

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



盈利預告

本公告乃招商局置地有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條，及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下內幕消息條文(定義見上市規則)作出。

基於未經本公司核數師審閱之本集團未經審核綜合管理賬目，本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資者，本集團預期截至二零一六年六月三十日止六個月之溢利將會顯著上升，而本集團預期本公司擁有人應佔溢利將錄得明顯下降，本公司擁有人應佔溢利及期內溢利變動之主要原因是：

- (i) 與二零一五年同期比較，截至二零一六年六月三十日止六個月之收益及溢利顯著增加。原因是此期間竣工及交付之物業之總建築面積大幅增加，此等物業主要由本集團持有股權比例相對較低之項目公司擁有，因此與二零一五年同期比較，截至二零一六年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利明顯下降。本公司預計本公司擁有人應佔股權比例相對較高之項目將於二零一六年下半年竣工及交付。
- (ii) 截至二零一六年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔溢利大幅減少，原因在於以下之非現金項目：
 - (a) 截至二零一六年六月三十日止六個月錄得匯兌虧損，而截至二零一五年六月三十日止六個月錄得匯兌收益。截至二零一六年六月三十日止六個月錄得匯兌虧損，主要由於該期間人民幣兌美元出現大幅貶值；

- (b) 因本公司全資附屬公司於二零一五年六月二十三日發行本金總額290,000,000美元之五年期票面年息率0.5%之信用增強可換股債券，故此，截至二零一六年六月三十日止六個月於損益確認約人民幣32,000,000元之衍生金融工具公平值虧損。

由於本公司仍在編製其截至二零一六年六月三十日止六個月之業績，本公告所載資料僅屬董事會基於現時所獲得資料及未經本公司核數師或本公司審核委員會審閱之本集團未經審核綜合管理賬目作出之初步評估。本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之詳細業績將根據上市規則規定在適當時候刊發。

本公司股東及有意投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

代表董事會
招商局置地有限公司
主席
許永軍先生

香港，二零一六年七月二十二日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生、Yan Chengda先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。