

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利預告

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

基於未經本公司核數師審閱之本集團未經審核綜合管理賬目，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期本公司擁有人應佔溢利將錄得大幅上升，而本集團預期截至二零一五年六月三十日止六個月之溢利將會明顯減少。本公司擁有人應佔溢利及此期間溢利變動之主要原因是：

- (i) 與二零一四年同期比較，截至二零一五年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利顯著增加。原因是(a)本集團於二零一四年九月完成收購廣州招商房地產有限公司(「招商房地產(廣州)」)之49%股本權益，導致本公司自此可對招商房地產(廣州)擁有該等項目之全部溢利入賬；及(b)招商房地產(廣州)於此期間竣工及交付之總建築面積大幅增加；及
- (ii) 與二零一四年同期比較，截至二零一五年六月三十日止六個月之收益及溢利大幅減少。原因是此期間竣工及交付之總建築面積大幅下降。

由於本公司仍在編製其截至二零一五年六月三十日止六個月之業績，本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料及未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱之本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估。本集團截至二零一五年六月三十日止六個月之詳細業績將根據上市規則規定在適當時候刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
招商局置地有限公司
主席
賀建亞先生

香港，二零一五年七月十六日

於本公告日期，董事會由執行董事蘇樹輝博士、冼耀強先生、劉卓根先生及余志良先生；非執行董事賀建亞先生、吳振勤女士及劉寧女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。