關連交易

(i) 有關涉及若干廠房及樓宇之經營租賃之持續關連交易

於2015年12月28日，本集團高級管理層及前股東許錫鵬先生及許錫南先生（作為出租人）與本公司間接擁有85%權益之附屬公司開易（廣東）服裝配件有限公司（作為承租人）訂立續租協議（「廣東續租協議」），以續租廣東廠房，進一步租期為三年，自2016年1月1日起至2018年12月31日止，月租人民幣310,000元。

獨立估值師經參照市場費率後表示，月租人民幣310,000元屬公平合理。截至2017年12月31日止及截至2018年12月31日止兩個年度各年，本集團根據廣東續租協議已付及應付的年度租金為人民幣3,720,000元。

管理層討論及分析

於2017年1月16日，出租人勝典有限公司(「勝典」)(一家由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)與承租人開易拉鏈有限公司(「開易拉鏈」)(為本公司間接擁有85%權益之附屬公司)訂立續租協議(「香港續租協議」)，據此，勝典已同意向開易拉鏈租賃香港物業，其初始年限自2017年1月16日起至2020年1月15日止為期三年，且於每個曆月第16日應付月租為51,000港元。於2016年2月17日，許錫鵬先生及許錫南先生分別辭任本公司董事會主席及行政總裁。自2016年2月17日起，許錫鵬先生及許錫南先生亦辭任本公司執行董事，但仍擔任本公司附屬公司KEE International (BVI) Limited(「KEE International BVI」)及開易拉鏈董事。因此勝典於香港續租協議日期為本公司在附屬公司層面的關連人士。獨立物業估值師告悉，參照市場租金，月租51,000港元誠屬公平合理。於截至2018年1月15日止及截至2020年1月15日止兩個年度各年，本集團於香港續租協議已付及應付最高年度總額如下：

	港元
截至2018年1月15日止年度	612,000
截至2019年1月15日止年度	612,000
截至2020年1月15日止年度	612,000

於2017年1月16日，出租人佛山市南海今和明投資有限公司(「南海今和明」)(一家由許錫鵬先生及許錫南先生分別擁有50%及50%權益的公司)與承租人開易(浙江)服裝配件有限公司(「開易浙江」)(為本公司間接擁有85%權益之附屬公司)訂立續租協議(「浙江續租協議」)，據此，南海今和明已同意向開易浙江租賃浙江省生產基地，其初始年限自2017年1月16日起至2020年1月15日止為期三年，且於每月16日前首10個工作日內應付月租為人民幣275,000元，並以三個月租金人民幣825,000元作為按金。於2016年2月17日，許錫鵬先生及許錫南先生分別辭任本公司董事會主席及行政總裁。自2016年2月17日起，許錫鵬先生及許錫南先生亦辭任本公司執行董事，但仍擔任本公司附屬公司KEE International BVI及開易

管理層討論及分析

拉鏈董事。因此南海今和明於浙江續租協議日期為本公司在附屬公司層面的關連人士。獨立物業估值師告悉，月租人民幣275,000元參照市價誠屬公平合理。於截至2018年1月15日止及截至2020年1月15日止兩個年度各年，本集團於浙江續租協議已付及應付的最高年度總額如下：

	人民幣	港元
截至2018年1月15日止年度	4,125,000	4,620,000
截至2019年1月15日止年度	4,125,000	4,620,000
截至2020年1月15日止年度	4,125,000	4,620,000

截至2018年6月30日止六個月，廣東續租協議、香港續租協議及浙江續租協議項下租金支出總額為4,620,000港元。

流動資金及資本資源

本集團的資金政策旨在確保擁有充裕資金以滿足營運資金需求，提高資金利用效率及增加資金收益。本集團將採用適當的債務工具進行融資，以實現該等目標。

本集團於截至2018年6月30日止六個月的經營活動現金流出淨額為11,030,000港元（截至2017年6月30日止六個月：現金流入淨額為30,190,000港元）。有關減少主要由於截至2017年6月30日止六個月內來自物業買家代物業發展商收取之預收款項所致。本集團於截至2018年6月30日止六個月的投資活動現金流出淨額達10,020,000港元（截至2017年6月30日止六個月：現金流出淨額3,760,000港元）。現金流出淨額增加主要由於以下各項的淨影響所致：購買物業、廠房及設備的預付款項增加、購買物業、廠房及設備的付款減少、出售物業、廠房及設備之所得款項減少。本集團於截至2017年及2018年6月30日止六個月並無任何融資活動現金流量淨額。

於2018年6月30日，現金及現金等價物為74,760,000港元，與於2017年12月31日的狀況比較，減少20,830,000港元。有關減少主要由於截至2018年6月30日止六個月內貿易及其他應收款項增加所致。

管理層討論及分析

於2018年6月30日，本集團現金及現金等價物約57,140,000港元、8,910,000港元、6,230,000港元、96,000港元及26,000港元乃分別以人民幣、港元、美元、瑞士法郎及歐元列值。於2017年12月31日，本集團現金及現金等價物約76,520,000港元、12,750,000港元、6,190,000港元、26,000港元及97,000港元乃分別以人民幣、港元、美元、歐元及瑞士法郎列值。

於截至2018年6月30日止六個月，本集團並無對沖其利率風險。於2018年6月30日，資產負債率（即本集團總負債除以其總資產）為12.0%（2017年12月31日：11.4%）。資產負債率被視為穩健並適合本集團業務持續增長。

於2017年6月30日，本公司根據於2017年5月19日舉行的本公司股東週年大會上授予本公司董事的一般授權，按認購價每股1港元向一名獨立第三方配發30,000,000股新股份。所得款項淨額約29,500,000港元擬用作為本集團可能不時出現的潛在投資機遇提供資金。於本報告日期，本公司已悉數動用所得款項認購投資基金。

