

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## 自願公告 收購地塊

招商局置地有限公司(「本公司」)欣然宣佈，本公司非全資附屬公司廣州招商房地產有限公司於二零一四年一月二十八日，已就位於中華人民共和國廣東省廣州市的地塊(「地塊」)的土地使用權訂立國有建設用地使用權出讓合同，總代價為人民幣1,460百萬元。

地塊位於廣州市番禺區南村鎮萬博商務區。地塊總佔地面積為17,779平方米，許可容積率不超過5.7。地塊指定用途為批發零售用地、住宿餐飲用地、商務金融用地及其他商服用地，使用年限為40年。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要從事於中國開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。

鑒於地塊的位置及指定用途，本公司董事(「董事」)認為，收購地塊符合本集團的業務發展策略和規劃。董事亦認為，是項收購乃屬具收益性質的交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

本公告由本公司自願作出。

代表董事會  
招商局置地有限公司  
主席  
賀建亞先生

香港，二零一四年二月十日

於本公佈日期，董事會由執行董事蘇樹輝博士、胡建新先生、劉卓根先生及余志良先生；非執行董事賀建亞先生、吳振勤女士及劉寧女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。