

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## TONIC INDUSTRIES HOLDINGS LIMITED 東力實業控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.tonic.com.hk>

(股份代號：978)

### 收購地塊

東力實業控股有限公司(「本公司」)欣然宣佈，本公司非全資附屬公司廣州招商房地產有限公司於二零一三年十一月四日，已就位於中華人民共和國廣東省佛山市的地塊(「地塊」)取得土地成交確認書，總代價為人民幣357.4百萬元。

地塊位於佛山市南海區九江鎮大正路地段。地塊總佔地面積約68,072平方米，其許可容積率介乎2.0至3.5。地塊指定用途為城鎮住宅兼容住宿餐飲、批發零售用地；使用年限為城鎮住宅用地70年，住宿餐飲、批發零售用地40年。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事於中國開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。

鑒於地塊的位置及指定用途，本公司董事(「董事」)認為，收購地塊符合本集團的業務發展策略和規劃。董事亦認為，是項收購乃於日常業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

代表董事會  
東力實業控股有限公司  
主席  
賀建亞先生

香港，二零一三年十一月五日

於本公告日期，董事會由執行董事蘇樹輝博士、胡建新先生、劉卓根先生及余志良先生；非執行董事賀建亞先生、吳振勤女士及劉寧女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。

\* 僅供識別