流動資產淨值

於2018年6月30日，本集團錄得流動資產約219,190,000港元。於2018年6月30日的流動資產主要組成部分包括存貨約26,030,000港元、貿易及其他應收款項約118,410,000港元、現金及現金等價物約74,760,000港元。流動負債主要組成部分包括貿易及其他應付款項約42,530,000港元。

於2018年6月30日流動資產淨額與於2017年12月31日的流動資產淨額172,620,000港元相比保持平穩。

已抵押資產

於2018年6月30日，本集團並無已抵押資產。

管理層討論及分析

或然負債

於2018年6月30日，本集團並無任何重大或然負債。

外幣風險

本集團內個別公司的外幣風險有限，乃由於大部份交易均以與其營運有關的功能貨幣的相同貨幣計值。截至2018年6月30日止六個月期間，本集團並未對沖因匯率波動而產生的風險。

僱員

於2018年6月30日，本集團擁有715名僱員(2017年6月30日(經重列)：634名)，包括674名全職僱員及41名臨時僱員，較2017年6月30日減少約12.8%。本集團根據有關市場慣例及僱員個人表現每年檢討其僱員的薪酬及福利。除中國的社保及香港強制性公積金計劃外，本集團並無留置或累積任何金額的資金，以為其僱員的退休或相若福利進行撥備。於截至2018年6月30日止六個月產生的員工成本為約42,260,000港元(截至2017年6月30日止六個月(經重列)：31,230,000港元)。有關增加主要由於工廠員工人手增加所致。

中期股息

董事會建議不就截至2018年6月30日止六個月派付任何中期股息(截至2017年6月30日止六個月：無)。

權益披露

董事及主要行政人員於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於2018年6月30日，董事或本公司主要行政人員概無於本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及香港聯交所之權益或淡倉(包括彼等根據證券及期貨條例有關條文被視作或當作擁有之權益及淡倉)；或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述登記冊之權益或淡倉；或根據標準守則須知會本公司及香港聯交所之權益或淡倉。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於2018年6月30日，就董事所知，以下人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露，或須記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊之權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份之好倉

股東名稱	身份	股份數目	權益概約
			百分比
耀帝貿易有限公司(「耀帝」)	實益擁有人	326,089,600	70.16%
利真香港貿易有限公司(「利真」) (附註1)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
上海永文投資有限公司# (「上海永文」)(附註2)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%

權益披露

股東名稱	身份	股份數目	權益概約百分比
北京中弘弘毅投資有限公司# (「北京中弘弘毅」)(附註3)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
中弘控股股份有限公司(「中弘」) (附註4)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
中弘卓業集團有限公司# (「中弘卓業」)(附註5)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
王永紅先生(附註6)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
Noble Wisdom Ever Limited (「Noble Wisdom」)(附註7)	於股份持有保證權益 之人士	326,089,600	70.16%
中國華融海外投資控股有限公司 (「中國華融海外」)(附註8)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
華融華僑資產管理股份有限公司 (「華融華僑」)(附註9)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
華融致遠投資管理有限責任公司 (「華融致遠」)(附註10)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
中國華融資產管理股份有限公司 (「中國華融資產管理」) (附註12)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
廣東錦峰集團有限公司 (「廣東錦峰」)(附註11)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%

權益披露

股東名稱	身份	股份數目	權益概約百分比
香港錦峰集團有限公司 (「香港錦峰」)(附註13)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
中華人民共和國財政部(附註12)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
Sun Siu Kit (附註13)	受控制公司之權益	326,089,600	70.16%
Farco Holdings Limited (附註14)	實益擁有人	39,130,000	8.42%
Qi Wei (附註14)	受控制公司之權益	39,130,000	8.42%
CM SPC (附註15)	實益擁有人	30,000,000	6.45%
CM Capital Management (Cayman) Limited (附註16)	受控制公司之權益	30,000,000	6.45%
中民資產管理控股有限公司 (附註17)	受控制公司之權益	30,000,000	6.45%
中國民生金融控股有限公司 (附註18)	受控制公司之權益	30,000,000	6.45%
CMI Financial Holding Company Limited (附註19)	受控制公司之權益	30,000,000	6.45%
民生(上海)資產管理有限公司 (附註20)	受控制公司之權益	30,000,000	6.45%
中國民生投資股份有限公司 (附註20)	受控制公司之權益	30,000,000	6.45%

權益披露

附註：

1. 利真全資擁有耀帝。
2. 上海永文全資擁有利真。
3. 北京中弘弘毅全資擁有上海永文。
4. 中弘全資擁有北京中弘弘毅。
5. 中弘卓業持有中弘約26.55%權益。
6. 王永紅先生全資擁有中弘卓業。
7. 中國華融海外全資擁有Noble Wisdom。
8. 華融華僑全資擁有中國華融海外。
9. 華融致遠及廣東錦峰分別持有華融華僑51%及40%權益。
10. 中國華融資產管理全資擁有華融致遠。
11. 香港錦峰全資擁有廣東錦峰。
12. 中華人民共和國財政部持有中國華融資產管理67.76%權益。
13. Sun Siu Kit持有香港錦峰99%權益。
14. Qi Wei全資擁有Farco Holdings Limited。
15. CM Capital Management (Cayman) Limited全資擁有CM SPC。
16. 中民資產管理控股有限公司全資擁有CM Capital Management (Cayman) Limited。
17. 中國民生金融控股有限公司全資擁有中民資產管理控股有限公司。
18. CMI Financial Holding Company Limited擁有中國民生金融控股有限公司49.84%權益。
19. 民生(上海)資產管理有限公司全資擁有CMI Financial Holding Company Limited。
20. 中國民生投資股份有限公司全資擁有民生(上海)資產管理有限公司。

