

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

 **招商局置地有限公司**
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED
CHINA MERCHANTS LAND LIMITED
招商局置地有限公司
(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：978)

自願公告
收購地塊

招商局置地有限公司(「本公司」)欣然宣佈，於二零一六年十月二十日，本公司之全資附屬公司佛山招商房地產有限公司已就位於中華人民共和國廣東省佛山市之地塊(「地塊」)之土地使用權取得土地成交確認書，總代價為人民幣1,752百萬元。

地塊位於廣東省佛山市順德區陳村鎮金鋁南路南側，東至集體塘南路，西至佛山一環，南至潭州水道，北至佛陳路。地塊總佔地面積為68,731.91平方米，許可容積率為大於1.0及少於或等於2.5。地塊指定作城鎮住宅用地兼批發零售用地、住宿餐飲用地、商務金融用地；土地使用年限為城鎮住宅用地70年，批發零售用地、住宿餐飲用地、商務金融用地40年。

本公司及其附屬公司(「本集團」)主要於中國從事開發、銷售、租賃、投資及管理房地產。

鑒於地塊之位置及指定用途，本公司董事（「董事」）認為，收購地塊符合本集團之業務發展策略及規劃。董事亦認為，是項收購為屬收益性質之交易，且於日常及一般業務過程中按正常商業條款進行，屬公平合理，並符合本公司股東之整體利益。

本公告由本公司自願作出。

代表董事會
招商局置地有限公司
主席
許永軍先生

香港，二零一六年十一月十日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生、Yan Chengda先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。