

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



### 盈利預警

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

基於未經本公司核數師審閱之本集團未經審核綜合管理賬目，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期，與截至二零一三年十二月三十一日止年度相比，截至二零一四年十二月三十一日止年度之盈利將會明顯減少。該盈利預期減少之主要原因是：

- (i) 與截至二零一三年十二月三十一日止年度比較，截至二零一四年十二月三十一日止年度之毛利大幅減少。原因主要是二零一四年上半年之毛利較二零一三年上半年大幅下降，而二零一四年下半年之毛利較二零一三年下半年卻是錄得增長，使得二零一四年全年之降幅有所縮窄。二零一四年上半年之毛利減少乃主要由於此期間竣工及交付的高毛利率項目所佔比例較少，而二零一四年下半年之毛利錄得增長，乃由於更多項目於此期間竣工及交付；及
- (ii) 與截至二零一三年十二月三十一日止年度比較，截至二零一四年十二月三十一日止年度之融資成本增加。原因是本公司於二零一三年十二月發行本金總額500,000,000美元之五年期年票息率4.021%之信用增強債券，而於截至二零一四年十二月三十一日止年度，其利息約人民幣99,000,000元已於損益確認。

由於本公司仍在編製其截至二零一四年十二月三十一日止年度之業績，本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料及未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱之本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估。本集團截至二零一四年十二月三十一日止年度之詳細全年業績將根據上市規則規定在適當時候刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會  
招商局置地有限公司  
主席  
賀建亞

香港，二零一五年一月九日

於本公告日期，董事會由執行董事蘇樹輝博士、冼耀強先生、劉卓根先生及余志良先生；非執行董事賀建亞先生、吳振勤女士及劉寧女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。