權益披露

除上文所披露外，於2018年6月30日，董事並不知悉任何其他任何人士（不包括本公司董事及主要執行人員）於本公司之股份、相關股份或債權證中登記擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露或根據證券及期貨條例第XV部第336條須予記錄於將須保存的本公司股東名冊之權益或淡倉。

董事於競爭業務中的權益

於截至2018年6月30日止六個月直至本中期報告日期（包括該日）內的任何時間，概無董事在與本集團業務直接或間接存在或曾存在或很可能存在或曾很可能存在競爭的任何業務（本集團業務除外）中擁有或曾擁有任何權益。

購股權計劃

本公司的購股權計劃（「購股權計劃」）由本公司唯一股東於2010年12月14日通過的書面決議案有條件採納，以向本集團任何成員公司的任何僱員提供激勵或獎勵。

根據購股權計劃，董事會於董事會指定的期間（惟無論如何不得超過採納購股權計劃日期起計10年）內獲得授權，以按其可能根據購股權條款釐定的有關數目股份的行使價向本集團任何成員公司的任何僱員授出購股權。因行使根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃所授所有購股權而可能發行的最高股份數目，合共不得超過40,000,000股股份（於2018年6月30日佔已發行股份約8.6%）。在截至授出日期止的任何12個月期間內，因根據購股權計劃及本公司任何其他購股權計劃已授出及將授出的購股權（包括已註銷、已行使和尚未行使的購股權）獲行使而向任何僱員發行及將予發行的最高股份數目，不得超過不時已發行股份的1%。

根據購股權計劃的條款可於董事會指定的時間（惟無論如何不得超過授出日期起計10年）行使購股權。除非董事會另有決定，並於授出有關購股權的建議上規定，否則購股權於可予行使前並無最短的持有期間。於接納授出購股權的建議時須向本公司支付金額1.00港元。

權益披露

行使價將由董事會釐定，但於一切情況下不得低於下列較高者：(i) 香港聯交所每日報價表所報股份於提出授出購股權的建議當日(須為交易日)的收市價；及(ii) 香港聯交所每日報價表所報股份於緊接授出日期前5個營業日的平均收市價，惟行使價無論如何不得低於一股份的面值。

截至2018年6月30日止六個月，概無購股權計劃項下本公司任何尚未行使購股權，亦無本公司購股權獲授出、行使、失效或註銷。

企業管治及其他資料

企業管治常規

本公司致力維持及保持嚴格企業管治的指引及程序。就截至2018年6月30日止六個月而言，本公司已遵守企業管治守則所載所有守則條文，惟下文所述者除外：

主席及行政總裁

於2018年6月30日，吳航正先生擔任主席及行政總裁的職位。主席作為領導，負責主持會議，管理董事會的運作，並確保所有重要及適當事項均由董事會作出適時及具建設性的討論。行政總裁負責本公司的業務經營，並實行本集團的策略性計劃及業務目標。此構成偏離守則條文第A.2.1條。由於領導董事會及業務營運之責任為清楚有所區別，而且董事會具有強而獨立之非執行董事成員，並且對本公司業務之營運明訂責任分工，故此董事會認為此架構不會令董事會與本集團業務管理兩者間之權力及權限平衡受到影響。主席及行政總裁之角色由同一人兼任之安排乃被認為在當前階段有利於幫助維護本公司政策的連續性和本公司運作的穩定性，並且可提高本公司之管理。

本公司將定期檢討其企業管治常規，以確保其已持續遵守企業管治守則。

董事及相關僱員遵守標準守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。

所有董事確認，2018年1月1日至2018年6月30日整個期間一直遵守標準守則所載董事進行證券交易的交易準則規定及操守守則。

企業管治及其他資料

本公司亦已採納一套有關相關僱員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則所載的要求標準。本公司已要求所有因其職位或崗位而可能取得有關本公司證券的內幕消息的相關僱員，於買賣本公司證券時遵守該守則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至2018年6月30日止六個月，本公司及附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審計委員會

本集團截至2018年6月30日止六個月的中期業績已由董事會的審計委員會審閱。

綜合損益表

截至2018年6月30日止六個月 — 未經審核
(金額以港元計算)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2018年 千元	2017年 千元 (重列· 見附註14)
持續經營業務			
收益	4	111,556	82,774
銷售成本		(70,349)	(57,446)
毛利		41,207	25,328
其他收益／(虧損)淨額	5(b)	7,115	(4,750)
分銷成本		(7,128)	(5,501)
行政開支		(21,286)	(15,748)
除稅前溢利／(虧損)	5	19,908	(671)
所得稅	6	(4,089)	(1,382)
持續經營業務溢利／(虧損)		15,819	(2,053)
已終止業務虧損	14	—	(40,729)
期內溢利／(虧損)		15,819	(42,782)
以下各項應佔：			
本公司權益股東		13,137	(43,332)
非控股權益		2,682	550
期內溢利／(虧損)		15,819	(42,782)
本公司權益股東應佔持續經營業務 每股盈利／(虧損)(港仙)	7		
基本及攤薄		2.8	(0.6)
本公司權益股東應佔每股盈利／(虧損)(港仙)	7		
基本及攤薄		2.8	(10.0)

綜合損益及其他全面收益表

於2018年6月30日一未經審核
(金額以港元計算)

