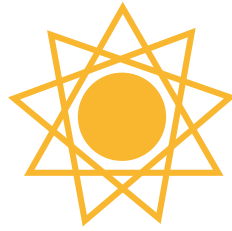


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



China International Development Corporation Limited 中聯發展控股集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：264)

盈利警告

本公告由中聯發展控股集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此知會本公司股東及有意投資者，基於對本集團截至二零二三年十二月三十一日止年度(「二零二三財年」)最近期未經審核綜合管理賬目之初步評估及董事會現時可得之其他資料，預期二零二三財年本公司擁有人應佔虧損介乎約26百萬港元至29百萬港元，而截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財年」)本公司擁有人應佔虧損則為約19百萬港元。

本公司擁有人應佔虧損預期增加主要由於(包括但不限於)：(i)銷售訂單減少導致預期本集團收益減少；及(ii)預期物業、廠房及設備以及使用權資產之減值虧損增加。

本公司現正落實本集團二零二三財年綜合年度業績。本公告所載資料僅基於董事會對其現時可得資料之初步評估，該等資料包括本集團二零二三財年未經審核綜合管理賬目，尚未經本公司核數師或審核委員會確認、審閱、審核或核實。因此，本集團二零二三財年之實際業績可能與本公告所載資料存在出入。本公司股東及有意投資者應參閱本公司二零二三財年之年度業績公告，該公告預期將於二零二四年三月下旬刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
中聯發展控股集團有限公司
主席兼執行董事
趙靖飛

香港，二零二四年三月二十一日

於本公告日期，執行董事為趙靖飛先生、范欣先生及秦伯翰先生，而獨立非執行董事為韓煜女士、賈麗欣女士及榮毅先生。