

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

TONIC INDUSTRIES HOLDINGS LIMITED

東力實業控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

網址：<http://www.tonic.com.hk>

(股份代號：978)

自願公告 收購地塊

東力實業控股有限公司(「本公司」)欣然宣佈，本公司非全資附屬公司譽越有限公司於二零一三年十一月十三日，已就位於中華人民共和國四川省重慶市的地塊(「地塊」)的土地使用權取得土地成交確認書，總代價為人民幣4,010.62百萬元。

地塊位於重慶市渝北區兩路組團F標準分區，地塊的編號為F65-1、F65-2、F65-3、F66-2、F67-2、F68-2、F69-1、F70-1、F71-1、F72-1、F73-1、F74-1、F78-1、F79-5、F79-2、F81-1、F82-1、F83-1、F84-1、F85-1及F86-1號。地塊總佔地面積為402,305平方米，總計容建築面積不大於1,101,426平方米。地塊指定用途為居住用地、商業及商務用地；使用年限為住宅用地50年，商業用地40年。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事於中國開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。

鑒於地塊的位置及指定用途，本公司董事(「董事」)認為，收購地塊符合本集團的業務發展策略和規劃。董事亦認為，是項收購乃屬具收益性質的交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

本公告由本公司自願作出。

代表董事會
東力實業控股有限公司
主席
賀建亞先生

香港，二零一三年十一月二十日

於本公告日期，董事會由執行董事蘇樹輝博士、胡建新先生、劉卓根先生及余志良先生；非執行董事賀建亞先生、吳振勤女士及劉寧女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。

* 僅供識別