	附註	截至6月30日止六個月	
		2018年 千元	2017年 千元 (重列· 見附註14)
期內溢利／(虧損)		15,819	(42,782)
期內其他全面收入			
其後可能被重新分類至損益之項目：			
— 換算中國內地附屬公司的財務報表時產生的 匯兌差額		(3,209)	10,096
— 已終止業務產生的其他全面收入	14	—	3,101
期內其他全面收入		(3,209)	13,197
期內全面收入總額		12,610	(29,585)
以下各項應佔：			
本公司權益股東		10,408	(31,649)
非控股權益		2,202	2,064
期內全面收入總額		12,610	(29,585)
以下各項應佔：			
持續經營業務		12,610	8,043
已終止業務	14	—	(37,628)
期內全面收入總額		12,610	(29,585)

第29至52頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

綜合財務狀況表

於2018年6月30日 — 未經審核
(金額以港元計算)

	附註	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	57,047	57,805
無形資產		2,025	2,448
可供出售投資	9	—	103,480
按公允值計入損益的金融資產	9	108,037	—
物業、廠房及設備的預付款項		6,962	292
租賃按金		979	987
遞延稅項資產		2,966	3,039
		178,016	168,051
流動資產			
存貨		26,025	23,924
貿易及其他應收款項	10	118,407	92,615
現金及現金等價物	11	74,756	95,590
		219,188	212,129
流動負債			
貿易及其他應付款項	12	42,527	40,366
即期應付稅項		4,040	1,787
		46,567	42,153
流動資產淨額		172,621	169,976
總資產減流動負債		350,637	338,027
非流動負債			
遞延稅項負債		1,124	1,124
資產淨值		349,513	336,903

綜合財務狀況表

於2018年6月30日 — 未經審核
(金額以港元計算)

	附註	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
資本及儲備			
股本	13(b)	4,648	4,648
儲備		319,843	309,435
本公司權益股東應佔權益總額		324,491	314,083
非控股權益		25,022	22,820
權益總額		349,513	336,903

第29至52頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

綜合權益變動表

截至2018年6月30日止六個月 — 未經審核
(金額以港元計算)

附註	本公司權益股東應佔							非控股 權益 千元	權益 總額 千元
	股本 千元	股份溢價 千元	資本儲備 千元	法定儲備 千元	匯兌儲備 千元	保留盈利 千元	總計 千元		
於2017年1月1日之									
結餘	4,348	151,800	18,324	22,361	(9,202)	110,892	298,523	19,766	318,289
截至2017年6月30日止									
六個月之權益變動：									
期內虧損	-	-	-	-	-	(43,332)	(43,332)	550	(42,782)
其他全面收入	-	-	-	-	11,683	-	11,683	1,514	13,197
全面收入總額	-	-	-	-	11,683	(43,332)	(31,649)	2,064	(29,585)
已發行股份 · 13									
扣除發行成本 (b)及(c)	300	29,200	-	-	-	-	29,500	-	29,500
於2017年6月30日之									
結餘	4,648	181,000	18,324	22,361	2,481	67,560	296,374	21,830	318,204

綜合權益變動表

截至2018年6月30日止六個月 — 未經審核
(金額以港元計算)

	本公司權益股東應佔								非控股		
	附註	股本 千元	股份溢價 千元	資本儲備 千元	法定儲備 千元	匯兌儲備 千元	投資重估 儲備 千元	保留盈利 千元	總計 千元	權益 千元	權益總額 千元
於2018年1月1日之結餘		4,648	180,690	18,324	22,922	18,815	3,480	65,204	314,083	22,820	336,903
首次應用香港財務報告準則											
第9號的影響	2(b)(i)	-	-	-	-	-	(3,480)	3,480	-	-	-
於2018年1月1日之結餘(重列)		4,648	180,690	18,324	22,922	18,815	-	68,684	314,083	22,820	336,903
截至2018年6月30日											
止六個月之權益變動：											
期內溢利		-	-	-	-	-	-	13,137	13,137	2,682	15,819
其他全面收入		-	-	-	-	(2,729)	-	-	(2,729)	(480)	(3,209)
全面收入總額		-	-	-	-	(2,729)	-	13,137	10,408	2,202	12,610
分配至法定儲備		-	-	-	1,747	-	-	(1,747)	-	-	-
於2018年6月30日之結餘		4,648	180,690	18,324	24,669	16,086	-	80,074	324,491	25,022	349,513

第29至52頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

簡明綜合現金流量表

截至2018年6月30日止六個月 — 未經審核
(金額以港元計算)

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千元	2017年 千元
	附註	
經營活動		
經營(所用)／所得現金	(9,339)	30,504
已付稅項	(1,695)	(317)
經營活動(所用)／所得現金淨額	(11,034)	30,187
投資活動		
購買物業、廠房及設備的預付款項	(6,915)	—
購買物業、廠房及設備的付款	(4,176)	(7,216)
出售物業、廠房及設備之所得款項	167	2,617
來自投資活動的其他現金流量淨額	901	844
投資活動所用現金淨額	(10,023)	(3,755)
現金及現金等價物淨額(減少)／增加	(21,057)	26,432
於1月1日的現金及現金等價物	95,590	186,496
匯率變動的影響	223	4,758
於6月30日的現金及現金等價物	74,756	217,686
	11	

第29至52頁之附註構成本中期財務報告之一部分。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

1 編製基準

中期財務報告乃依據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定編製，此依據包括遵守香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號*中期財務報告*。

中期財務報告乃按照於2017年年度財務報表採納的相同會計政策編製，惟預計於2018年年度財務報表反映的會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註2。

為遵照香港會計準則第34號而編製之中期財務報告，管理層須作出判斷、估計及假設，因而影響政策之應用及以按年累計基準呈報之資產及負債、收入及費用等數額。實際結果可能與該等估計有所差異。

本中期財務報告包括未經審核簡明綜合中期財務報表及部份說明性附註。附註所載的解釋，有助於了解開易控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)自2017年年度財務報表以來，對財務狀況和業績表現方面的變動構成重大影響的事件和交易。上述簡明綜合中期財務報表及附註並未包括根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製之完整財務報表內所須包含的所有資料。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

