

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## TONIC INDUSTRIES HOLDINGS LIMITED 東力實業控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.tonic.com.hk>

(股份代號：978)

### 持續關連交易： 採購協議

#### 獨立董事委員會及獨立股東之 獨立財務顧問

浩德融資有限公司

本公司全資附屬公司冠華港與招商局地產於二零一二年十月八日訂立採購協議，據此冠華港為招商局地產採購產品。

根據上市規則，由於招商局地產為本公司控股股東之聯繫人士，故其為本公司之關連人士。由於年度上限按年度基準之一項或一項以上適用百分比率(定義見上市規則，但盈利比率除外)超逾5.0%且年度上限不少於港幣10,000,000元，故採購協議項下擬進行之交易(包括年度上限)須遵守上市規則項下之公告、申報、年度審閱及獨立股東批准之規定。

本公司將召開股東特別大會，以讓獨立股東考慮及酌情批准冠華港訂立採購協議及持續關連交易(包括年度上限)。本公司將根據上市規則在實際可行情況下盡快(現時預期將於二零一二年十月三十日或之前)向股東寄發載有(其中包括)(i)持續關連交易(包括年度上限)之詳情；(ii)獨立董事委員會函件；(iii)浩德之意見函件；及(iv)召開股東特別大會通告之通函。

\* 僅供識別

## 緒言

於二零一二年十月八日，本公司全資附屬公司冠華港與招商局地產訂立採購協議，採購協議詳情如下：

## 採購協議

### 日期

二零一二年十月八日

### 訂約方

- (1) 冠華港，為本公司全資附屬公司；與
- (2) 招商局地產，為本公司間接控股股東

### 主要條款

根據採購協議，冠華港為招商局地產、其附屬公司及合營企業採購產品。冠華港將與招商局地產或其附屬公司或其合營企業（「相關買方」）就每項訂單訂立採購協議項下的採購子合約，惟須視乎招商局地產、其附屬公司及合營企業項目進展而定。

### 定價基準

冠華港將透過採購子合約之方式為招商局地產採購產品，有關子合約將載列產品之品質、型號、規格、數量、定價及付款條款。根據採購協議，產品之定價條款應由冠華港及相關買方經公平磋商後按一般商業條款及參考由獨立第三方及為獨立第三方採購產品的當前市價釐定。該等當前市價應屬公平合理，並在任何情況下不應低於冠華港向獨立第三方所提供之最優惠價格。倘並無當前市價，冠華港將根據成本加成法，並考慮產品的購買成本及產品的間接採購成本以釐定價格。

### 付款條款

如採購子合約並無另行載明，相關買方將按以下方式支付產品的價格：

- (i) 0%至10%的代價將於簽署相關採購子合約後起10天內支付；
- (ii) 60%至100%的代價將於交付及完成檢驗產品後起20天內支付；
- (iii) 0%至30%的代價將於相關買方之相應部門安裝及完成檢驗產品後起20天內支付；及

(iv) 0%至5%的代價將於保用期屆滿後支付，以採購子合約協定為準。

冠華港授予相關買方的付款條款等同及不遜於冠華港向其供應商授出的付款責任。同樣，冠華港給予相關買方的保用條款等同及不遜於冠華港從其供應商所獲取的保用條款。

### 條款及終止

採購協議將待以下先決條件獲達成後生效，並持續有效至二零一四年十二月三十一日。

### 先決條件

採購協議須待以下先決條件獲達成後，方可作實：

- (i) 獲取董事會批准；及
- (ii) 獨立股東於股東特別大會上以按股數表決之方式通過普通決議案，批准冠華港訂立採購協議及持續關連交易(包括年度上限)，並遵守上市規則項下全部有關規定。

### 年度上限

截至二零一四年十二月三十一日止三個財政年度之年度上限載列如下。

	截至十二月三十一日止各年度		
	二零一二年 港幣千元	二零一三年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
年度上限	50,000 (附註i)	120,000	30,000 (附註ii)

附註：

- (i) 截至二零一二年十二月三十一日止年度之年度上限僅涵蓋自採購協議生效日期起至二零一二年十二月三十一日止的期間。
- (ii) 截至二零一四年十二月三十一日止年度之上限金額指招商局地產於截至二零一三年十二月三十一日止年度發出採購訂單，但於截至二零一四年十二月三十一日止年度才交付之估計金額。

年度上限乃參考多項因素，尤其是(i)於本公佈日期招商局地產(包括其附屬公司及合營企業)於華南地區的現有項目對產品之估計需求；(ii)自採購協議生效日期起至二零一三年十二月三十一日止對產品之預計需求；(iii)自採購協議生效日期起至二零一三年十二月三十一日止冠華港對產品的預計採購能力；及(iv)自採購協議生效日期起至二零一三年十二月三十一日止產品之預計採購價。

## 進行持續關連交易之理由及裨益

本公司致力經營及擴展其現有業務、優化內部資源整合並進一步調整業務策略以應對市場需求之轉變，從而提高本公司之整體營運效率。本公司為於開曼群島註冊成立之投資控股有限公司，其股份於聯交所主板上市。本集團主要從事製造及買賣電子消費產品。

