

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

 **招商局置地有限公司**
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED
招商局置地有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：978)

盈利預警

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

基於本集團未經審核綜合管理賬目，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一五年十二月三十一日止年度之溢利將會明顯減少。該年度之溢利變動主要由於：

- (i) 與二零一四年比較，截至二零一五年十二月三十一日止年度之收益及溢利大幅減少。原因是二零一五年年內竣工及交付之總建築面積大幅下降。但是，於二零一五年十二月三十一日，本集團來自預售尚未交付物業所收取之按金約為人民幣96億元，估計同比上升約49%，該等物業預期於完工後交付。
- (ii) 截至二零一五年十二月三十一日止年度錄得匯兌虧損，而截至二零一四年十二月三十一日止年度則錄得匯兌收益。於二零一五年所錄得之匯兌虧損主要是由於截至二零一五年十二月三十一日止年度人民幣兌美元出現大幅貶值所致。

由於本公司仍在編製其截至二零一五年十二月三十一日止年度之業績，本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料及未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱之本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估。本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之詳細業績將根據上市規則規定在適當時候刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
招商局置地有限公司
主席
吳振勤女士

香港，二零一六年一月十五日

於本公告日期，董事會由執行董事蘇樹輝博士及余志良先生；非執行董事吳振勤女士及劉寧女士以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。