2 會計政策變動

(a) 概覽

香港會計師公會已頒佈多項新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及香港財務報告準則之修訂，該等新訂準則及修訂於本集團當前會計期間首次生效。其中下列發展與本集團之財務報表有關：

- 香港財務報告準則第9號，金融工具
- 香港財務報告準則第15號，客戶合約的收益

本集團並無應用任何於當前會計期間尚未生效之新訂準則或詮釋。採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號產生之影響以及會計政策變動之詳情分別於附註2(b)及附註2(c)中論述。

根據所選擇之過渡方法，本集團確認首次應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號之累積效應(如有)，方法為對2018年1月1日權益期初結餘作出調整。可資比較資料並無重列。

(b) 香港財務報告準則第9號，金融工具

香港財務報告準則第9號已取代有關金融工具會計處理的準則香港會計準則第39號「金融工具：確認及計量」。香港財務報告準則第9號引入分類及計量金融資產(包括計量金融資產減值及對沖會計處理)的新規定。另一方面，香港財務報告準則第9號納入且無大幅改動香港會計準則第39號有關確認及終止確認金融工具及金融負債分類及計量的規定。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

2 會計政策變動(續)

(b) 香港財務報告準則第9號，金融工具(續)

(i) 分類及計量

香港財務報告準則第9號將金融資產劃分為三個主要類別：以攤銷成本計量、按公允值計入其他全面收益(「按公允值計入其他全面收益」)，以及按公允值計入損益(「按公允值計入損益」)。該分類已取代香港會計準則第39號之分類：持有至到期投資、貸款及應收款項、可供出售金融資產及按公允值計入損益之金融資產。香港財務報告準則第9號項下之金融資產分類乃基於管理該金融資產之商業模式及其合約現金流量特徵。

本集團已選擇將投資基金分類為先前根據香港會計準則第39號分類為可供出售投資之按公允值計入損益。因此，於2018年1月1日，約為103,480,000港元之投資由可供出售投資重新分類至下表所列示之按公允值計入損益之金融資產，而相應累計公允值收益約為3,480,000港元則由投資重估儲備重新分類至保留溢利。截至2018年6月30日止六個月按公允值計入損益之金融資產公允值收益4,557,000港元於損益中確認，並非先前入賬列作其他全面收益。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

2 會計政策變動(續)

(b) 香港財務報告準則第9號，金融工具(續)

(i) 分類及計量(續)

以下列示於2018年1月1日重新分類投資所產生之影響：

	於2017年 12月31日之 賬面值 千元	重新分類 千元	於2018年 1月1日之 賬面值 千元
根據香港財務報告準則第9號 按公允值計入損益計量之 金融資產			
投資基金	-	103,480	103,480
根據香港會計準則第39號分類 列作可供出售之金融資產			
投資基金	103,480	(103,480)	-
保留溢利	65,204	3,480	68,684
投資重估儲備	3,480	(3,480)	-

(ii) 信貸虧損

香港財務報告準則第9號中的新減值模式以「預期信貸虧損」模式(「預期信貸虧損」)取代香港會計準則第39號「已產生虧損」模式。根據預期信貸虧損模式，在確認減值虧損前將不再需要發生虧損事件。相反，實體須根據資產以及其事實及情況確認及計量12個月的預期信貸虧損或整個有效期的預期信貸虧損。本集團已對經攤銷成本計量之金融資產(包括現金及現金等價物、貿易及其他應收款項)採用預期信貸虧損模式。根據香港財務報告準則第9號釐定之虧損撥備概無重大影響，因此，於2018年1月1日並無進行期初調整。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

2 會計政策變動(續)

(c) 香港財務報告準則第15號，客戶合約的收益

有關新訂準則設立單一收益確認框架。該框架的主要原則為實體應確認收益，以說明實體按反映交換商品及服務預期所得代價的金額向客戶轉讓所承諾商品或服務。香港財務報告準則第15號已取代收益確認指引，包括香港會計準則第18號「收益」、香港會計準則第11號「建築合約」及相關詮釋。

香港財務報告準則第15號規定確認收益所應用的五個步驟：

- 第1步：識別與客戶所訂立的合約
- 第2步：識別合約的履約責任
- 第3步：釐定交易價格
- 第4步：分配交易價格至各履約責任
- 第5步：於履行各履約責任時確認收益

香港財務報告準則第15號包括對特定收益相關事宜作出的特定指引，亦顯著加強有關收益的定性及定量披露。應用香港財務報告準則第15號已導致需要作出更多披露。然而，對於各報告期內確認的時間及收益金額不會構成任何重大影響。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

3 分部報告

本集團按地域管理其業務。

基於向本集團高級執行管理人員內部呈報資料以供資源分配及評核業績一致的方式，本集團已呈報下列兩個可呈報分部。

- 中國內地：

該分部製造拉鏈產品，並主要銷售予中國內地市場客戶，其業務主要於廣東省及浙江省進行。

- 海外：

該分部由中國內地分部購入拉鏈產品，並銷售予海外市場客戶，其業務現時主要於香港進行。

用於報告分部溢利的方法為「經調整除稅前溢利」，即「收益減銷售成本、分銷成本及行政開支」。計算分部溢利時，並不計入非指定屬於個別分部的項目。本集團會向高級執行管理人員提供有關分部收益、溢利及資產的分部資料。本集團不會定期向本集團高級執行管理人員呈報分部負債。

因已終止業務而重列

本集團已終止房地產代理服務，並於2017年8月24日完成出售此業務。誠如下文列示之截至2017年6月30日止六個月之分部資料比較數字亦已重列，藉以獨立呈列此經營分部為附註14之已終止業務。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

