

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHINA HAIDIAN HOLDINGS LIMITED

中國海澱集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號:256)

公告

謹此提述本公司日期為二零一一年十二月十五日和十六日內容有關收購事項之公告（「該等公告」）。除本公告另有界定者外，本公告所用之詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此向股東提供收購事項之最新資料如下：

1. 根據收購協議，賣方及保證人已保證目標集團截至二零一四年十二月三十一日止四個年度之除稅後綜合純利分別不少於30,600,000港元、35,000,000港元、38,000,000港元及43,000,000港元。該截至二零一一年十二月三十一日止之利潤承諾已達到，賣方及保證人不需要支付任何補償。
2. 賣方及保證人已共同及各自承諾，目標集團於二零一一年十二月三十一日之經審核綜合資產淨值（不包括截至二零一一年十二月三十一日止年度之溢利、於二零一一年十二月三十一日該等物業

之賬面值及該等證券之賬面值)將不少於30,000,000港元。該淨資產承諾已達到，賣方及保證人不需要支付任何補償。

承董事會命
中國海澱集團有限公司
財務總監兼公司秘書
方志華

香港，二零一二年十月十九日

於本公告刊發當日，本公司董事會成員包括執行董事韓國龍先生、商建光先生、石濤先生、林代文先生、畢波先生及薛黎曦女士，以及獨立非執行董事馮子華先生、鄺俊偉博士及李強先生。