招商局地產為在中國成立之有限公司，主要從事物業投資及物業開發業務。

冠華港為招商局地產採購產品被視為是本集團一般及正常業務之組成部分，並經採購協議各訂約方公平磋商後按一般商業條款進行。董事(不包括獨立非執行董事，彼等將考慮浩德作出之推薦意見後才表達意見)認為，採購協議及其項下之持續關連交易將使本集團能夠拓展其現有業務至採購建築及裝修材料與建築設備，同時亦拓寬其現有銷售電子消費產品及相關配件業務的客戶基礎。

由於採購協議將於本集團之一般及正常業務內按一般商業條款進行，董事(不包括獨立非執行董事，彼等將考慮浩德作出之推薦意見後才表達意見)認為，持續關連交易(包括年度上限)之條款乃屬公平合理並符合本公司及股東之整體利益。

## 上市規則涵義

根據上市規則，由於招商局地產為本公司控股股東之聯繫人士，故其為本公司之關連人士。由於年度上限按年度基準之一項或一項以上適用百分比率(定義見上市規則，但盈利比率除外)超逾5.0%且年度上限不少於港幣10,000,000元，故採購協議項下擬進行之交易(包括年度上限)須遵守上市規則項下之公告、申報、年度審閱及獨立股東批准之規定。

成惠擁有749,860,626股股份權益，於本公佈日期佔本公司全部已發行股本約70.18%。成惠為招商局地產之間接全資附屬公司。根據上市規則第14A.54條，成惠及其聯繫人士將於股東特別大會上就有關持續關連交易(包括年度上限)之決議案放棄表決。

## 獨立董事委員會及獨立財務顧問

由全體獨立非執行董事組成之獨立董事委員會已告成立，以就持續關連交易(包括年度上限)向獨立股東作出建議。本公司已委任浩德為獨立財務顧問，就此向獨立董事委員會及獨立股東作出建議。

### 一般資料

本公司將召開股東特別大會，以讓獨立股東考慮及酌情批准冠華港訂立採購協議及其項下之持續關連交易(包括年度上限)。本公司將根據上市規則在實際可行情況下盡快(現時預期將於二零一二年十月三十日或之前)向股東寄發載有(其中包括)(i)持續關連交易(包括年度上限)詳情；(ii)獨立董事委員會函件；(iii)浩德之建議函件；及(iv)召開股東特別大會通告之通函。

### 釋義

「浩德」或「獨立財務顧問」	指	浩德融資有限公司，為獲香港證券及期貨事務監察委員會根據香港法例第571章證券及期貨條例發牌可從事第4類(就證券提供意見)、第6類(就機構融資提供意見)及第9類(提供資產管理)受規管活動之持牌法團，並獲委聘為獨立財務顧問，以就持續關連交易(包括年度上限)向獨立董事委員會及獨立股東提供意見
「年度上限」	指	自採購協議生效日期起至二零一二年十二月三十一日止期間以及截至二零一三年十二月三十一日及二零一四年十二月三十一日止兩個年度各年的持續關連交易建議年度最高總值
「聯繫人士」	指	具上市規則賦予該詞的涵義
「董事會」	指	董事會
「招商局地產」	指	招商局地產控股股份有限公司，於中國註冊成立之有限公司，其股份在深圳證券交易所上市

「本公司」	指	東力實業控股有限公司，於開曼群島註冊成立之有限公司，其已發行股份在聯交所主板上市
「關連人士」	指	具上市規則賦予該詞的涵義
「持續關連交易」	指	冠華港與招商局地產根據採購協議訂立之持續關連交易
「控股股東」	指	具上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事
「股東特別大會」	指	本公司就給予獨立股東考慮及酌情批准冠華港訂立之採購協議及持續關連交易(包括年度上限)將予召開之股東特別大會(包括其任何續會)
「冠華港」	指	冠華港貿易(深圳)有限公司，於中國註冊成立之有限公司，為本公司之全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港幣」	指	香港法定貨幣港幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立董事委員會」	指	已告成立之獨立董事委員會，成員包括全體獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士及史新平博士，以就持續關連交易(包括年度上限)向獨立股東提供意見
「獨立股東」	指	成惠及其聯繫人士以外之股東
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

「中國」	指	中華人民共和國，就本公佈而言，不包括香港、中華人民共和國澳門特別行政區及台灣
「採購協議」	指	冠華港與招商局地產就冠華港為招商局地產採購產品而訂立日期為二零一二年十月八日之總採購協議
「採購子合約」	指	冠華港與招商局地產或其附屬公司或其合營企業於採購協議提述之期間內並在其條款規限下就進行各項產品採購所訂立之獨立採購協議
「產品」	指	冠華港根據採購協議將予採購之電子及電器產品以及建築相關材料與設備，包括但不限於建築、裝修材料以及建築設備及其他相關材料
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.01港元之普通股
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「成惠」	指	成惠投資有限公司，於英屬處女群島註冊成立之有限公司，為招商局地產之間接全資附屬公司，及為本公司控股股東

代表董事會  
東力實業控股有限公司  
主席  
黃培坤

香港，二零一二年十月八日

於本公佈日期，董事會由執行董事黃培坤先生、蘇樹輝博士、劉卓根先生及余志良先生；非執行董事劉寧女士；以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士及史新平博士組成。

\* 僅供識別