3 分部報告(續)

(a) 溢利或虧損及資產與負債的資料

期內，就資源分配及評估分部表現而言，向本集團高級執行管理人員提供有關本集團可呈報分部的資料載列如下。

截至2018年6月30日止六個月

	中國內地 千元	海外 千元	總計 千元
來自外界客戶收益	98,544	13,012	111,556
分部間收益	28,862	658	29,520
可呈報分部收益	127,406	13,670	141,076
可呈報分部溢利/(虧損)	26,772	(2,269)	24,503
期內折舊及攤銷	(4,652)	(29)	(4,681)
於2018年6月30日			
可呈報分部資產	217,357	9,650	227,007
可呈報分部負債	38,369	3,336	41,705

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

3 分部報告(續)

(a) 溢利或虧損及資產與負債的資料(續)

截至2017年6月30日止六個月

	中國內地 千元	海外 千元	總計 千元 (重列)
來自外界客戶收益	76,280	6,494	82,774
分部間收益	21,544	–	21,544
可呈報分部收益	97,824	6,494	104,318
可呈報分部溢利/(虧損)	10,183	(301)	9,882
期內折舊及攤銷	(5,120)	(93)	(5,213)
設備減值	(7)	–	(7)
於2017年6月30日			
可呈報分部資產	205,859	3,430	209,289
可呈報分部負債	37,353	517	37,870

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

3 分部報告(續)

(b) 可呈報分部溢利或虧損對賬

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千元	2017年 千元 (重列)
可呈報分部溢利	24,503	9,882
沖銷分部間虧損	127	240
來自本集團外界客戶的可呈報分部溢利	24,630	10,122
其他收益／(虧損)淨額	2,064	(4,750)
未分配總部及企業開支	(6,786)	(6,043)
綜合除稅前溢利／(虧損)	19,908	(671)

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

4 收益

本集團的主要業務為製造及銷售拉鏈及其他相關產品。

收益指供應予客戶之貨品銷售價值。按持續經營業務產品類型之收益載列如下：

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2018 年 千元	2017 年 千元 (重列)
條裝拉鏈及拉頭	108,941	80,511
其他	2,615	2,263
	111,556	82,774

以上收益乃於產品控制權已轉嫁至客戶時予以確認。

概無個別客戶的交易額超過本集團收益的 10%。

5 除稅前溢利／(虧損)

除稅前溢利／(虧損)已扣除／(計入)下列各項：

(a) 員工成本*

	截至 6 月 30 日止六個月	
	2018 年 千元	2017 年 千元 (重列)
工資、薪水及其他福利	38,876	28,523
向定額供款退休計劃作出的供款	3,384	2,702
	42,260	31,225

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

5 除稅前溢利／(虧損)(續)

(b) 其他收益／(虧損)淨額

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千元	2017年 千元 (重列)
按公允值計入損益的金融資產公允值收益	4,557	-
利息收入	901	638
出售物業、廠房及設備的收益／(虧損)淨額	119	(241)
其他	1,538	(5,147)
	7,115	(4,750)

(c) 其他項目

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千元	2017年 千元 (重列)
折舊及攤銷*		
— 物業、廠房及設備	4,264	4,827
— 無形資產	417	386
	4,681	5,213
租用物業產生的經營租賃開支	4,708	4,313
已撇減存貨及虧損(扣除撥回)	(244)	490
設備之減值虧損	-	7
存貨成本*	70,349	57,446

* 截至2018年6月30日止六個月，存貨成本包括與員工成本、折舊及攤銷費用相關金額29,795,000港元(截至2017年6月30日止六個月：24,041,000港元)，該等金額亦已計入上表分別列示或附註5(a)的各類費用總額中。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

6 所得稅

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千元	2017年 千元
即期稅項 — 中國企業所得稅	4,016	936
遞延稅項	73	446
	4,089	1,382

- (i) 根據開曼群島及英屬處女群島(「英屬處女群島」)的法例法規，本集團毋須於開曼群島或英屬處女群島繳納任何所得稅。

開易拉鏈有限公司(「開易拉鏈」)於2018年及2017年須按稅率16.5%繳納香港利得稅。

- (ii) 開易(廣東)服裝配件有限公司(「開易廣東」)被確認為高新技術企業(「高新技術企業」)，並享有15%的優惠所得稅稅率至2018年。除開易廣東外，適用於本公司其他中國內地附屬公司的法定所得稅率為25%。
- (iii) 根據中國企業所得稅法及其相關條例，中國居民企業就自2008年1月1日起的累計盈利向其非中國居民企業投資者派付股息，須繳納10%預扣稅。於2008年1月1日前產生的未分派盈利獲豁免預扣稅。根據內地與香港避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排及其有關法規，作為「實益擁有人」並持有中國居民企業25%或以上股本權益的獲認可香港稅務居民可按減免預扣稅稅率5%繳稅。於2018年6月30日，就此確認的遞延稅項負債為1,124,000港元(2017年12月31日：1,124,000港元)。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

7 每股盈利／(虧損)

(a) 每股基本盈利／(虧損)

計算每股基本盈利／(虧損)以及持續經營業務的每股基本盈利／(虧損)乃基於：

本公司權益持有人應佔溢利為13,137,000港元(2017年6月30日止六個月：虧損43,332,000港元)計算如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千元	2017年 千元
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)		
來自持續經營業務	13,137	(2,603)
來自已終止業務(附註14(ii))	-	(40,729)
	13,137	(43,332)

本中期已發行普通股的加權平均數464,804,000股(截至2017年6月30日止六個月：434,970,000股普通股)計算如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千股	2017年 千股
於1月1日已發行普通股	464,804	434,804
根據認購協議配售新股份	-	166
截至6月30日止六個月的普通股加權平均數	464,804	434,970

(b) 每股攤薄盈利／(虧損)

由於截至2018年及2017年6月30日止六個月並無潛在已發行攤薄普通股，故兩個期間每股基本及攤薄盈利／(虧損)相等。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

8 物業、廠房及設備

於截至2018年6月30日止六個月內，本集團按成本6,072,000港元(截至2017年6月30日止六個月：10,990,000港元)購置物業、廠房及機器項目(包括在建工程項目付款)。

9 按公允值計入損益之金融資產

	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
按公允值列賬之非上市投資基金	108,037	—

基金(誠如本集團截至2017年12月31日止年度之財務報表所詳述)自首次發售期2017年7月17日結束後起計為期三年，基金之股東可要求贖回其全部或部分基金股份。

基金公允值乃根據基金管理人所呈報其於2018年6月30日的資產淨值計算。本公司已委任一家專業估值師行協助管理層評估所報告基金資產淨值是否需要作出任何調整，以估計基金於2018年6月30日的公允值。管理層認為基金管理人所報告資產淨值為基金公允值的合適約數，故認為毋需作出任何調整。

於2018年1月1日，該基金於2017年12月31日之賬面值103,480,000港元由可供出售投資重新分類為按公允值計入損益之金融資產(附註2(b)(i))。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

9 按公允值計入損益之金融資產(續)

管理層就釐定於財務報表內確認並按公允值計量的金融工具之公允值作出判斷和估計。為得出釐定公允值所用輸入數據的可信程度指標，本集團根據會計準則將其金融資產分為以下三個層級：

第1級： 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)；

第2級： 除了第1層所包括的報價外，該資產或負債的直接(即價格)或間接(即源自價格)可觀察輸入數據；及

第3級： 資產或負債並非依據可觀察市場數據的輸入數據(即不可觀察輸入數據)。

經常性公允值計量

	第1級 千元	第2級 千元	第3級 千元	總計 千元
--	-----------	-----------	-----------	----------

於2018年6月30日
按公允值計入損益之
金融資產

一 投資基金	-	-	108,037	108,037
--------	---	---	---------	---------

	第1級 千元	第2級 千元	第3級 千元	總計 千元
--	-----------	-----------	-----------	----------

於2017年12月31日
可供出售投資

一 投資基金	-	-	103,480	103,480
--------	---	---	---------	---------

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

9 按公允值計入損益之金融資產(續)

經常性公允值計量(續)

截至2018年6月30日止六個月，經常性公允值計量的第1級及第2級之間並無任何轉撥。期內亦無轉撥至或自第3級轉撥。

本公司於達致基金公允值時所採用主要輸入數據為基金管理人所報告資產淨值。本公司確認基金的資產淨值對基金所持有相關投資的價值變動敏感。

10 貿易及其他應收款項

截至報告期末，根據發票日期及扣除呆賬撥備的貿易應收款項及應收票據(包括在貿易及其他應收款項內)的賬齡分析如下：

	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
一個月內	31,266	10,604
超過一個月但兩個月內	19,338	15,492
超過兩個月但三個月內	10,838	8,524
超過三個月	4,330	6,738
貿易應收賬款及應收票據，扣減呆賬撥備	65,772	41,358
其他預付款項	2,376	1,012
應收銷售代價(附註)	50,000	50,000
押金及其他應收款項	259	245
	118,407	92,615

所有的貿易及其他應收款項，預計在一年內被收回或確認為開支。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

10 貿易及其他應收款項(續)

附註：

其指因出售本公司附屬公司而應收買方之銷售代價結餘50,000,000港元(詳情載於附註14)。根據買賣協議，該結餘須自完成出售日期2017年8月24日起計一年內償還。此外，於完成出售後，附屬公司股份連同本集團向出售予買方之附屬公司作出之股東貸款均已抵押予本公司，作為買方履行支付購買代價結餘責任之擔保。

11 現金及現金等價物

	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
銀行及手頭現金	74,756	95,590
簡明綜合現金流量表中的現金及現金等價物	74,756	95,590

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

12 貿易及其他應付款項

截至報告期末，根據發票日期，貿易應付賬款(包括在貿易及其他應付款項內)的賬齡分析如下。

	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
於一個月內	10,126	8,727
超過一個月但三個月內	6,128	2,059
超過三個月但六個月內	270	396
超過六個月	1,469	27
貿易應付賬款	17,993	11,209
應付工資及員工福利	15,680	18,285
應計開支	2,926	6,055
購買物業、廠房及設備應付款項	–	2,344
其他應付稅項	3,896	740
第三方墊款	837	575
其他應付款項	1,195	1,158
	42,527	40,366

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

13 資本、儲備及股息

(a) 股息

概無宣派中期股息。

(b) 股本

法定及已發行股本

	於2018年6月30日		於2017年12月31日	
	股份數目 千股	股本 千元	股份數目 千股	股本 千元
法定：				
每股面值0.01港元的普通股	2,000,000	20,000	2,000,000	20,000
已發行及繳足普通股：				
於1月1日	464,804	4,648	434,804	4,348
根據認購協議所發行的股份	-	-	30,000	300
於6月30日/12月31日	464,804	4,648	464,804	4,648

(c) 所發行股份

截至2017年6月30日止六個月，本公司配發及發行合共30,000,000股股份（「認購股份」），認購價為每股認購股份1.00港元。

截至2017年6月30日止六個月，發行認購股份導致股份溢價（經扣減發行費用500,000港元）增加至29,200,000港元。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

14 已終止業務

於2017年8月24日，本公司完成本公司向一名獨立第三方出售其於新海創投有限公司及其附屬公司（「新海集團」，其於中國從事房地產代理業務）全部股權及其向新海集團作出之股東貸款。

隨著決定及完成出售新海集團後，有關收入及開支重新分類為已終止業務。呈列有關截至2017年6月30日止六個月綜合損益及其他全面收益表之可資比較資料已予以重列，藉以從持續經營業務當中另外呈列已終止業務。

(i) 2017年1月1日至2017年6月30日期間之財務表現呈列如下：

	千元
收益	81,638
開支	(122,367)
除所得稅前已終止業務虧損	(40,729)
所得稅開支	-
已終止業務虧損	(40,729)
已終止業務之其他全面收入	3,101
已終止業務之全面收入總額	(37,628)

(ii) 每股虧損（港仙）

	截至6月30日止六個月	
	2018年	2017年
基本及攤薄，來自已終止業務	不適用	(9.4)

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

15 未償付亦無於中期財務報告內作出撥備的承擔

(a) 未償付亦無於中期財務報告內作出撥備的資本承擔如下：

	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
已訂約	15,985	149

(b) 根據不可撤銷經營租賃應付的未來最低租金總額如下：

	於2018年 6月30日 千元	於2017年 12月31日 千元
一年內	6,892	9,359
一年後但五年內	2,446	3,758
	9,338	13,117

16 重大關連方交易

除於本中期財務報告其他部分披露的交易外，本集團曾訂立下列重大關連方交易：

- (i) 本集團與本集團高級管理層許錫鵬先生及許錫南先生訂立涉及若干廠房及樓宇，租期至2018年12月31日止為期三年的經營租賃。截至2018年6月30日止六個月，本集團根據此租賃協議已付租金2,286,000港元(2017年：2,109,000港元)。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

16 重大關連方交易(續)

- (ii) 於截至2016年12月31日止年度出售物業、廠房及租賃土地後，本集團同意自勝典有限公司(「勝典」)及佛山市南海今和明投資有限公司(「南海今和明」)租回該等資產。與物業、廠房及租賃土地有關的兩份租賃協議僅涵蓋一年期限。根據兩份租賃協議，本集團必須向勝典及南海今和明分別支付租金開支1港元及零港元。該等有關物業、廠房及樓宇的租賃協議於2017年1月16日已經續期，自2017年1月16日起計為期三年。本集團就截至2018年6月30日止六個月分別向勝典及南海今和明支付租金306,000港元及人民幣1,650,000元(截至2017年6月30日止六個月：306,000港元及人民幣1,650,000元)。
- (iii) 主要管理人員(包括本集團董事)薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2018年 千元	2017年 千元
短期僱員福利	1,427	2,288
退休計劃供款	30	90
	1,457	2,378

薪酬總額計入「員工成本」(附註5(a))。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

17 截至2018年6月30日止六個月已頒佈惟尚未生效的修訂、新訂準則及詮釋的可能影響

不少修訂及新訂準則於2018年1月1日之後開始的年度期間生效且允許提前採用；然而，本集團於編製本中期財務報告時並無提前採納任何新訂或經修訂準則。

本集團對上一年度財務報表所載有關可能對本集團綜合財務報表產生重大影響的已頒佈惟尚未生效新準則的可能影響的資料作出下列更新。

香港財務報告準則第16號，租賃

目前本集團根據租賃性質將租賃分類為經營租賃及入賬列作租賃安排。本集團作為承租人訂立租賃。

一旦於租約開始日期採納香港財務報告準則第16號(視實際情況而定)，承租人將按最低日後租賃款項的現值確認及計量租賃負債，及將確認相應的「使用權」資產。於初步確認該資產及負債後，承租人將確認租賃負債結餘所產生的利息開支及使用權資產折舊，而非於租期內按系統基準確認根據經營租約所產生的租賃開支的現有政策。作為實際的權益方法，承租人可選擇不將此會計式應用於短期租賃(即租期為12個月或以下)及低價值資產的租賃，於該等情況下，租金開支將繼續於租期內按系統基準確認。

未經審核中期財務報告附註

(金額以港元計算)

17 截至2018年6月30日止六個月已頒佈惟尚未生效的修訂、新訂準則及詮釋的可能影響(續)

香港財務報告準則第16號，租賃(續)

香港財務報告準則第16號將主要影響本集團作為租約承租人就物業、廠房及設備(現時分類為經營租賃)的會計處理方法。預期應用新會計模式將導致資產及負債均有所增加，及影響租約期間於損益表確認開支的時間。誠如附註15(b)所披露，於2018年6月30日，本集團於不可撤銷經營租約項下的未來最低租約款項為9,338,000港元，大部分於報告日期後1至5年內支付。因此，一旦採納香港財務報告準則第16號，若干該等款項可能須按照相應使用權資產確認為租賃負債。經考慮實際權益方法的適用性及調整現時與採納香港財務報告準則第16號之間已訂立或終止的任何租約及折讓影響後，本集團將須進行更為詳細的分析以釐定於採納香港財務報告準則第16號時經營租約承擔所產生的新資產及負債的金額。

香港財務報告準則第16號於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效。本集團已決定不會在其2018年綜合財務報表內提前採納香港財務報告準則第16號。

詞彙

除文義另有所指外，在本中期報告內，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「企業管治守則」	指	上市規則附錄 14 所載企業管治常規守則
「本公司」	指	開易控股有限公司，於 2010 年 7 月 6 日根據開曼群島法律註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯交所主板上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」及「港仙」	指	香港法定貨幣港元及港仙
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「上市規則」	指	香港聯交所證券上市規則

詞彙

「主板」	指	由香港聯交所營運的股票市場，不包括GEM及期權市場
「標準守則」	指	上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「OEM」	指	原設備製造商或原設備製造
「中國」	指	中華人民共和國，就本報告而言，不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之股份
「股東」	指	本公司股東